

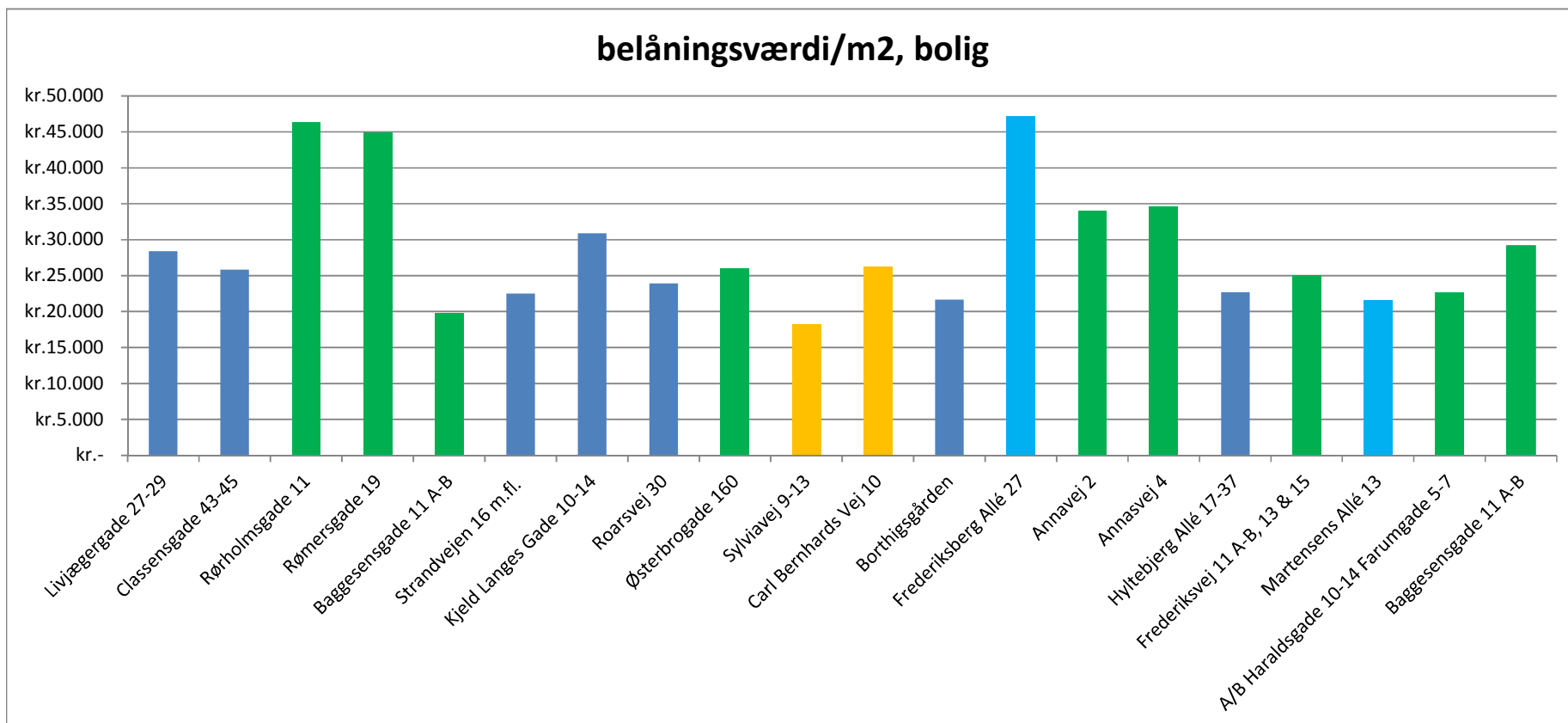
Realkredit institutter udmåling af belåningsværdier:

- 1) Ved stiftelse af nye A/B foreninger typisk mellem 70%-75% af købesummen realkredit
- 2) 50% af købesummen gives typisk som F-lån med 10 års afdragsfrihed
- 3) Dernæst 20-25% som realkredit fast rente 30 års annuitet
- 4) Dernæst banklån 10-15%
- 5) Dernæst andelsprioritetslån 10-20%, med 10 års afdragsfrihed, bankens laveste rente typisk 2,5%

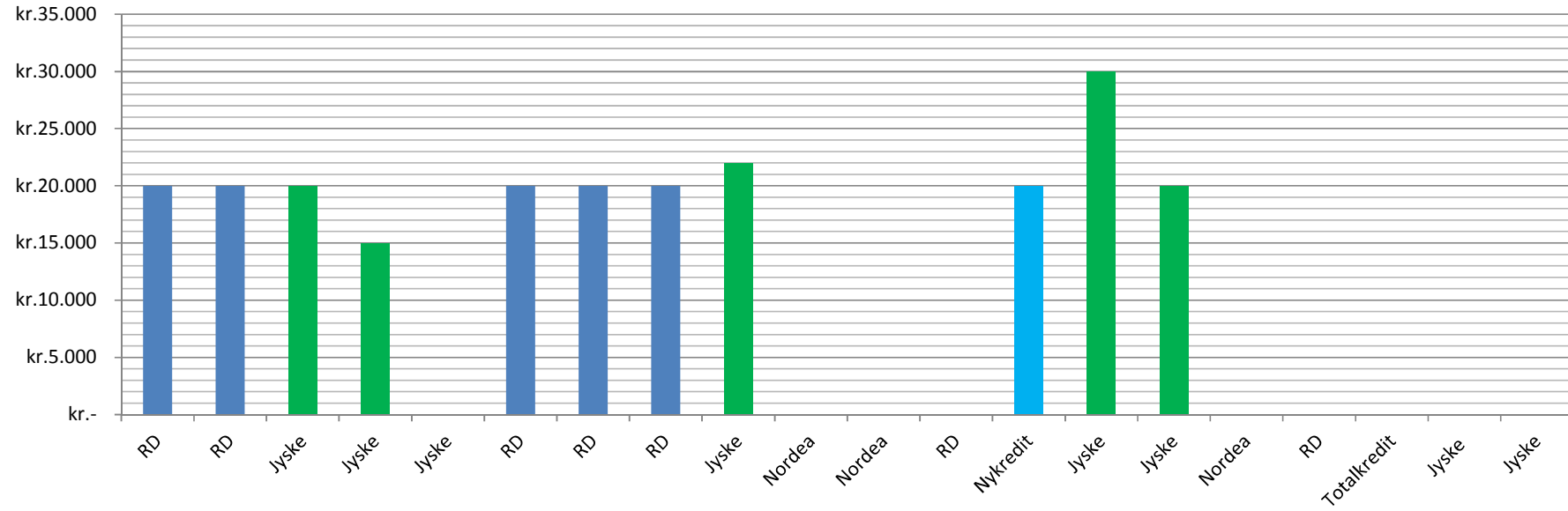
Nr.	adresse	postnr.	Belåningsværdi beregnet eller meddelt	Belåningsværdi reduceret til købesum	LTV-Loan To Value	Købesum	senest tinglyst handlet
1	Livjærgade 27-29	2100	kr. 110.949.620	kr. 110.000.000	79%	kr. 110.000.000	20-10-2017
2	Classensgade 43-45	2100	kr. 40.147.371	kr. 40.147.371	13%	kr. 300.000	21-11-1964
3	Rørholmegade 11	1352	kr. 43.532.017	kr. 43.532.017	77%	kr. 40.100.000	22-01-2019
4	Rømersgade 19	1360	kr. 144.800.000	kr. 144.800.000	75%	kr. 144.800.000	01-08-2018
5	Baggesensgade 11 A-B	2200	kr. 22.400.000	kr. 22.400.000	44%	kr. 11.100.000	23-05-2005
6	Strandvejen 16 m.fl.	2100	kr. 179.812.586	kr. 179.812.586	80%	kr. 179.000.000	03-04-2017
7	Kjeld Langes Gade 10-14	1367	kr. 165.198.257	kr. 165.198.257	78%	kr. 162.000.000	31-03-2017
8	Roarsvej 30	2000	kr. 34.211.845	kr. 34.211.845	80%	kr. 34.500.000	06-12-2017
9	Østerbrogade 160	2100	kr. 106.134.000	kr. -	76%	kr. 89.850.000	05-04-2017
10	Sylviavej 9-13	2500	kr. 33.487.500	kr. -	80%	kr. 28.400.000	01-02-2007
11	Carl Bernhards Vej 10	1817	kr. 26.000.000	kr. -	21%	kr. 325.000	29-07-1976
12	Borthigsgården	2100	kr. 162.000.000	kr. 162.000.000	11%	kr. 1.767.500	16-02-1962
13	Frederiksberg Allé 27	1850	kr. 139.796.717	kr. 139.796.717	78%	kr. 79.250.000	18-12-2007
14	Annavej 2	2900	kr. 32.635.074	kr. 32.635.074	76%	kr. 32.864.864	24-06-2019
15	Annasvej 4	2900	kr. 31.651.050	kr. 31.651.050	78%	kr. 31.135.136	24-06-2019
14	Hyltebjerg Allé 17-37	2720	kr. 106.805.139		80%	kr. 78.100.000	21-05-2007
15	Frederiksvej 11 A-B, 13 & 15	2000	kr. 33.800.000		20%	kr. 3.450.000	30-08-1998
16	Martensens Allé 13	1828	kr. 23.900.000		15%	kr. 550.000	29-04-2013

