



NOTAT

Dato d. 1. december 2020
J. nr. 2020-8443

Liste over hårde ghettoområder pr. 1. december 2020

Efter almenboliglovens § 61 a, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december, hvilke områder der opfylder betingelserne for at være et hårdt ghettoområde. Listen blev opgjort første gang i 2018.

Ved et hårdt ghettoområde forstås et boligområde, som de seneste fire år har opfyldt betingelserne for at være et ghettoområde. Dog defineres et hårdt ghettoområde for årene 2018-2020 som et boligområde, der de seneste fem år har opfyldt betingelserne for at være et ghettoområde.

Pr. 1. december 2020 er der 13 boligområder, som opfylder betingelserne for at være et hårdt ghettoområde. På sidste års liste var der 15 hårde ghettoområder. 11 af de 13 områder var på sidste års liste over hårde ghettoområder. Der er dermed 4 områder, som udgår af listen, og 2 nye områder på listen.

Områderne Solbakken og Nørager/Søstjernevej mv. er nye hårde ghettoområder. Begge områder har været på ghettolisten i alle år i perioden 2016-2020 og opfylder dermed betingelserne for at være et hårdt ghettoområde pr. 1. december 2020.

De fire boligområder, som udgår af listen (Agervang, Finlandsparken, Munkebo og Gadehavegård), er fortsat omfattet af kravet om at gennemføre en udviklingsplan og reducere andelen af almene familieboliger i forhold til den samlede boligmasse i det pågældende hårde ghettoområde, jf. § 168 a i lov om almene boliger. Den udviklingsplan, som områdets boligorganisationer og kommunalbestyrelsen har udarbejdet, er derfor fortsat gældende.

Boligområderne Agervang, Finlandsparken og Munkebo udgår på grund af et fald i andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet. Gadehavegård udgår af listen på grund af færre dømte i forhold til landsgennemsnittet.

De hårde ghettoområder pr. 1. december 2020 fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder, samt hvilke områder der er nye på listen i forhold til den foregående liste.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2020 i forhold til 2019.



Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne på den hårde ghettoliste består af.

Side 2/3

Tabel 1. Liste over hårde ghettoområder pr. 1. december 2020

Område	Kommune	Beboere	Udenfor	E & I	Dømte	Kun	Gns.
		(1.000 +)	arb.marked	Ikke vestlig	Dømte	grundskole	indkomst
		1. jan 2020	> 40 pct.	> 50 pct.	≥ 2,27 pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
		1. jan 2020	2018-19	1. jan 2019	2018-19	1. jan 2019	År 2018
Mjølnerparken	København	1.493	36,1	83,2	2,34	74,5	48,3
Tingbjerg/Utterslevhuse	København	6.290	24,3	73,0	2,19	72,4	53,4
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	2.011	26,1	66,7	2,28	82,7	52,9
Ringparken, Slagelse	Slagelse	1.963	38,3	57,3	2,44	70,3	57,5
Motalavej	Slagelse	1.524	39,0	51,2	2,44	71,2	59,2
Vollsmose	Odense	7.259	49,6	78,2	2,80	75,7	53,7
Solbakken mv	ny Odense	1.323	37,4	55,2	2,30	60,9	57,3
Nørager/Søstjernevej m.fl	ny Sønderborg	1.266	41,8	66,6	1,49	73,3	60,8
Stengårdsvej	Esbjerg	1.296	40,0	76,0	2,27	79,0	57,2
Sundparken	Horsens	1.517	45,0	69,7	1,60	79,2	54,8
Skovvejen/Skovparken	Kolding	2.274	38,8	65,4	2,43	70,4	58,9
Bispehaven	Aarhus	2.216	41,7	68,5	1,92	70,4	56,2
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	4.965	48,3	79,3	2,79	80,0	53,9

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Ghettokriterierne er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området (herunder familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger). I tilfælde af udvidelse af eksisterende boligområder med nye matrikler (på baggrund af en konkret anmodning herom) medregnes beboere i de eksisterende bebyggelser *ikke* med i beboersammensætningen.

Tabel 2. Områder udgået af listen over hårde ghettoområder pr. 1. december 2020 – områderne er fortsat omfattet af en udviklingsplan

Område	Kommune	Beboere	Udenfor	E & I	Dømte	Kun	Gns.
		(1.000 +)	arb.marked	Ikke vestlig	Dømte	grundskole	indkomst
		1. jan 2020	> 40 pct.	> 50 pct.	≥ 2,27 pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
		1. jan 2020	2018-19	1. jan 2019	2018-19	1. jan 2019	År 2018
Agervang	Holbæk	1.425	39,7	55,4	2,06	67,1	62,0
Finlandsparken	Vejle	1.578	39,0	73,7	1,71	74,9	62,9
Gadehavegård	Høje-Taastrup	2.192	33,9	57,0	2,21	71,1	56,0
Munkebo	Kolding	1.418	38,7	62,3	1,55	69,8	64,3

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår på listen over hårde ghettoområder pr. 1. december 2020

Side 3/3

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Mjølnerparken	Bo-Vita	270-0 Mjølnerparken
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg I (1-43)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg II (1-50)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3026 Tingbjerg I
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3028 Tingbjerg II
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3029 Tingbjerg III
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3030 Tingbjerg IV
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3031 Tingbjerg V
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3040 Utterslevhuse
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3038 TingbjergHjemmet
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Slagelse almennyttige Boligselskab	Schackenborgvænge
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	23
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	24
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	26
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	32
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	15, Fasanstien/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	21, Motalavej/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	35, Motalavej
Odense	Solbakken mv	CIVICA	304, Påskeløkken
Odense	Solbakken mv	CIVICA	311, Solbakken
Odense	Solbakken mv	Fyns Almennyttige Boligselskab	61 Riisingsparken
Odense	Solbakken mv	Odense Boligselskab	2, Smedeløkken
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet