



## Introduktion til Indenrigs- og boligministeriet

15-04-2021



### **Dagsorden:**

- 1. Introduktion v. Indenrigs- og boligminister, Kaare Dybvad Bek**
- 2. Ministeriets afdelinger**
  - 1. Jura**
  - 2. Kommunal- og Regionaløkonomi**
  - 3. Bolig og Plan**
- 3. Teknisk gennemgang af planområdet**

# Jura

Introduktion v. afdelingschef Hans B. Thomsen



# Forvaltningsjura

## Sagsområder

- Det kommunale og regionale tilsyn (lovgivning og øverste tilsynsmyndighed)
- Vederlag, diæter, pension mv. for kommunale og regionale hvern
- Kommunalfuldmagten

## Aktuelle sager og sager i pipeline

- Beslutningsforslag om modregning i eftervederlag til borgmestre og regionsrådsformænd
- Samråd om, hvorvidt det kommunale tilsyn er tilstrækkeligt
- Analyse vedr. mulighederne for at udvide adgangen til tværkommunale samarbejder

# Demokrati

## Sagsområder

- Øverste valgmyndighed ved alle landsdækkende valg og folkeafstemninger
- Vælgererklæringsportalen
- Partistøtte
- Betjener det uafhængige Valgnævn vedr. bl.a. partinavne
- Lovgivning om kommuners og regioners styrelse

## Aktuelle sager og sager i pipeline

- Kommunal- og regionalvalget den 16. november 2021
- Opfølgning på politisk aftale om forbud mod køb af vælgererklæringer (lovforslag)
- Finanslovspuljer om kommunale borgerrådgivere (135 mio. kr.) og valgbusser (5 mio. kr.)

# CPR-kontoret

## Sagsområder

- Overordnet ansvarlig for CPR-systemet
- Leverandør af CPR-oplysninger til myndigheder og private virksomheder
- Lovgivning om CPR
- Klageinstans i sager om folkeregistrering

## Aktuelle sager og sager i pipeline

- Bedre kvalitet i bopælsregistreringen (lovforslag)
- Juridisk kønsskifte til unge under 18 år (lovforslag)
- Genudbud af kontrakt om drift, vedligeholdelse og udvikling af CPR-systemet

# Kommunal- og Regionaløkonomi

Introduktion v. afdelingschef Torben Buse

1. Finansiering af regioner og kommuner og budgetsamarbejdet
2. Tilskuds- og udligningssystemet
3. Større aktuelle sager samt sagsområder



# Finansiering af regioner og kommuner

## Regionerne

- Primære finansiering er statstilskud på 102,2 mia. kr. til sundhedsopgaver og 2,1 mia. kr. til udviklingsopgaver i 2021
- Statstilskuddet fordeles efter udgiftsbehov

## Kommunerne

- Bloktilskud på samlet 92 mia. kr. supplerer de primære skatteindtægter på samlet 290 mia. kr. for 2021
- I det generelle udligningssystem omfordeles for omkring 20 mia. kr. mellem kommunerne (udligner forskelle i beskatningsgrundlag og beregnet udgiftsbehov)
- Det generelle system er suppleret af en række mindre ordninger som ø- og færgetilskud, særtilskud mv.