17	A/B Haraldsgade 10-14 Farumgade	2200	kr. 71.250.000	kr. 71.250.000	70%	kr. 56.500.000	28-10-2016
18	Baggesensgade 11 A-B	2200	kr. 32.900.000		30%	11.100.000 kr.	23-05-2005
19							
20							

Forventen RD belåningsværdi

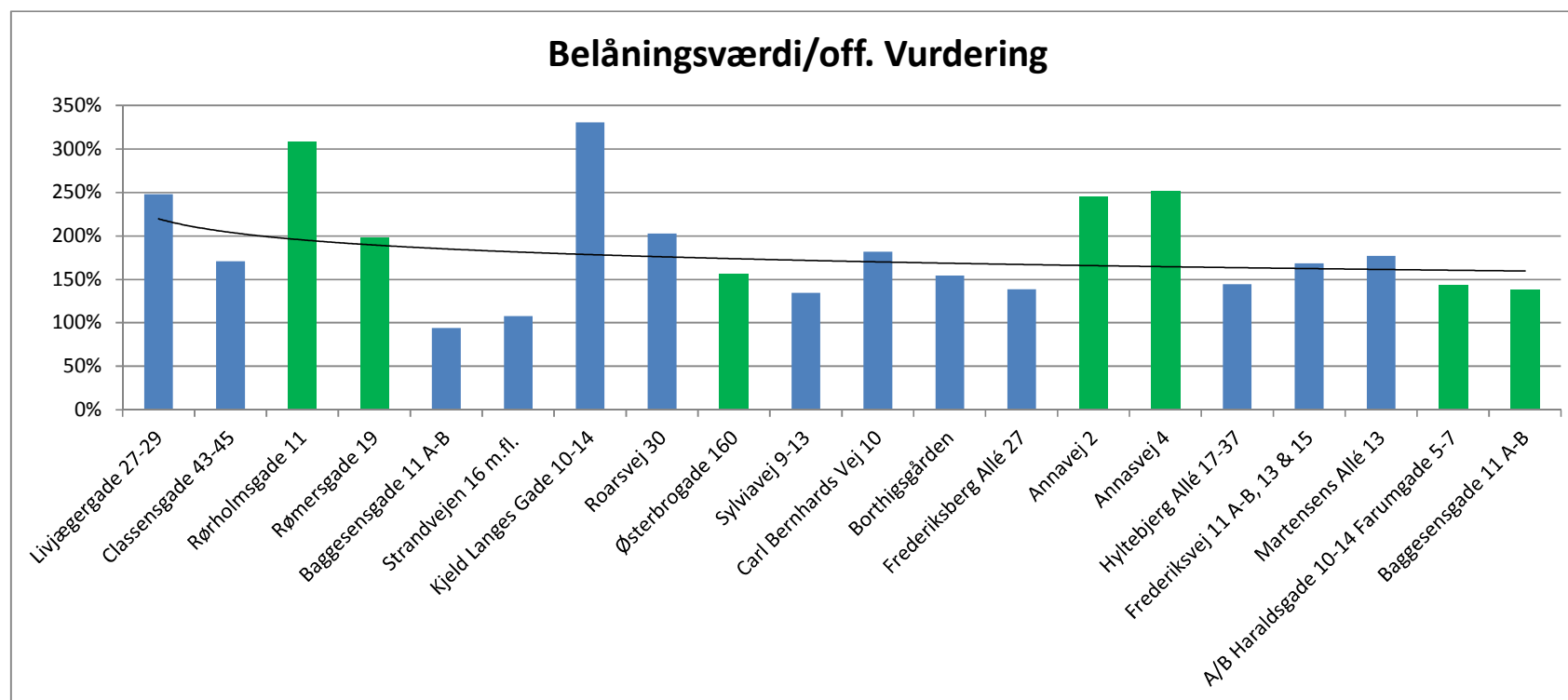


belåningsværdi/m2, erhverv

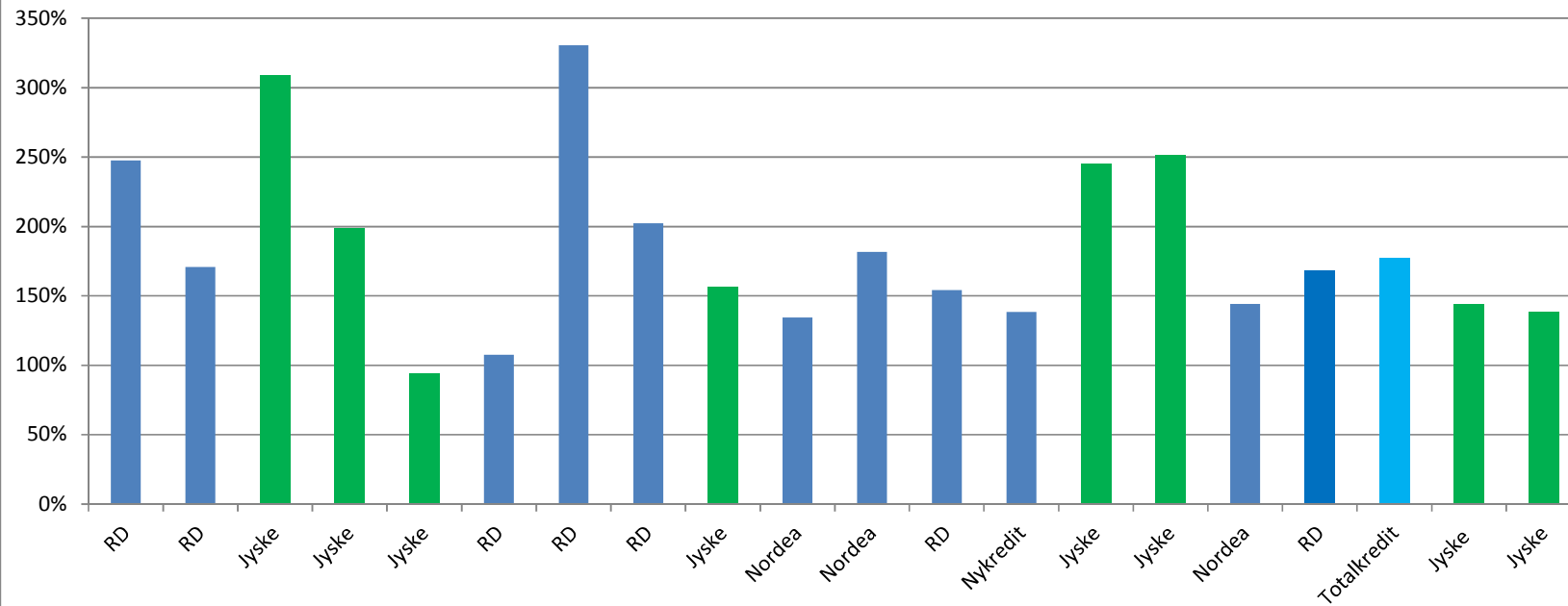


off. Vurdering	realkredit lån	Belånings% bolig 80% erhverv 60%	Belåningsvæ rdi/off. Vurdering	boligareal	erhvervs areal	Erhvervsare al 50%- 100%	Belåningsværdi bolig/m2	belåningsværdi/ m2, erhverv
kr. 44.800.000	kr. 88.000.000	79%	248%	3.780	134	67	kr. 28.392	kr. 20.000
kr. 23.500.000	kr. 5.394.563	13%	171%	1.440	148	74	kr. 25.825	kr. 20.000
kr. 14.100.000	kr. 33.560.000	77%	309%	876	149	75	kr. 46.292	kr. 20.000
kr. 73.000.000	kr. 108.800.000	75%	198%	2.496	2.174	1.087	kr. 44.948	kr. 15.000
