

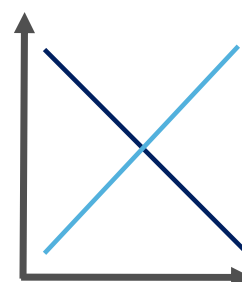
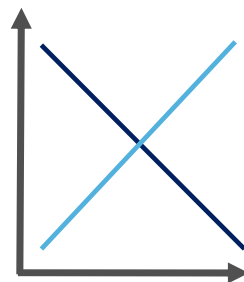
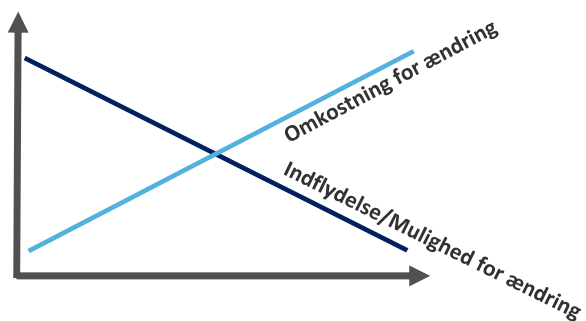
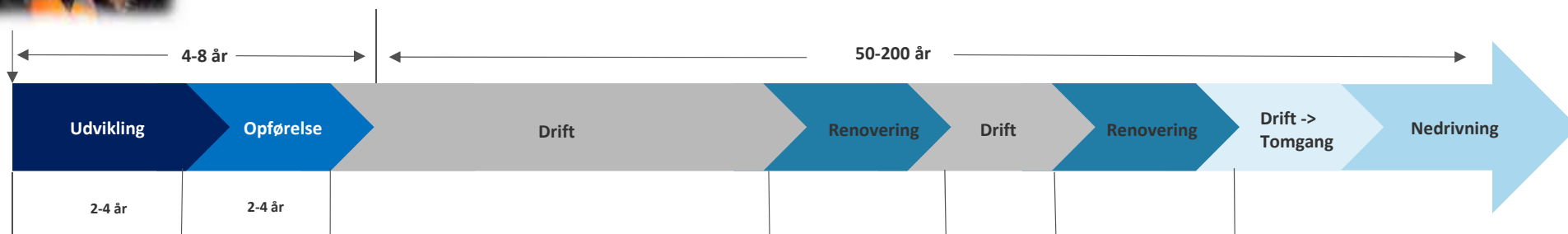
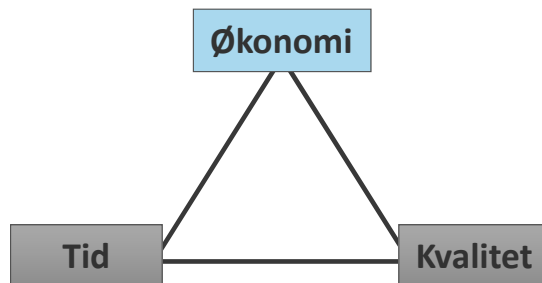
# Bæredygtighedsstrategi i det byggede miljø

Boligudvalgets og  
Klima-, Energi- og Forsyningsudvalgets  
åbne høring d. 22. januar 2021