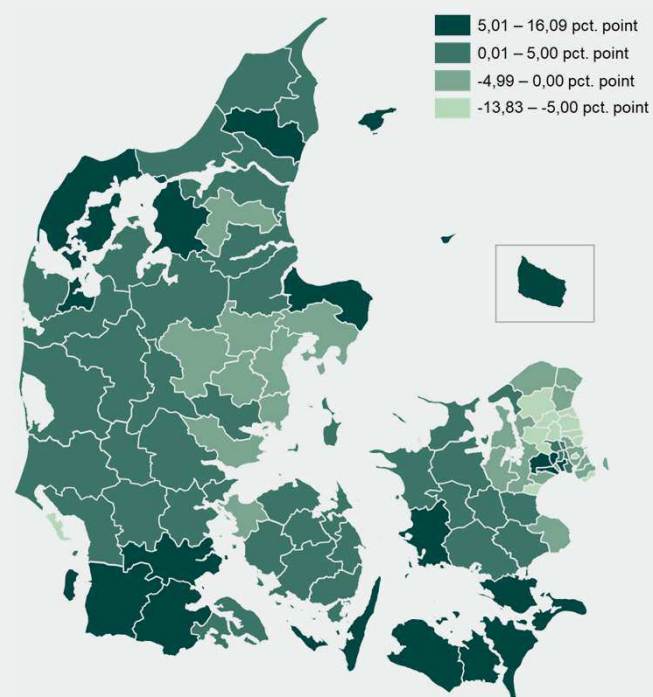
# Budgetsamarbejdet

- Årlige aftaler om kommuners og regioners økonomi primo juni året før budgetåret:
  - Rammerne for service og anlægsudgifter samt for kommunernes samlede skatteudskrivning
  - Bloktilskuddet fastsættes så udgifterne er fuldt dækket
- Sanktionsregler har til formål at understøtte overholdelse af aftale og budget

## Hvis der ikke var udligning

- ... vil Lolland skulle hæve kommunens skatteprocent med 16,09 pct. point til 42,39 pct. for at opretholde indtægtsniveauet
- ... vil Gentofte kunne sænke kommunens skatteprocent med 13,83 pct. point til 9,80 pct.
- De kommunale udskrivningsprocenter er i dag mellem 22,8 pct. og 26,3 pct.

Ændring i skatteprocent



## Større aktuelle sager og sagsområder

- **Nationale Brugertilfredshedsundersøgelser på institutionsniveau på en række velfærdsområder**
  - Folkeskoleundersøgelse blev offentliggjort i efteråret 2020. Dagtilbudsundersøgelse pågår aktuelt med pilotundersøgelse og offentliggøres i foråret 2022. Undersøgelse vedr. genoptræning påbegyndes i 2021.
- **Frikommuneforsøg**
  - I 2016-2020 har syv frikommunenetværk deltaget i Frikommuneforsøg II, som nu er afsluttet. I 2021 skal der tages stilling til opfølgningen på de enkelte forsøg.
  - Allerede høstede gevinster:
    - Én plan lov
    - Principaftalen om helhedsorienteret indsats
    - Input til aftalen om en forenklet beskæftigelsesindsats

# Bolig og Plan

Introduktion v. afdelingschef Mikkel Sune



# Kontoret for Boligpolitik og -økonomi

Primær sagsområder: Politikudvikling og analyser, som udvikler den almene boligsektor og skaber blandede boligområder i hele Danmark

Styrings- og rammevilkår for den almene boligsektor

- Landsbyggefonden og boligaftaler

Parallelsamfund og udsatte boligområder

- Listerne over udsatte boligområder
- Sekretariatsbetjening af ghettorepræsentanter
- Boligsociale indsatser

Større analyser (jf. Grøn Boligaftale 2020):

- Billige boliger via aktivering af Nybyggerifonden
- Landsbyggefondens ind- og udbetalinger og et mere enkelt driftsstøttesystem
- Tilsyn med den almene boligsektor og øget tilgængelighed i de almene boliger
- Barrierer og muligheder for at etablere byggefællesskaber og bofællesskaber

# Kontoret for Bolig- og Byggeslovgivning

Primær sagsområder: Varetagelse af lovgivning om privat boligudlejning og om byfornyelse. Herudover ejerlejlighedsloven og andelsboligloven samt og regulering af byggeriet

## Den private lejelovgivning og byfornyelse

- Sammenskrivning af lejelovgivningen
- Opfølgning på aftalen om boligreguleringslovens § 5, stk. 2

## Andelsboliger og ejerlejligheder

- Udvalg om værdiansættelsesprincipper
- Prisindeks for andelsboliger

## Regulering af byggeriet

- Byggesloven og bygningsreglementet
- Strategi for bæredygtigt byggeri
- EU-regulering (byggevaerforordningen)

# Planlov og Landdistrikter

Sagsområder der handler om at skabe gode rammebetingelser for udvikling i landdistrikter og byer og understøtte et mere sammenhængende Danmark.

