

MØN KOMMUNE
STOREGADE 56
4760 STEGE

Modtager		Anføres ved henvendelser		Denne side behøves af ejeren
365		Ejendomsnummer 04979-3		
NIELS SULDRUP POLLUX ALLE 2 2770 KASTRUP		Date for udskrift 22/04-80	Side 1	
BBR-ejermeddelelse (Udskrift af oplysninger fra bygnings- og boligregistret)				

Ejendommens beliggenhed		Matrikelnummer 21 C	Kopi af eventuelle rettelser som De har ansøgt på kommunens eksemplar
SØNDRE LANDEVEJ 93 BUSEMARKE BY, MAGLEBY			

Oplysninger fra bygnings- og boligregistret

----- OPLYSNINGER OM BYGNING NR: 1 -----
FRITLIGGENDE ENFAMILIEHUS (PARCELHUS)

EJER: PRIVAT EJER

VANDFORSYNING FRA BRØND
AFLØB TIL OFFENTLIG KLOAKLEDNING

BYGNINGEN ER OPFØRT I 1895.

YDERVÆGGENE ER MURSTEN
TAGDÆKNING ER TEGL

BEBYGGET AREAL FOR BYGNINGEN..... 100 KVM

ANTAL ETAGER: 1 (EXCL.TAGETAGE OG KÆLDER)

TAGETAGENS SAMLEDE AREAL..... 76 KVM
UDNYTTET AREAL AF TAGETAGEN..... 15 KVM
DER ER IKKE KÆLDER
SAMLET BOLIGAREAL I BYGNINGEN..... 115 KVM

ANTAL VÆRELSE: 4 (ALLE ANVENDES TIL BEBOELSE)

ANTAL VANDSKYLLEDE TOILETTER: 1
ANTAL BADEVÆRELSE: 1
EGET KØKKEN (MED AFLØB OG KOGEINSTALLATION)

VARMEINSTALLATION: CENTRALVARME (EGET ANLÆG)
OPVARMNINGSMIDDEL: FLYDENDE BRÆNDELSE (DVS. OLIE,
PETROLEUM, FLASKEGAS)

----- OPLYSNINGER OM BYGNING NR: 2 -----
GARAGE
BEBYGGET AREAL FOR BYGNINGEN..... 15 KVM

----- OPLYSNINGER OM BYGNING NR: 3 -----
UDHUS
BEBYGGET AREAL FOR BYGNINGEN..... 55 KVM

*tagetagen
ikke udnyttet*

Retsinformation

📄 Senere ændringer til forskriften



Se detaljeret overblik



CIR nr 137 af 11/12/2002 Punkterne 17-25

BEK nr 1010 af 24/10/2012

📄 Ændrer i/ophæver

📄 Yderligere dokumenter



Afgørelser truffet i henhold til denne retsforskrift



Beretninger fra ombudsmanden, der anvender denne retsforskrift



HISTORISK

CIR nr 6 af 06/01/1977

Skatteministeriet

Yderligere oplysninger >

Cirkulære om etablering af bygnings- og boligregistrering

Indledning.

1. I medfør af lov nr. 243 af 12. maj 1976 om bygnings- og boligregistrering fører hver kommune et register med oplysninger om bygnings- og boligforhold. Loven fastsætter alene rammerne for registreringen og overlader til boligministeren ved en række beføjelser i loven at udfylde rammerne med detaljerede reglr, således, at registret etableres og føres på en sådan måde, at det kan give grundlag for en landsdækkende bygnings- og boligregistrering. Loven er optrykt som bilag.

2. *Formålet* er at tilvejebringe en systematisk registrering af bolig- og byggeforholdene til brug ved såvel statslige som kommunale myndigheders administration og planlægning.

registrets oplysninger tænkes i første række anvendt ved de kommunale myndigheders administrative og tekniske bistand til vurderingsmyndighederne og ved registerbaserede bygge- og boligstatistiske opgørelser.

