



NOTAT

Dato 1. december 2020
J. nr. 2020-8443

Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2020

I henhold til almenboliglovens § 61 a, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december en liste over udsatte boligområder.

Listen over udsatte boligområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 pct.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) udgør mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2020 er der 25 udsatte boligområder, mod 40 på sidste års liste. Der er 1 nyt område på listen og 16 områder, som udgår i 2020 i forhold til 2019.

De 16 boligområder udgår af listen over udsatte boligområder, da flere er kommet i arbejde, og andelen af dømte er faldet i forhold til landsgennemsnittet herudover har flere nu en uddannelse over grundskoleniveau.

Områderne fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2020 i forhold til 2019.



Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger der indgår i boligområderne på listen over udsatte boligområder.

Side 2/5

Tabel 1. Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2020

Område	Kommune	Beboere	Udenfor	Dømte	Kun	Gns.
		(1.000 +)	arb.marked	> 40 pct.	grundskole	indkomst
		1. jan 2020	2018-19	≥ 2,27 pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
				2018-19	1. jan 2019	År 2018
Aldersrogade	København	2.103	32,2	2,03	63,7	52,4
Mjølnerparken	København	1.493	36,1	2,34	74,5	48,3
Tingbjerg/Utterslevhuse	København	6.290	24,3	2,19	72,4	53,4
Stærevej mv	ny København	1.064	32,3	2,50	55,2	53,6
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	2.011	26,1	2,28	82,7	52,9
Nøjsomhed/Sydvej	Helsingør	1.093	38,5	3,00	75,1	50,8
Ringparken, Slagelse	Slagelse	1.963	38,3	2,44	70,3	57,5
Motalavej	Slagelse	1.524	39,0	2,44	71,2	59,2
Lindholm	Guldborgsund	1.596	45,7	1,33	63,9	55,4
Solbakken mv	Odense	1.323	37,4	2,30	60,9	57,3
Kertemindevej kvarteret	Odense	1.365	46,3	1,17	60,5	64,3
Vollsmose	Odense	7.259	49,6	2,80	75,7	53,7
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.479	48,1	1,91	68,0	57,1
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.266	41,8	1,49	73,3	60,8
Stengårdsvej	Esbjerg	1.296	40,0	2,27	79,0	57,2
Hedelundgårdparken	Esbjerg	2.359	42,1	2,39	64,2	62,8
Sønderbro	Horsens	1.450	41,2	1,54	69,9	59,1
Sundparken	Horsens	1.517	45,0	1,60	79,2	54,8
Skovvejen/Skovparken	Kolding	2.274	38,8	2,43	70,4	58,9
Glårbjergvej-området	Randers	1.515	44,6	1,46	65,4	59,2
Gammel Jennumparken	Randers	1.351	47,9	1,95	68,5	58,6
Bispehaven	Aarhus	2.216	41,7	1,92	70,4	56,2
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	4.965	48,3	2,79	80,0	53,9
Ellekonebakken	Viborg	1.040	46,8	1,83	68,7	56,0
Houkærvænget	Viborg	1.068	41,9	1,56	64,6	59,9

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Ghattokriterierne er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området (herunder familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger). I tilfælde af udvidelse af eksisterende boligområder med nye matrikler (på baggrund af en konkret anmodning herom) medregnes beboere i de eksisterende bebyggelser *ikke* med i beboersammensætningen



Tabel 2. Områder der er udgået af listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2020

Side 3/5

Område	Kommune	Beboere (1.000 +)	Udenfor arb.marked > 40 pct.	Dømte ≥ 2,27 pct.	Kun grundskole > 60 pct.	Gns. indkomst < 55 pct.
		1. jan 2020	2018-19	2018-19	1. jan 2019	År 2018
Lundtoftegade	København	1.490	31,8	2,47	56,9	55,9
Bispeparken	København	1.494	29,6	2,42	54,9	58,2
Hørgården	København	1.513	31,7	2,19	60,8	58,0
Gadehavegård	Høje-Taastrup	2.192	33,9	2,21	71,1	56,0
Karlemoseparken	Køge	1.468	36,9	1,86	62,9	62,7
Agervang	Holbæk	1.425	39,7	2,06	67,1	62,0
Højstrupvej-kvarteret	Odense	1.444	38,0	1,81	50,2	64,2
Korsløkkeparken Øst	Odense	2.154	39,6	1,44	60,0	64,5
Præstebakken/Syrenparken	Esbjerg	1.513	38,9	1,77	69,5	60,0
Korskærparken	Fredericia	1.889	38,6	1,90	69,0	60,9
Munkebo	Kolding	1.418	38,7	1,55	69,8	64,3
Finlandsparken	Vejle	1.578	39,0	1,71	74,9	62,9
Resedavej/Nørrevang II	Silkeborg	1.797	38,9	1,77	65,3	60,8
Skovgårdsparken	Aarhus	1.473	35,6	1,68	61,3	58,9
Havrevej	Thisted	1.209	37,5	1,96	70,6	63,1
Løvvangen	Aalborg	1.820	38,3	1,65	59,8	66,3

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over boligafdelinger, der indgår på listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2020

Side 4/5

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Aldersrogade	Boligforeningen VIBO	106, Vognvænget
København	Aldersrogade	Bo-Vita	248-0 Sigynsgade/Rovsingsgade/Vermundsgade
København	Mjølnerparken	Bo-Vita	270-0 Mjølnerparken
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg I (1-43)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg II (1-50)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3026 Tingbjerg I
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3028 Tingbjerg II
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3029 Tingbjerg III
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3030 Tingbjerg IV
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3031 Tingbjerg V
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3040 Utterslevhuse
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3038 Tingbjergghjemmet
København	Stærevej mv	Boligforeningen AAB	49
København	Stærevej mv	Samvirkende Boligselskaber	3008 Fynshuse
København	Stærevej mv	Boligforeningen 3B	6067 Vestergårdsvej
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Helsingør	Nøjsomhed/Sydvej	Boliggården	105, Nøjsomhed
Helsingør	Nøjsomhed/Sydvej	Boliggården	114, Sydvej
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Slagelse almennyttige Boligselskab	Schackenborgvænge
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	23
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	24
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	26
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	32
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	15, Fasanstien/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	21, Motalavej/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	35, Motalavej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	9, Gedservej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	11, Lindevænget/Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	31, Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Fjordparken	Lindeparken
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Vendersbo	0925 Vendsysselvej/Aage Sørensensgade/Kringelborg/Fromsgade
Odense	Solbakken mv	CIVICA	304, Påskeløkken
Odense	Solbakken mv	CIVICA	311, Solbakken
Odense	Solbakken mv	Fyns Almennyttige Boligselskab	61 Riisingsparken
Odense	Solbakken mv	Odense Boligselskab	2, Smedeløkken
Odense	Kertemindevej kvarteret	CIVICA	015, Hybenhaven
Odense	Kertemindevej kvarteret	CIVICA	322, Slåenhaven
Odense	Kertemindevej kvarteret	Fyns Almennyttige Boligselskab	17 Tjørnehaven
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager



Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	30, Kvaglundparken
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Boligforening	22, Birkekrattet/Cederkrattet/Daddelkrattet m.fl.
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Boligforeningen Fremad	4, Hedelundsparken
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 - Horsens	01 Sønderport
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 - Horsens	14 Axelborg
Horsens	Sønderbro	Andelsboligforeningen Odinsgaard	Afd.01 Sønderbrogade, Absalonsgade, Spedalsø Torv, Ægirsgade, Mimersgade
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Randers	Glاربjergvej-området	Boligforeningen Kronjylland	14, Hadsundvej/Falkevej
Randers	Glاربjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	24
Randers	Glاربjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	25
Randers	Glاربjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	27
Randers	Glاربjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	24, Ungskuepladsen
Randers	Glاربjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	25, Blok A-G
Randers	Glاربjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	26, Blok H-J
Randers	Glاربjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	49 (8)
Randers	Glاربjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	50 (9)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	56, Møllehuset
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet
Viborg	Ellekonebakken	Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg	08, Ellekonebakken
Viborg	Houlkærvænget	Boligselskabet Viborg	12, Houlkærvænget