

Boligudvalget
Folketinget

MINISTEREN

Dato 10. februar 2021
J. nr. 2021-633

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

**Ekstern høring af udkast til lovforslag om ændring af lov om leje,
lov om leje af almene boliger og lov om leje af erhvervslokaler m.v.**

Til Boligudvalgets orientering sendes vedlagt udkast til lovforslag om ændring af lov om leje, lov om leje af almene boliger og lov om leje af erhvervslokaler m.v. Lovforslaget er samtidig med fremsættelsen sendt i høring. Høringsfristen udløber d. 19. februar 2021.

Lovforslaget består af to dele.

- Forlængelse af frist for aflæggelse af forbrugsregnskaber.
Det følger af lov om leje, lov om leje af almene boliger og lov om leje af erhvervslokaler, at forbrugsregnskaber skal fremsendes til lejeren inden 4 måneder efter regnskabsperioden udløb. Regnskabet udarbejdes på grundlag af det aflæste forbrug, som for visse måleres vedkommende kræver fysisk afgang til lejemålet. For at undgå risiko for spredning af covid-19, og da det kan forventes, at mange lejere ikke ønsker fysisk besøg af måler aflæsere i lejemålet, foreslås, at der etableres hjemmel til at forlænge fristen for aflæggelse af forbrugsregnskab. En tilsvarende ordning blev indført i foråret 2020 med ophør 1. marts 2021.
- Afholdelse af beboermøder i beboerrepræsentationerne.
Efter reglerne i lejeloven har lejerne i private udlejningsejendomme mulighed for at etablere beboerrepræsentation. Det følger af reglerne, at beboerrepræsentationen bortfalder, hvis der ikke i 2 år er afholdt beboermøde med valg af beboerrepræsentanter. Efter bekendtgørelse om beboerrepræsentation skal beboermøde afholdes i hvert kalenderår inden 1. april. Da det for mange beboerrepræsentationer ikke har været muligt at afholde beboermøde siden marts 2020, vil disse risikere at bortfalde som følge af 2-års fristen. For at hindre dette foreslås, at der etableres hjemmel til at forlænge fristen for afholdelse af beboermøde.

Med venlig hilsen


Kaare Dybvad Bek