Registrets oprettelse indebærer mulighed for et bedre planlægningsgrundlag for kommunerne, bl.a. i forbindelse med regionplanlægning og med den igangværende etablering og revision af udbygningsplaner for det sociale område og skoleområdet. Herudover vil registret muliggøre en lang række administrative lettelse for offentlige myndigheder, værker o.l. Især kan nævnes dettelser inden for boligsikringsordningen og administrationen i post- og telegrafvæsenet samt teleadministrationerne.

For befolkningen indebærer registerordningen umiddelbart fordele på baggrund af, at det offentlige ikke - efter registrets etablering - regelmæssigt skal ulejlige samtlige husstande eller ejere af fast ejendom med besvarelse af komplicerede spørgeskemaer. Det drejer sig her om spørgeskemaer udsendt i forbindelse med folke- og boligtællinger og ejendomsvurderinger. Dette opnås enten ved bortfald af skemaer eller ved at

undlade at spørge om forhold, som normalt ikke ændres over tiden eller som ad anden vej oplyses over for offentlige myndigheder.

3. Anvendelsen af registret samt tilvejebringelsen af oplysninger ved etablering og ajourføring af registret bygger på et snævert samvirke mellem forskellige forvaltningsgrene i den enkelte kommune (især ejendomsskattekontor, teknisk forvaltning og folkeregister) og med dele af den statslige forvaltning. Det skønnes derfor hensigtsmæssigt, at en afklaring af opgavens placering i den enkelte kommune finder sted forud for påbegyndelsen af etableringsfasen for registreringen, bl.a. med henblik på at tilsi-
k-
re smidige arbejdsgange ved registrerings oprettelse og føring.

4. Etablering af bygnings- og boligregistret (BBR) gennemføres med udgangspunkt i oplysninger indsamlet ved vurderingen af fast ejendom pr. 1. april 1977. Vurderingsrådet og vurderingssekretariatet inddrages i arbejdet med at kontrollere og revidere de indkomne oplysninger. Efter registrets etablering vil anvendelsen til vurderingsformål ske ved en kombination af registrets bygningsoplysninger og visse boligoplysninger (husleje, areal, m.v.) med oplysninger i det eksisterende kommunale ejendomsregister om grund, beliggenhed, m.v.

Af hensyn til de nævnte forhold organiseres bygnings- og boligregistret i teknisk henseende i tilknytning til det kommunale ejendomsregister.

Denne konstruktion tilsikrer dels registrets nøje forbindelse med den kommunale forvaltning og det kommunale ejendomsregister, dels at det samlede registreringssystem kan anvendes som eet landsdækkende register.

5. Til brug ved ajourføring af registret skal bygningsmyndigheden i forbindelse med byggesagsbehandlingen meddele oplysninger til registermyndigheden. Oplysningerne er af samme karakter som de, der opgøres med henblik på udarbejdelse af byggestatistik, men med større specifikationsgrad.

6. Anvendelsen af bygnings- og boligregistret ved udarbejdelse af boligtællingslignende opgørelser forudsætter et snævert samvirke med folkeregistret. Dette skyldes især, at BBR ikke indeholder personnumre eller andre personoplysninger. Ved udarbejdelsen af boligtællingslignende opgørelser må BBR - under hensyntagen til reglerne om folkeregistrering - samkøres med personregistersystemet, for at der kan udarbejdes statistik f.eks. over antal beboere pr. bolig eller pr. værelse. Samkøringen bygger på anvendelsen af en fælles identifikation i de to registre i form af adressebetegnelsen.

Det er derfor af største vigtighed, for at BBR i fuld udstrækning skal kunne afløse de folke- og boligtællinger, der hidtil er afholdt hvert 5. år, at entydigheden sikres i registreringen af adressebetegnelser i folkeregistret. Entydigheden sikres dels ved fastsættelse og anvendelse af ensartede regler for adressebetegnelser, dels ved gennemførelsen af en række kontrolforanstaltninger.

7. Kommunen afholder udgifterne til bygnings- og boligregistrets oprettelse og drift. En del af udgifterne modsvares af besparelser som registrets anvendelse vil indebære dels vor vurderings- og ejendomsskatteopgaverne i kommunen dels vedrørende gennemførelsen af folke- og bolig-
tællinger.

AFSNIT I

Registrets oplysninger.

oplysningerne og deres forhold til registrets struktur.

8. Bygnings- og boligregistret skal indeholde en række oplysninger om bygninger, lejligheder og lokaler.

Tilvejebringelsen af oplysninger til brug ved registrets oprettelse sker for den altovervejende del af landets ejendomme ved ejernes udfyldelse af spørgeskemaer i forbindelse med den almindelige ejendomsvurdering pr. 1. april 1977.

En nærmere beskrivelse af registrets oplysninger er anført i bilag 4 til cirkulæret: »Data i bygnings- og boligregistret«. I bilaget er således for den enkelte oplysning anført definitionsafgrænsning samt oplysningens placering i forhold til registrets øvrige oplysninger. Der er endvidere givet en beskrivelse af karakteristiske træk for forskellige typer af oplysninger.

Registrets opbygning og struktur knytter sig snævert til en opdeling af registrets oplysninger i følgende 3 niveauer:

1. Ejendomsniveau

2. Bygningsniveau

3. Niveau for bolig- og erhvervsenheder.

Afgrænsningen mellem de 3 niveauer er beskrevet i afsnit II, pkt. 14, 15 og 16. Registeroplysningerne er placeret på de tre niveauer som anført i pkt. 9, 10 og 11 nedenfor. Ved den tekniske udformning af BBR's EBD-system vil åbnes mulighed for registrering af visse oplysninger for de enkelte opgange i etagebebyggelse o.lign. Særlige forhold og undtagelsesbestemmelser i registreringen er anført i punkt 12.

Det bemærkes, at hensynet til registrets anvendelse som eet samlet landsdækkende register som eet samlet landsdækkende register gør det nødvendigt at en *udvidelse af registreringens indhold kun må foretages med boligministeriets tilladelse*. Ved anvendelse af det oplysningsfelt i registret - notafeltet - som er indføjet for hert af de tre niveauer til brug efter den enkelte kommunes nærmere bestemmelse skal til boligministeriet foretages en *anmeldelse* af indholdet i registrerede oplysninger.

Oplysninger registreret i BBR for ejendomme.

9. For hver enkelt ejendom registreres:

Ejendommens identifikation

Ejerforhold

Vandforsyning

~~Afløbsforhold~~

Olietank

Notater om ejendommen

Opdateringsdato for ejendommen.

Oplysninger registreret i BBR for bygninger.

10. For hver enkelt bygning registreres:

Bygningens identifikation

Bygningsbeliggenhed

Bygningens anvendelse

Adgangsforhold

Antal egentlige beboelseslejligheder

Antal enkeltværelser

Opførelsesår

Midlertidig oprettelse

Om- eller tilbygningsår

Konstruktionsforhold

Ydervæggens materiale Tagdækningsmateriale

Garagemateriale

Udhusmateriale

Kilde til materialer

Salet bygningsareal

Retsinformation

📄 Senere ændringer til forskriften



[Se detaljeret overblik](#)



[INS nr 4065 af 24/12/1990](#)

📄 Ændrer i/ophæver

📄 Yderligere dokumenter



Beretninger fra ombudsmanden, der anvender denne retsforskrift



HISTORISK

MED nr 4001 af 25/02/1981

Skatteministeriet

[Yderligere oplysninger >](#)

BBR-MEDDELELSE NO. 1 Retningslinier for løbende udsendelse af BBR-ejermeddelelser

1. Baggrund og formål med BBR-ejermeddelelsen.

BBR-ejermeddelelser udsendtes første gang i foråret 1980 til samtlige ejere af bebyggede ejendomme, jfr. BBR-meddelelse, 1980 nr. 2 og 3.

Formålet med en løbende udsendelse af BBR-ejermeddelelser er at sikre, at ejere altid er i besiddelse af en ajourført udskrift af bygnings- og boligregistrets oplysninger. Desuden skal meddelelsen give ejere (især nye ejere) mulighed for at rette evt. fejlregistreringer angående deres ejendom. Ejerne kan meddele kommunen eventuelle fejl ved returnering af BBR-ejermeddelelsen. BBR-ejermeddelelsen erstatter de hidtil udsendte vurderingsgrundlag for såvidt angår BBR-oplysninger, herunder vurderingsgrundlag udsendt til brug for årsomvurderingen. Herved fordeles arbejdsbyrden ved årsomvurderingerne i højere grad over året.

BBR-ejermeddelelsen vil som ved førstegangsendelsen indeholde de oplysninger om ejendomme, bygninger og boliger, der aktuelt er registreret i bygnings- og boligregistret. Udsendelsen sker i overensstemmelse med boligministeriets bekendtgørelse af 15. december 1980 §§ 5 og 6 samt boligministeriets cirkulære af 15. december 1980 pkt. 7.

BBR-ejermeddelelser udskrives hos Kommunedata i følgende situationer:

- Efter indberetning af oplysning om ejerskifte eller afslutning af byggesag til ejendomsstamregistret/BBR.
- Ved rekvisition til kommunen eller til ejeren. Ejeren kan selv rekvirere en ny BBR-ejermeddelelse, eller kommunen kan redvirere en BBR-ejermeddelelse til ejeren, efter at der er foretaget fejlrettelser i BBR.

2. Generelle principper for den løbende udsendelse af

BBR-ejermeddelelsen.

2.1 Samlet udskrift for perioden april 1980 til ultimo februar

- 1981 (opsamlingskørsel).

Udskrift af BBR-ejermeddelelser for perioden april 1980 til februar 1981 vil finde sted ultimo februar 1981. Kommunedata har således opsamlet oplysning om alle de ejendomme, for hvilke kommunen efter april 1980 har indrettet oplysning om ejerskifte, afsluttet byggesagsbehandling eller redvisition - herunder i forbindelse med fejlrettelser. Af tekniske grunde har det ikke været muligt at udskrive disse BBR-ejermeddelelser løbende.

Alle »opsamlede« BBR-ejermeddelelser udskrives på grundlag af det ajourførte stamregister pr. ultimo februar 1981. Meddelelsen vil med enkelte undtagelser indeholde alle registrerede oplysninger i BBR-stamregister, jfr. afsnit 5.

2.2 Udskrift af BBR-ejermeddelelse fra marts 1981

- (løbende udsendelse).

Fra marts 1981 udskrives BBR-ejermeddelelser i forbindelse med de månedlige BBR-ajourføringer hos Kommunedata ved een af nedenstående hændelser:

1 Ved ejerskifte udskrives maskinelt en BBR-ejermeddelelse til den nye ejer, og kommunen skal ikke foretage indberetning til felt 194 (udskrivningen sker ved overførsel af oplysninger om ejerskifte som kommunen indberetter til Det fælleskommunale Ejendomsdatasystem.

2 Ved ejerrekvisition, når kommunen manuelt indberetter kode 1 til felt 194 til BBR-stamregister.

3 Ved afslutning af byggesager udskrives maskinelt en BBR-ejermeddelelse i forbindelse med overførslen af ændringsregistrets indhold til stamregistret efter f.eks. indberetning af dato for ibrugtagningstilladelse til ændringsregistret) eller ved indberetning med sagstype 5 direkte til stamregistret.