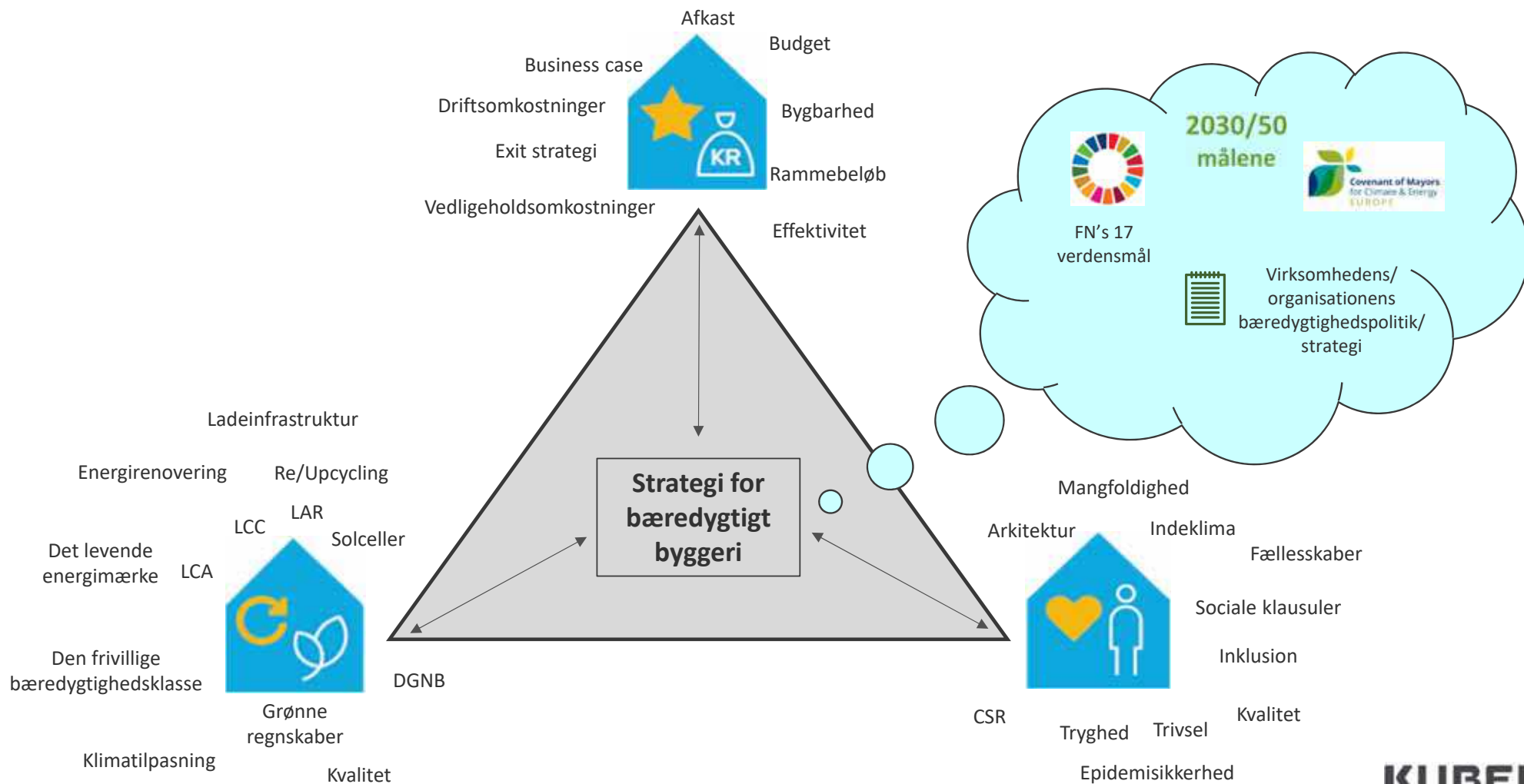


en del af NRGi

# Først i værdikæden og med de lange briller



# Bæredygtighed – en treenig balance



# Mulighed #1: De lange briller - med vidvinkel

- a) **Langsigtet bæredygtighedsstrategi for det enkelte nybyggeri**
- b) **Bæredygtighedsstrategi for ejendomsporteføljer**

Første skridt: Udvikling af analyse- og strategiværktøjer til understøttelse af ovennævnte



*Administrationscenter Skanderborg – DGNB Platin*



# Mulighed #2: Skab økonomisk incitament

- a) **Offentlige afgifter som incitament: Differentieret grundskyld, ejendomsskatter, dækningsafgift mv. til bæredygtige bygninger**

Reduktion på 10 kr./m<sup>2</sup>/år giver 200 kr./m<sup>2</sup> til investering

- b) **Rammebeløbet sætter sine grænser for den almene sektor – skab finansieringsmuligheder - udover rammebeløbet - for bæredygtighedstiltag**

Etablering af bæredygtighedstiltag i alment nybyggeri med ESCO-lignende modeller



*Æblelunden i Aarhus – DGNB Guld*



# Mulighed #3: Brug udbud som løftestang

## a) Implementering af tildelingskriterier med afsæt i krav til bæredygtighed

Eksempelvis indlejret CO<sub>2</sub> i byggematerialer, affaldsprocent eller genanvendelighedsprocent - kræver metodeudvikling

## b) Stil krav om og til certificering af byggeri

Brug certificeringsmodel, der sigter langsigtet og bredt



*Brahes Bakke i Horsens – DGNB Sølv*



# Mulighed #4: Skab rammer når rammerne fastlægges

## a) **Styrke fokus på bæredygtighed i kommune- og lokalplaner**

Teknologi kan flytte sig hurtigere end offentlig planlægning – giv rum for dette i planlægning

## b) **Bæredygtighedsstrategi som en del af et byggeandragende**

I lighed med eksempelvis brandstrategi, energirammeberegning, konstruktionsklasse



Nyt Psykiatrisygehus Slagelse (GAPS) – DGNB Diamant



# Tak for opmærksomheden

Ulf Christensen  
Kuben Management