

DA
E-000050/2021
Svar afgivet på Europa-Kommissionens vegne
af Thierry Breton
(2.3.2021)

I de forenede sager C-724/18 og C-727/18 (Cali Apartments), som de ærede medlemmer henviser til, fastslog EU-Domstolen, at EU-retten giver medlemsstaterne mulighed for at træffe foranstaltninger for at bekæmpe manglen på boliger på markedet for langtidsudlejning. En sådan tilladelsesordning skal imidlertid stå i et rimeligt forhold til det tilstræbte mål. Dette bekræftes af den tilgang, som Kommissionen følger.

Allerede i 2016 fremlagde Kommissionen juridiske retningslinjer og politiske henstillinger i bredere forstand om den kollaborative økonomi¹. Efterfølgende har Kommissionens tjenestegrene afholdt forskellige drøftelser og workshoper med medlemsstaternes myndigheder, virksomheder og civilsamfund om reguleringsmæssige og politiske principper og god praksis specifikt for korttidsudlejning af boliger². Som annonceret i SMV-strategien fra marts 2020³ er Kommissionen ved at undersøge et initiativ, der fokuserer på korttidsudlejning af boliger med henblik på at fremme en afbalanceret og ansvarlig udvikling af den kollaborative økonomi.

Det nylige forslag til en retsakt om digitale tjenester⁴ indeholder et sæt due diligence-forpligtelser for udbydere af formidlingstjenester. I det omfang en platform, der formidler korttidsudlejning af boliger online, er omfattet af anvendelsesområdet for retsaksen om digitale tjenester, vil den skulle overholde de forpligtelser, der gælder for denne. I artikel 9 i retsaksen om digitale tjenester er der fastsat visse betingelser, som skal opfyldes ved påbud om at give oplysninger, der udstedes af nationale myndigheder til udbydere af formidlingstjenester på grundlag af national ret. Artikel 22 indeholder bestemmelser om de oplysninger, som visse typer af onlineplatforme i givet fald skal indhente fra erhvervsdrivende, herunder registreringsnummeret i et handelsregister eller et lignende offentligt register.

¹ Meddelelse "En europæisk dagsorden for den kollaborative økonomi" (COM(2016) 356 final).

² Summary of Workshops on short-term accommodation rental services discussed during conference, findes på: <https://ec.europa.eu/docsroom/documents/32062>.

³ https://ec.europa.eu/info/sites/info/files/communication-sme-strategy-march-2020_en.pdf

⁴ https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/europe-fit-digital-age/digital-services-act-ensuring-safe-and-accountable-online-environment_da