4 Ved fejlrettelser, når kommunen manuelt indberetter kode 2 til felt 194 på indberetningsbilagene.

5 Ved redvisition til kommunen, når kommunen indberetter antal eksemplarer, der ønskes, til felt 195 i BBR-stamregister.

Ved udskrivning af BBR-ejermeddelelser for ejerlejligheder, skal, hvor manuel indberetning er krævet, indberettes til felt 394 eller 395 i stedet for felt 194 eller 195.

Ved rekvisition skelnes mellem udskrifter til ejeren og til kommunen. Rekvisitionen til kommunen udskrives i det antal eksemplarer, der er angivet i felt 195 uafhængigt af om der samtidig sker udskrift til ejeren.

Hvis flere af ovennævnte 5 hændelser sker samtidig vil ejeren kun få udskrevet een BBR-ejermeddelelse. Indberettes eller dannes således flere udskriftskoder i samme ajourføring af BBR-stamregister, udskrives kun eet eksemplar til ejeren. Prioriteringsrækkefølgen er som pkt. 1-5 ovenfor. Sker således f.eks. både ejerskifte og ejerrekvisition udskrives, som om der kun var sket ejerskifte. Der kan dog samtidig udskrives BBR-ejermeddelelse til ejeren og til kommunen.

3. Ejerrekvisition.

I forbindelse med ejerrekvisition, jfr. afsnit 2.2. gælder nedenfor anførte regler med hensyn til legitimationskrav, udsendelse og betaling for tilsendelsen af BBR-ejermeddelelse.

Ifølge bekendtgørelse af 15. december 1980, kan ejeren af en bygning, bolig- eller erhvervsenhed - eller en af ejeren skriftligt bemyndiget person - i den kommune, hvor ejendomme er beliggende, anmode om fremsendelse af en udskrift fra BBR i form af en BBR-ejermeddelelse vedrørende ejendommen (jfr. tillige cirkulære af 15. december 1980 pkt. 4 og 5). Alle øvrige privatpersoner, virksomheder, foreninger mv. er udelukkende fra at fremskaffe oplysninger via bygnings- og boligregistreret.

Ønsker ejeren eller en af denne bemyndiget person at afhente BBR-meddelelsen i kommunen må udlevering kun finde sted mod behørig legitimation.

Ved rekvisition til ejer (kode 1 i felt 194) udskrives Kommunedata kun et eksemplar af ejermeddelelsen. Dette gælder også for ejendomme med

flere ejere. I så fald udskrives BBR-ejermeddelelsen uden navn og adresse. Kommunen må herefter selv udfylde ejermeddelelserne med modtagerens navn og adresse. Skal ejermeddelelsen sendes til flere ejere, må kommunen fotokopiere det udskrevne eksemplar.

Kommunen kan ved ejerens redvision af en BBR-ejermeddelelse opkræve kr. 40,00 af rekvirenten.

4. Nye BBR-ejermeddelelser til ejeren i forbindelse med

fejlrrettelser.

I forbindelse med kommunens fejlrettelser i stamregistret skal kommunen foranstalte udskrift af en ny ejermeddelelse til ejeren, ved indberetning af kode 2 til felt 194.

I de tilfælde, hvor ejeren meddeler kommunen korrektioner til ejermeddelelsen, der efter kontrol ikke kan tage til følge af teknisk forvaltning, skal dette meddeles ejeren, som nævnt i BBR-meddelelse 1980 nr. 3. Ved fejlrettelser, som tages til følge, indberetter kommunen kode 2 til felt 194 (felt 394 for ejerlejligheder).

5. Blanketter og udskrifter.

BBR-ejermeddelelsen udskrives maskinelt på en fortrykt blanket, hvis opbygning stort set er identisk med blanketten fra førstegangsudsendelsen (jfr. BBR-meddelelse nr. 2 1980). Blanketten udskrives dog kun i eet eksemplar. Alle stamregisteroplysninger fremgår af ejermeddelelsen bortset fra nogle mere registertekniske oplysninger (kilde, boligtypekoder mv., jfr. Kommunedatas brugervejledning afsnit 3.4).

