



NOTAT

Dato 1. december 2020
J. nr. 2020-8443

Liste over almene boligområder pr. 1. december 2020, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes.

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør boligministeren en liste over almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Efter udlejningsbekendtgørelsen skal offentliggørelsen ske hvert år den 1. december.

Efter loven kan reglerne om kombineret udlejning anvendes i boligområder bestående af fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.000 beboere, hvor mindst 40 pct. af beboerne mellem 18 og 64 år er uden for arbejdsmarkedet. Hvis området har mindst 5.000 beboere, er det tilstrækkeligt, at mindst 30 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

Den nye liste pr. 1. december 2020 omfatter 19 almene boligområder mod 29 områder sidste år. Der er 2 nye områder på listen, mens 12 områder er udgået i forhold til sidste år.

Listen med boligområderne pr. 1. december 2020 er vist i tabel 1. Tabellen viser antal beboere i de enkelte områder og andelen af beboere udenfor arbejdsmarkedet.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen i forhold til sidste år.

Bilag 1 viser hvilke almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.



Tabel 1. Almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Listen pr. 1. december 2020

Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2020	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2019, pct.)
Vængerne, Lolland	ny Lolland	1.157	49,2
Vandtårsparken mv	Næstved	1.039	40,0
Lindholm	Guldborgsund	1.596	44,5
Højemarksvej-kvarteret	ny Odense	1.017	40,9
Kertemindevej-kvarteret	Odense	1.365	44,4
Vollsmøse	Odense	7.259	48,9
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.479	46,4
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.266	41,2
Hedelundgårdsparken	Esbjerg	2.359	40,6
Sønderbro	Horsens	1.450	41,2
Sundparken	Horsens	1.517	43,7
Hermann Stilings Vej m.fl	Randers	1.027	45,3
Glarbjergvej-området	Randers	1.515	43,9
Gammel Jennumparken	Randers	1.351	47,1
Bispehaven	Aarhus	2.216	41,2
Vejlby Vest	Aarhus	1.100	40,5
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	4.965	47,5
Ellekonebakken	Viborg	1.040	45,1
Houkærvenget	Viborg	1.068	40,8

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Tabel 2. Områder udgået af listen pr. 1. december 2020

Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2020	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2019, pct.)
Agervang	Holbæk	1.425	38,3
Ringparken, Slagelse	Slagelse	1.963	37,0
Højstrupvej-kvarteret	Odense	1.444	36,8
Korslækkeparken Øst	Odense	2.154	35,8
Præstebakken/Syrenparken	Esbjerg	1.513	37,3
Stengårdsvej	Esbjerg	1.296	38,2
Skovvejen/Skovparken	Kolding	2.274	38,5
Finlandsparken	Vejle	1.578	37,9
Sønderager/Brændegårdsparken	Herning	1.375	36,6
Resedavej/Nørrevang II	Silkeborg	1.797	38,2
Håndværkerparken	Aarhus	1.278	39,6
Løvvangen	Aalborg	1.820	36,9

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår i områderne på listen pr. 1. december 2020

Side 3/4

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Lolland	Vængerne, Lolland	Boligselskabet af 1944 i Nakskov	4, Klørvænget og A. R. Paulsensvej
Lolland	Vængerne, Lolland	Nakskov Almene Boligselskab	4, Nørrevænget I
Lolland	Vængerne, Lolland	Nakskov Almene Boligselskab	5, Nørrevænget II/Anemonevej
Lolland	Vængerne, Lolland	Lejerbo, Lolland	018-0, Birkevænget
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	004, Vandtårnsparken
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	007, Primulagården
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	301, Vibegården
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	503, Tårnsparken
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	9, Gedservej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	11, Lindevænget/Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	31, Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Fjordparken	Lindeparken
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Vendersbo	0925 Vendsysselvej/Aage Sørensensgade/Kringelborg/Fromsgade
Odense	Højemarksvej-kvarteret	CIVICA	005, Stjerneparken
Odense	Højemarksvej-kvarteret	CIVICA	008, Vestparken
Odense	Højemarksvej-kvarteret	CIVICA	308, Odinsparken
Odense	Højemarksvej-kvarteret	Arbejdernes Boligforening	5, Bolbroparken
Odense	Højemarksvej-kvarteret	Odense Boligselskab	1, Højemarksparken
Odense	Kertemindevej-kvarteret	CIVICA	015, Hybenhaven
Odense	Kertemindevej-kvarteret	CIVICA	322, Slåenhaven
Odense	Kertemindevej-kvarteret	Fyns Almennyttige Boligselskab	17 Tjørnehaven
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	30, Kvaglundparken
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Boligforening	22, Birkekattet/Cederkattet/Daddelkattet m.fl.
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Boligforeningen Fremad	4, Hedelundsparken
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 - Horsens	01 Sønderport
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 - Horsens	14 Axelborg
Horsens	Sønderbro	Andelsboligforeningen Odinsgaard	Afd.01 Sønderbrogade, Absalonsgade, Spedalsø Torv, Ægirsgade, Mimersgade
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	6, Rosenvænget 1
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	7, Rosenvænget 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	9, Rosenvænget 3
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	11, Rosenvænget 4
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	13, Rosendal
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	15, Blok 1 og 2



Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	16, Blok 3 og 4
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	17, Blok 5 og 6
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	18, Blok J
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	19, Østervænget 1
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	20, Østervænget 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	21, Blok 7 og 8
Randers	Glarbjergvej-området	Boligforeningen Kronjylland	14, Hadsundvej/Falkevej
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	24
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	25
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	27
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	24, Ungskuepladsen
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	25, Blok A-G
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	26, Blok H-J
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	49 (8)
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	50 (9)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	56, Møllehuset
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Vejlby Vest	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	037, Vejlbys Vest
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet
Viborg	Ellekonebakken	Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg	08, Ellekonebakken
Viborg	Houlkærvænget	Boligselskabet Viborg	12, Houlkærvænget