## Planlovsområdet

Love: Planloven, Sommerhusloven, Lov om sommerhuse på fremmed grund, Kolonihaveloven, Lov om testcentre for store vindmøller, Lov om Frøstruplejren

## Landsplansdirektiver bl.a.:

- Udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen
- Omplacering af kystnære sommerhusområder.

## Aktuelle sager:

- Evaluering af planloven
- Arbejdsgruppen om store sommerhuse

## Landdistriktsområdet

Love: Lov om støtte til små øsamfund

## Sager vedrørende landdistrikter:

- Lokale aktionsgrupper LAG og FLAG
- Landdistriktpuljen
- Landdistriktskonferencen
- Statslige arbejdspladser (overført fra FM)

## Større sager i pipeline:

- Regional- og landdistriktpolitisk redegørelse (oktober 2021)

# Planlovsområdet

Teknisk gennemgang v. kontorchef Marie Kirkebæk





# Planlovens formål

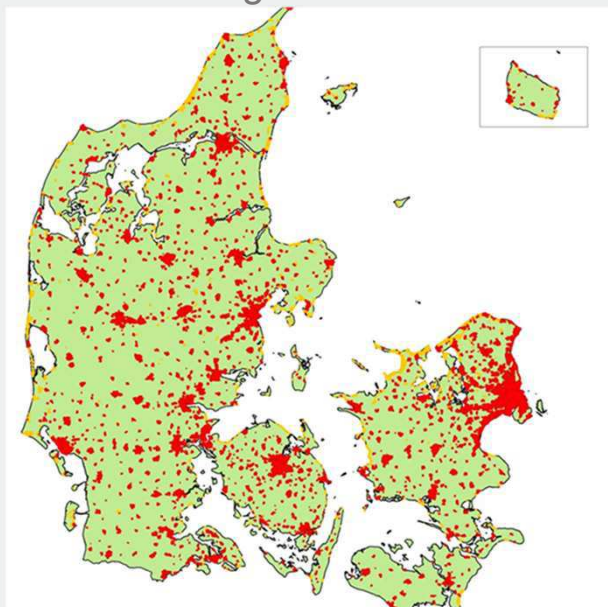
Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Planlægningen skal især sikre:

- En hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund
- Værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber
- Gode rammer for erhvervsudvikling og vækst
- De åbne kyster med væsentlig naturværdi og landskabelig værdi
- Biodiversitet og forebyggelse af støjulempen samt forurening af luft, vand og jord
- Inddragelse af offentligheden i planlægningsarbejdet
- Alsidighed i boligsammensætningen ved fremme af almene boliger i byerne

# Planloven – to bærende principper

## Zoneinddelingen



Rød = Byzone

Gul = Sommerhusområde

Grøn = Landzone

## Plansystemet

Stat

### Landsplanlægning

- Landsplanredegørelse
- Overordnede nationale interesser
- Landsplandirektiver

Kommune

### Kommuneplanlægning

- Kommuneplanstrategi
- Kommuneplan

### Lokalplanlægning

- Lokalplaner

# Landsplanlægning

Landsplanredegørelse og landsplandirektiver



Oversigt over nationale interesser og indsigelser mod kommuneplaner

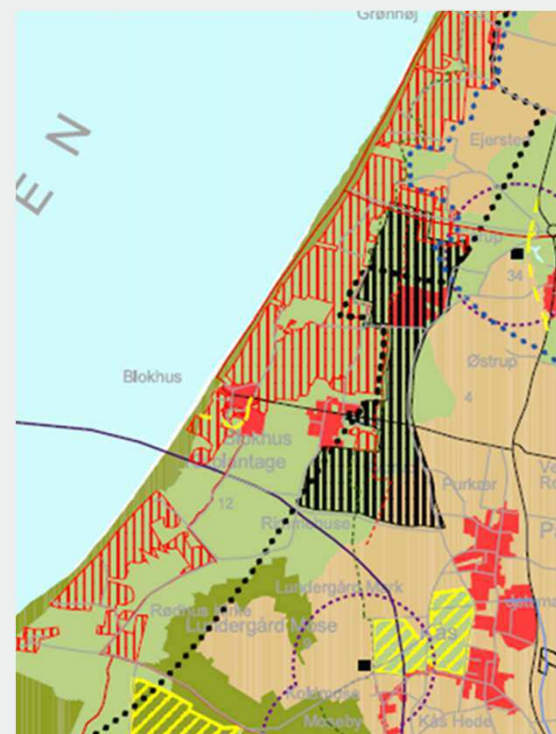


# Kommuneplanlægning

Kommuneplanen indeholder dels retningslinjer for arealanvendelsen i det åbne land, dels rammer for lokalplanlægningen i byer og sommerhusområder mv. Kommuneplanen har en planlægningshorisont på 12 år.

