

Fra: Sebastian Funch [<mailto:seba0799@hotmail.com>]

Sendt: 27. december 2020 14:29

Til: Alex Ahrendtsen <Alex.Ahrendtsen@ft.dk>; Heidi Bank <Heidi.Bank@ft.dk>; Torsten Gejl <Torsten.Gejl@ft.dk>; Egil Fabritius Hulgaard <egil.hulgaard@ft.dk>; Tanja Larsson <tanja.larsson@ft.dk>; Lars Boje Mathiesen <Lars.Mathiesen@ft.dk>; Halime Oguz <Halime.Oguz@ft.dk>; Ole Birk Olesen <Ole.Birk@ft.dk>; Søren Egge Rasmussen <Soren.Egge.Rasmussen@ft.dk>; Jens Rohde <Jens.Rohde@ft.dk>

Emne: Krav om konstruktions og brandklasser

Kære ordfører

Jeg står midt i en sammenlægning af 2 andelsboliger. Siden januar har der været krav om konstruktionsklasser og brandklasser.

Jeg oplever at disse 2 krav nærmest står som en umulig hindring for udførelse af projektet. Jeg skal have væltet en bærende væg mellem de 2 andele. Noget som før har været et simpelt og nemt indgreb, står nu som et beukratisk inferno.

Der er grundet covid-19 ekstremt lange ventetider på at få lavet statiskeberegninger, start og slut erklæringer fra både brandrådgiver og statiker. Ventetider der gør det svært at nå at blive færdig indenfor, hvor længe en byggesag i kommunen må tage, før man skal starte forfra. Udover at lægge et stort tidspres på private som gerne vil udføre byggeri, der kræver brand og konstruktionsklasse, så kommer der også en kæmpe regning oven i med de nye regler. En regning for papirarbejde som synes uoverkommelig i en privatøkonomi. Vi ser frem til at skulle betale mellem 70.000 og 100.000 for rådgivning, derudover kommer regning for at få fuldført arbejdet af murerfirma. Regningen for rådgivning er ekstrem høj at tillægge private, som måske har almindelige jobs, som politiman eller sygeplejeske. Den nye lov gør det altså forbeholdt de bedre stillede og store virksomheder, at få udført byggeri på deres bolig. Det virker tosset at vi skal betale de mange ekstra regninger for byggeri, der flere gange er blevet udført i andelsforeningen, uden krav om statiker og brandrådgiver, altså har opgaven godt kunne udføres på en sikker og ansvarlig måde tidligere uden de nye regler. Dette får også den nye lovgivning til at virke let undværlig. Derudover har vi som private haft enormt svært ved at finde brandrådgivere og statikere der ønsker at behandle de små privatesager, da der er dårligøkonomi i disse byggesager for statiker og brandrådgivere. Vi oplever også at der er en stor mangel på uddannet personale der har certificeringerne til at kunne behandle vores sag. De få der er, er beskæftiget med større byggesager.

Den ekstra omkostning til de mange rådgivere er heller ikke synlig, og kan hurtigt komme bagpå en, når man starter sit byggeprojekt.

Vi står nu klempt i en situation, hvor andelsforeningen kræver en sammenlægning, som ikke kan lade sig gøre grundet økonomiske og tidsbegrænsende faktorer, pga ringe eller uhensigtsmæssig lovgivning.

Jeg er nysgerrig på hvordan I, vil kunne varertage private bygherrers interesser? Den nuværende lovgivning er i hvert fald en dårlig løsning, og kræver at den vil blive efter set. Det bedste man kunne ønske sig var en tilbagerulning af reglerne, med omgående virkning. Da man ikke har taget højde for konsekvenserne af lovgivningen, da man har indført disse restriktioner. Jeg føler at de nye tilføjelser til br 18, berøver min frihed og mine muligheder for at udføre byggeri på min bolig. Der er også andre bygherre og firmaer der oplever store konsekvenser af denne lov. For mindre byggevirkomheder betyder det at de måtte drejenøglen om. Jeg kan ikke, som privat bygherre, se hvilke fordele jeg får ud af denne lovgivning. Jeg har vedlagt link til artikel på dr.dk der omhandler dette emne.

Mvh Sebastian Funch

<https://www.dr.dk/nyheder/indland/kenneth-mister-order-paa-grund-af-nye-byggeregler-altan-blev-over-70000-kroner>