kr. 23.800.000	kr. 9.811.000	80%	94%	1.129	0	0	kr. 19.841	kr. -
kr. 167.000.000	kr. 143.190.000	80%	108%	7.862	147	74	kr. 22.497	kr. 20.000
kr. 50.000.000	kr. 129.600.000	78%	330%	5.075	426	213	kr. 30.873	kr. 20.000
kr. 16.900.000	kr. 27.217.000	80%	202%	1.404	32	16	kr. 23.912	kr. 20.000
kr. 68.000.000	kr. 80.905.000	76%	156%	3.285	942	471	kr. 26.000	kr. 22.000
kr. 24.900.000	kr. 26.790.000	80%	134%	1.832	0	0	kr. 18.279	kr. -
kr. 14.300.000	kr. 5.400.000	80%	182%	992	0	0	kr. 26.210	kr. -
kr. 105.000.000	kr. 18.379.830	80%	154%	7.478	0	0	kr. 21.664	kr. -
kr. 101.000.000	kr. 108.671.000	78%	138%	2.811	359	180	kr. 47.178	kr. 20.000
kr. 13.300.000	kr. 24.800.000	76%	245%	786	197	197	kr. 34.001	kr. 30.000
kr. 12.600.000	kr. 24.800.000	78%	251%	870	78	39	kr. 34.587	kr. 20.000
kr. 74.000.000	kr. 85.444.111	80%	144%	4.710	0	0	kr. 22.676	kr. -
kr. 20.100.000	kr. 6.811.000	80%	168%	1.352	0	0	kr. 25.000	kr. -
kr. 13.500.000	kr. 3.521.000	80%	177%	1.105	0	0	kr. 21.629	kr. -

kr.	49.500.000	kr.	50.080.000	80%	144%	3.147	0	0	kr.	22.641	kr.	-
kr.	23.800.000	kr.	9.811.000	80%	138%	1.129	0	0	kr.	29.141	kr.	-



Belåningsværdi/off. Vurdering



vurderingsdato	meddelt belåningsværdi	2. prioritet	
20-10-2017	RD	Danske Bank	
10-12-2019	RD		
22-01-2019	Jyske		
01-08-2018	Jyske	Jyske Bank	
28-11-2019	Jyske		
03-04-2017	RD	Danske Bank	
31-03-2017	RD		
06-12-2017	RD		
10-09-2019	Jyske		
18-09-2019	Nordea		
01-07-2017	Nordea		
01-09-2019	RD		
16-02-2019	Nykredit	Arb. Landsbank	
30-07-2019	Jyske		
30-07-2019	Jyske		
15-10-2019	Nordea	Nordea	
30-10-2019	RD	RD	
12-05-2020	Totalkredit		Totalkredit

15-06-2020	Jyske		
11-09-2020	Jyske		