Retningslinjerne handler bl.a. om

- Arealer til byzoner og sommerhusområder
- Forskellige byformål
- Landsbyer
- Detailhandelsstruktur
- Produktionsvirksomheder
- Naturbeskyttelsesinteresser
- Kystnærhedszonen
- Klimasikring
- Realisering af landsplandirektiver



# Lokalplanlægning

Lokalplaner er juridisk bindende planer for et konkret afgrænset område. Lokalplanen giver grundejere og naboer forudsigelighed om, hvad der kan ske i området. Det giver investeringssikkerhed.

Lokalplaner:

- Sætter rammerne for den fremtidige anvendelse af arealet
- Præciserer hvad man må og ikke må
- Giver en grundejere krav på at få byggetilladelse, hvis planen og byggeloven er opfyldt
- Medfører som udgangspunkt ikke handlepligt

## Landzoneregler

I landzonen er der en umiddelbar ret til at tage overflødige bygninger i brug til visse virksomheder eller en bolig.

Byggeri og anlæg mv., der ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbruget, kræver en landzonetilladelse fra kommunen.

Kommunen kan give landzonetilladelse eller udarbejde en landzonelokalplan for anlæg, der ikke med rimelighed kan placeres i byerne samt til begrænset udvikling i landsbyerne.

## Aftaler m.v. om ændring af planloven 2016-20

- Aftale mellem S, V, DF og K fra juni 2016: *"Danmark i bedre balance - Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet"*
- Aftale mellem S, V, DF, K og LA fra december 2018: *"Udlæg af sommerhusområder og styrket naturhensyn"*
- Som led i aftale 2016: *"Parterne er enige om, at erhvervsministeren og miljø- og fødevareministeren tager initiativ til, at den nye planlovgivning mv. bliver evalueret inden 1. juli 2020"*.

## Væsentlige ændringer i planloven m.v. 2017

- Nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen
- Flere umiddelbare rettigheder for borgere og virksomheder i landzonen
- Mere fleksible rammer for byudvikling
- Nye udviklingsmuligheder for detailhandel
- Bedre rammer for produktionsvirksomheder
- Mulighed for kortere og mere effektive planprocesser
- Øgede muligheder for anvendelsen af sommerhuse
- Forstærke kommunernes indsats for Grønt Danmarkskort



## Væsentlige ændringer i planloven 2018-2020

- Bedre rammer for beskyttelse mod oversvømmelse og erosion
- Krav om strategisk planlægning for landsbyernes udvikling
- Krav om, at kommunerne redegør for realisering af Grønt Danmarkskort
- Forkortet frist for udlæg af nye sommerhusområder (4 år)
- Nye regler om planlægning for boliger på arealer, der er belastet af lugt
- Forlængelse af frist for realisering af forsøgsprojekter om kyst- og naturturisme
- Overførsel af fleksboliger til planloven
- Forlængelse af frist for dispensation til midlertidige flygtningeboliger med op til to år
- Fjernelse af adgang til at klage over fælleskommunale kystbeskyttelsesprojekter

# Temaer for evaluering af planloven

Fastlagt efter aftale med forligskredsen og behandlet i evalueringsrapporten:

1. Grøn omstilling, bæredygtighed og styrket natur
2. Gode rammer for landsbyernes og landdistrikternes udvikling
3. Byudvikling og detailhandel
4. Nye udviklingsmuligheder ved kysterne og for turisme
5. Gode rammer for virksomheder i byerne
6. Landsplanlægning og samarbejdet med kommunerne
7. Mere enkel og strategisk planlægning i kommunerne
8. Digitalisering af planer og data
9. Klagesystemet

**Tak for ordet**

Har I spørgsmål?