De første linier i tekstdelen på ejermeddelelsen, bruges til at forklare årsagen til udskriften. Der udskrives således en af følgende tekster:

- 1 »DENNE BBR-EJERMEDDELELSE ER UDSKREVET PÅ GRUND AF EJERSKIFTE«
- 2 »DENNE BBR-EJERMEDDELELSE ER UDSKREVET PÅ GRUND AF REKVISITION FRA EJER«.
- 3 »DENNE BBR-EJERMEDDELELSE ER UDSKREVET PÅ GRUND AF ALSLUTTET BYGESAG.«
- 4 »DENNE BBR-EJERMEDDELELSE ER UDSKREVET PÅ GRUND AF, AT KOMMUNEN HAR FORETAGET RETTELSE AF REGISTRERINGEN I BBR VEDRØRENDE DERES EJENDOM«
- 5 »DENNE BBR-EJERMEDDELELSE ER UDSKREVET VED REKVISITION FRA KOMMUNENS BBR-MYNDIGHED«.

For nedrivning og nedlæggelse af bygninger og enheder fremgår blot den nye status og det kan ikke umiddelbart af meddelelsen ses, at en bygning er nedrevet eller en enhed nedlagt.

Udskriften vil i langt de fleste tilfælde kun udgøre 1 side, men for mere komplicerede ejendomme vil udskriften fylde 2 eller flere sider. Blanketten indeholder på bagsiden en teknisk vejledning om arealbegreber mv.

6. Forsendelsen af BBR-ejermeddelelser.

Kommunedata udskrives månedligt BBR-ejermeddelelser for alle ejendomme, der kan henføres til een eller flere af de ovennævnte 5 hændelser. Kommunedata sender ejermeddelelserne til kommunen der sørger for den videre forsendelse til ejeren. Kommunen skal ved forsendelsen anvende kuverter med egen returadresse.

Ejermeddelelserne udskrives i samme sorteringsorden som stamkort til kommunen. Der sorteres dog overordnet efter årsagen til udskriften - hvilket fremgår af en særlig kode i blankettens hoved.

7. Kopier til kommunernes egen brug.

I forbindelse med etablering af systemet til løbende udsendelse af BBR-ejermeddelelser er der åbnet mulighed for at kommunens BBR-myndighed for de øvrige grene af kommunens forvaltning (eller andre offentlige myndigheder) kan rekvirere en BBR-ejermeddelelse hos Kommunedata. Det ønskede antal eksemplarer anføres i felt 195.

Retsinformation

[☰ Indholdsfortegnelse](#)[📄 Senere ændringer til forskriften](#)[Se detaljeret overblik](#)[BEK nr 1010 af 24/10/2012](#)[📄 Lovgivning forskriften vedrører](#)[Se detaljeret overblik](#)[LBK nr 160 af 08/02/2010](#)[📄 Ændrer i/ophæver](#)[Se detaljeret overblik](#)[BEK nr 616 af 15/12/1980](#)[📄 Yderligere dokumenter](#)[Alle cirkulærer, vejledninger m.v. til denne bekendtgørelse](#)[Afgørelser truffet i henhold til denne retsforskrift](#)[Beretninger fra ombudsmanden, der anvender denne retsforskrift](#)

HISTORISK

BEK nr 1028 af 12/12/2002

Skatteministeriet

[Yderligere oplysninger >](#)

Bekendtgørelse om ejeres pligt til at give oplysninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR)

I medfør af § 4, stk. 1, i lov om bygnings- og boligregistrering, jf. lovekendtgørelse nr. 767 af 12. september 2002, fastsættes:

§ 1. Ejere af ejendomme, bygninger, bolig-, eller erhvervsenheder og ejere af de i BBR optagne tekniske anlæg m.v. skal meddele kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen m.v. er beliggende, alle oplysninger, som er af betydning for drift og ajourføring af BBR. Oplysningernes art fremgår af bilag 1.

Stk. 2. Oplysninger til drift og ajourføring af BBR meddeles:

- 1) når der søges om byggetilladelse, eller når der anmeldes byggeri, hvortil der ikke kræves byggetilladelse,
- 2) når der påbegyndes byggeri, der kræver byggetilladelse eller som skal anmeldes,

- 3) når byggeri, der kræver byggetilladelse eller som skal anmeldes, fuldføres eller faktisk bliver taget i brug,
- 4) når anvendelsen af bygninger, boliger, erhvervsenheder eller de i BBR optagne tekniske anlæg ændres,
- 5) når installationsforhold m.v. ændres uden byggesagsbehandling,
- 6) når anmeldelse om opdeling af en tidligere opført bygning i ejerlejligheder indleveres til tinglysning,
- 7) når eksisterende bolig- eller erhvervsenheder tillades sammenlagt,
- 8) når ejeren på grundlag af udskrifter fra registret eller på anden måde bliver opmærksom på fejl eller mangler i oplysningerne, samt
- 9) når der udsendes spørgeskemaer om udlejnings- og boligudgiftsforhold for bolig- og erhvervsenheder.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at de i stk. 1 nævnte oplysninger skal afgives på et af kommunalbestyrelsen udarbejdet skema.

Stk. 4. Ejeren skal i det omfang, hvori det er muligt, dokumentere rigtigheden af de oplysninger, som meddeles kommunalbestyrelsen efter stk.1.

Stk. 5. Udover de i bekendtgørelsens bilag 1 omhandlede oplysninger kan supplerende oplysninger om fornødent indkræves, for eksempel ved udsendelse af spørgeskema.

Stk. 6. Ved ansøgning om byggetilladelse og ved anmeldelse af byggeri, som kan påbegyndes uden byggetilladelse, skal alle de øvrige oplysninger til BBR samtidigt meddeles kommunalbestyrelsen. Dette gælder også ved anmeldelser om nedrivning, ned- eller sammenlægning af bolig- eller erhvervsenheder, og når bygninger opdeles i ejerlejligheder.

§ 2. Bestemmelserne i § 1 gælder ikke ejendomme, bygninger, bolig- eller erhvervsenheder og tekniske anlæg m.v., som ejes eller lejes af Forsvars-, Indenrigs- eller Justitsministeriet, når hensyn til offentlige beskyttelsesinteresser gør dette nødvendigt.

§ 3. Den, der overtræder § 1 ved at undlade at meddele oplysninger til registret eller forsætligt eller ved grov uagtsomhed afgiver urigtige oplysninger, straffes med bøde.

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Stk. 3. Efter § 9 i lov om bygnings- og boligregistrering er kommunalbestyrelsen bemyndiget til at tilkendegive den pågældende, at sagen kan afgøres uden retslig forfølgelse, såfremt den pågældende erkender sig skyldig i overtrædelsen og erklærer sig rede til indenfor en nærmere angivet frist, der efter begæring kan forlænges, at betale en i tilkendegivelsen angivet bøde, dog højst 2000 kr.

§ 4. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2003.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 616 af 15. december 1980 om ejeres oplysningspligt til bygnings- og boligregistret og adgang til at modtage udskrifter fra registret (BBR-Ejermeddelelse) ophæves.

Erhvervs- og Boligstyrelsen, den 12. december 2002

Frank Bundgaard

/Per Smed

Bilag 1

Oplysninger, der er omfattet af ejers oplysningspligt:

Om den enkelte ejendom.

Datatype

Definition og mulige oplysninger

Adresser	Skilte og faktisk anvendte adgangsadresser (Vejnavn, husnummer incl. evt. bogstav) herunder eventuelle selvstændige adresser på tekniske anlæg.
Afløbsforhold	<ul style="list-style-type: none">- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.- Afløb til fælles-privat spildevandsanlæg.- Afløb til samletank.- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse.- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg.- Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet.- Mekanisk og biologisk rensning.- Udledning uden rensning direkte til vandløb, søer eller havet.- Blandet afløbsforhold.- Anden type afløb.- Intet afløb.
Vandforsyning	<ul style="list-style-type: none">- Offentligt alment vandforsyningsanlæg.- Privat alment vandforsyningsanlæg. Vandværk der forsyner 10 eller flere ejendomme.- Vandindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme). Vandværk, der forsyner 1 eller 2 ejendomme.- Brønd.- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner mindre end 10 ejendomme).

On 29-01-2014 09:43, Lars Misser wrote:

Hej Renékommunen har udført

Først lidt om de historiske BBR-data:

Vi har et årsudtræk af BBR-stamdata liggende fra alle ejendomme i landet tilbage fra 1980-erne. Der er tale om øjebliksbilleder fra hvert år i januar. Hver ejendom kunne før kommunalreformen identificeres på 2 måder:

<!--[if !supportLists]-->A) <!--[endif]-->(gamle) kommunenummer og (gamle) ejendomsnummer

<!--[if !supportLists]-->B) <!--[endif]-->(gamle) kommunenummer, (gamle) vejkode og Husnummer

Det er således ikke muligt at udsøge data via postnumre, bynavne eller lignende. Jeg har derfor valgt at udtrække alle ejendomme med adresse til klintevej, der jo er mest relevant her.

Selvom kommunenummer, ejendomsnumre og vejkode alle blev ændret ved

kommunalreformen i 2007 ser det ud til, at husnumrene langs klintevejen stort set er de samme som i dag. Jeg kan i hvert fald med sikkerhed identificere din ejendom (husnummer 464, nyt ejendomsnr. 7797, gammelt ejendomsnr. 51291)

Så undersøgelsens resultat:

Afløbskoderne ved de lave husnumre af Klintevej ændres stort set ikke, men fra husnummer 448 og opefter sker der en markant ændring i 1996, idet mange ejendomme skifter fra kode 10 *offentlig kloak* til kode 30 *nedsivning* eller kode 80 *anden type afløb*. Jeg vedlægger som dokumentation to tabeller med afløbskoderne langs klintevej hhv. i januar 1996 og i januar 1997.

Det er vigtigt for mig at understrege, at der er tale om vanskeligt tilgængeligt datamateriale, som i almindelighed ikke stilles til rådighed for kommunen. Man vil derfor normalt ikke kunne forvente, at en kommune vil kunne fremdrage historiske oplysninger af denne karakter. Jeg kender ikke baggrunden for ændringen af koderne i 1996, men jeg har svært ved at forestille mig, at baggrunden har været et ønske om at opkræve nyt tilslutningsgebyr 18 år ude i fremtiden. Det vil nok være mere nærliggende at forestille sig, at Møn kommune dengang har ment, at en registrering som offentlig kloak ikke var korrekt for Magleby's vedkommende, og derfor har rettet den formodede registreringsfejl. Nu hvor vi har sporet os ind på årstallet for ændringerne, er der måske bedre muligheder for at undersøge sagen nærmere i kommunens sagsakter.

Du spørger også i din mail til den juridiske gyldighed af BBR-data i forhold til den konkrete sag. BBR skal afspejle de faktiske forhold, men hvis der er uklarhed om de faktiske forhold og/eller registreringens rigtighed vil BBR's oplysninger næppe kunne stå alene.

Med venlig hilsen

Lars Misser

Chefkonsulent

Bygnings- og Boligregistret (BBR)
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4, 2., 1117 København K
Tlf. 33 92 29 00 / direkte 41 71 78 84
E-mail lmi@mbbl.dk

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER

