



Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K
Att. Udvalgssekretær Nina Sofie Heje Fuglsang &
Nanna Grothe-Werge

IDA
Kalvebod Brygge 31-33
DK-1780 København V
Tlf. +45 33 18 48 48

ida.dk

Forslag om salg af Niels Bohr-bygningen til Københavns Universitet

27. november 2020

Kære medlemmer af Boligudvalget

Københavns Universitet overtager Niels Bohr-bygningen inden for kort tid. Overskridelsen af byggeriet på 2,4 milliarder kroner og en forsinkelse på cirka 4 år har allerede - og får også fremadrettet - væsentlige konsekvenser for blandt andet den naturvidenskabelige forskning og uddannelse på Københavns Universitet.

Forsinkelsen og budgetoverskridelsen resulterer i en forventet huslejestigning på 130 millioner kroner og op til 170 færre årsværk, da det fremgår af den lejeaftale, som Bygningsstyrelsen og Københavns Universitet har indgået, at huslejen fastsættes på baggrund af de endelige byggeomkostninger. Pengene til den øgede husleje kan kun tages et sted fra, og det er fra Københavns Universitets basisbevillinger.

I denne problematiske situation - for blandt andet den naturvidenskabelige forskning på Københavns Universitet – forslår Ingeniørforeningen, IDA at afbøde det fremtidige forskningstab ved, at staten tilbyder at sælge Niels Bohr-bygningen til Københavns Universitet. Salgsprisen bør være det beløb, som bygningen oprindeligt var rammesat til plus eventuelle merudgifter for forbedringer/ændringer, som København Universitet selv er kommet med under byggeprocessen.

Københavns Universitet ejer ikke sine andre bygninger – som fx CBS og DTU gør - da de lejes gennem SEA-ordningen. Det vil således være ekstraordinært at tilbyde et salg af Niels-Bohr-bygningen til Københavns Universitet. Men vi mener, at den kraftige byggeoverskridelse - og deraf store huslejestigning - kræver ekstraordinære løsninger, så det ikke går ud over forsknings- og uddannelsesniveaet på Københavns Universitet. Salget kan indeholde en klausul om, at et eventuelt fremtidigt videresalg af bygningen i første omgang skal tilbydes staten, hvis der er en politisk bekymring omkring et videresalg til tredjepart.

Sidst – men ikke mindst – illustrerer nærværende sag med Niels Bohr-bygningens, at den nuværende opgørelsesmetode af den danske 1%-målsætning på forskningsområdet er problematisk for forskningsomfanget på de danske universiteter. Det er ikke hensigtsmæssigt, at byggeoverskridelser - og deraf stigende husleje - indgår i opgørelsen af, om Danmark lever op til sin forpligtelse i EU om at bruge mindst 1% af BNP på offentlig forskning. En målsætning som fremover må anses at være forholdsvis lav sammenlignet med EU-Kommissionens nyeste anbefaling om at bruge 1,25% af BNP på

offentlig forskning i 2030¹. Byggeforløbet af Niels Bohr-bygningen bør således også give anledning til at revidere opgørelsesmetoden af den danske 1%-målsætning.

Med venlig hilsen
Ingeniørforeningen, IDA



Thomas Damkjær Petersen
Formand

¹ Se mere i: Grund- og nærhedsnotat om Kommissionens meddelelse om en ny vision for Det Europæiske Forskningsrum.