



Boligudvalget
Folketinget

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00
sim@sim.dk

Sagsnr.
2020 - 8368

Doknr.
6405896

Dato
05-02-2021

Ekstern høring over udkast til lovforslag om ændring af lov om rettens pleje og lov om leje af almene boliger (Hurtigere udsættelse af lejere på grund af utryghedsskabende kriminalitet)

Til Boligudvalgets orientering sendes vedlagt udkast til lovforslag om ændring af lov om rettens pleje og lov om leje af almene boliger (Hurtigere udsættelse af lejere ved utryghedsskabende kriminalitet). Lovforslaget er samtidig sendt i høring. Høringsfristen udløber den 5. marts 2021.

Regeringens initiativ ”Tryghed for alle danskere” blev præsenteret den 8. oktober 2020, og her indgik som det første af fire initiativer, at der skulle kunne ske en hurtigere udsættelse af kriminelle i lejeboliger. Lovforslaget udmønter dette initiativ, og den foreslåede ordning indeholder følgende elementer:

- Politiet vil skulle underrette den relevante boligorganisation, når der mod en beboer, som bor i en almen bolig, rejses tiltalte for utryghedsskabende kriminalitet begået i nærområdet. Ved nærområdet forstås inden for 1 kilometer fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende. Politiet vil dog under særlige omstændigheder kunne undlade at videregive oplysningerne. Det kan f.eks. være, hvis efterforskningsmæssige hensyn taler imod videregivelsen af oplysningerne.
- Boligorganisationen vil få en frist på to uger til at beslutte, om den ønsker at nedlægge påstand om ophævelse af lejemålet i umiddelbar forlængelse af straffesagen.
- Hvis tiltalte idømmes ubetinget fængselsstraf m.v. for utryghedsskabende kriminalitet begået i nærområdet, vil boligorganisationen få spørgsmålet om ophævelse af lejemålet behandlet i umiddelbar forlængelse af straffesagen af den samme dommer, der afsagde dom i straffesagen.
- Rettens afgørelse om ophævelse af lejemålet vil skulle træffes ved kendelse. Kære af rettens afgørelse vil som udgangspunkt ikke skulle tillægges opsættende virkning.
- Som noget nyt vil der kunne ske ophævelse af lejemålet efter særbestemmelsen om utryghedsskabende kriminalitet, selv om straffedommen ikke



er endelig. Det betyder, at lejemålet kan ophæves, selv om straffedommen bliver anket.

- Hvis lejerer ikke fraflytter lejemålet frivilligt, vil fogedretten kunne udsætte lejerer efter retsplejelovens regler om tvangsfuldbyrdelse.
- Skulle en højere retsinstans nå frem til et andet resultat i straffesagen, og grundlaget for ophævelse derved bortfalder, skal udlejerer svare erstatning og tilbyde genhusning til den lejer, der har fået ophævet lejerforholdet på baggrund af særbestemmelsen, og er fraflyttet eller blevet udsat med fogedens bistand.

Med forslaget vedtagelse etableres en ordning, hvor grov, utryghedsskabende kriminalitet medfører, at den kriminelle markant hurtigere end i dag vil kunne udsættes af sin almene bolig.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek