

www.F-Camping.dk



Fyn 13. Juli 2021

Folketingets Erhvervsudvalg
Folketingets Indenrigs- og Boligudvalget
De Politiske Partier i Folketinget

Sagsnr. 2021-4620

NOTAT 3 – Spørgsmål og kommentar til Forslag B 77: DF fremsatte forslag til Folketingsbeslutning d. 6. nov. 2020

Forslaget, som beskrevet i Beretning af 30.juni 2021, er **ikke** klart og tydeligt. F-Camping har derfor endnu fem konkrete spørgsmål, forud for fremsættelse af forslaget til beslutning i Folketinget.

1. 5% af hvad og hvilke?
2. Maksimum antal overnatningsenheder?
3. Særligt tilsyn med forsøgsordningen?
4. Indgår HYTTER i forsøgsordningen?
5. Offentliggørelse af pladser og resultater i forsøgsordningen?

F-Campings spørgsmål nr.1:

Hvad er udgangspunktet 5%, af hvad?

- A. Er det 5% af det totale antal overnatningsenheder som en campingplads generelt har tilladelse til i den aktuelle Udlejningstilladelse?
- B. Eller er der kun tale om 5% af det antal overnatningsenheder der er VINTERtilladelse til i den aktuelle Udlejningstilladelse?

Der er i henhold til den seneste opgørelse fra Erhvervsstyrelsen i 2018 (med 2020 ajourføring af F-camping.dk) givet

- A. udlejningstilladelser til **ca. 530 campingpladser med ca. 102.000 overnatningsenheder** hvoraf de **ca. 6.400 ikke er forbrugernes egne campingvogne, men faktisk HYTTER = (6,3%)!!!!** (OBS: Hytter må max udlejes 4 uger årligt til samme person)
5% af de samlede tilladte overnatningsenheder er 5.100, som svarer til 15.300 personer iht. Erhvervsstyrelsens vejledning til campingreglementet.
- B. **VINTERudlejningstilladelser til ca. 250 campingpladser med ca. 21.000 overnatningsenheder** hvoraf de ca. 3.900 ikke er forbrugernes egne campingvogne, men faktisk HYTTER (18%)!!!!
(OBS: Hytter må max udlejes 4 uger årligt til samme person)
5% af de samlede tilladte VINTERovernatningsenheder er 1.050 som svarer til 3.150 personer iht. Erhvervsstyrelsens vejledning til campingreglementet.

Spørgsmål nr. 1 bør besvares klart og tydeligt før Folketinget tager stilling til forslaget!!!

F-Camping forventer, at der alene regnes på max 5% af det antal overnatningsenheder der er givet VINTERudlejningstilladelse til.

HYTTER skal fortsat ikke kunne benyttes som bolig, men *max udlejes 4 uger årligt til samme person (inkl. juridisk person)*

Vi frygter, at campingpladserne ellers vil udvikle sig til sommerhuslignende områder, STIK IMOD intentionen i sommerhusloven og campingreglementet om hvad en campingplads skal være.

F-Campings spørgsmål nr. 2:

Vil der blive sat et maksimum af antal HELÅRS-overnatningsenheder pr. campingplads?

Uanset størrelsen af pladsen, som der er givet udlejningstilladelse til i henhold til spørgsmål 1?

Erhvervsudvalget forventer, at der **i snit** vil være **4-5 overnatningsenheder pr. campingplads**, som vil kunne blive brugt som helårsbeboelse.

I en lang årrække et det faktiske antal ulovlige helårsbeboelser på campingpladserne steget i takt med div. reformer der har gjort flere fattigere. - Derfor ved vi, at det faktiske antal helårsbeboelser pr. campingplads ligger mange gange over det antal forslaget bruger som forventet gennemsnitstal.

For at vise hvad forslaget ville kunne indebære, viser vi (senere) hvor mange der potentielt lovligt vil få mulighed for at bruge en campingplads som helårsbeboelse på 5 af de 6 største danske campingpladser. Dette tal svarer til, at der på disse campingpladser vil være tale om relativt større landsbyer på en campingplads i vintermånederne.

F-Campings spørgsmål nr. 3:

Vil der blive krav om et særligt tilsyn, i forbindelse med forsøgsordningen?

Da F-camping kan dokumentere, at INGEN kommuner siden 2007 har ført tilsyn, med kravet om max 4 ugers ophold for de samme personer i campinghytter, mener vi at man i forslaget skal stille krav om gennemførelse af MINIMUM et årligt tilsyn, hvorvidt campingpladserne overholder campingreglementet, i forbindelse med forslaget.

Da kommunerne bevisligt ikke af egen drift fører tilsyn, bør dette indføres, så der løbende kan gives overblik over konsekvenserne af forslaget. Kommunerne har generelt ikke afsat personaletimer til administration af Campingreglementet, her under til at føre tilsyn på campingpladserne.

F-Camping har modtaget en kopi af mail fra en naboen til en campingplads. Mailen der er sendt til Dansk Camping Union/DCU og deres svar. 'Naboen' har kæmpet i 10 år for at få kommunen til at føre tilsyn og sikre at loven / Campingreglementet bliver overholdt vedr. Vintercamping. En påvisning af at selv naboklager ikke rykker ved kommuners manglende vilje, eller evner, til at sikre lovens overholdelse. Lignende problemer med håndværkere o.l. ses på mange pladser.

(- Se mail nederst i dette notat.)

Der er generelt meget store overtrædelser af disse regler, da mange campingpladser med mange hytter, primært lejer dem ud i vinterperioden til **f.eks håndværkere, firmaer der løbende skifter mellem ansatte/hold skift, udenlandske arbejdere o.l.** - Altså udelukkende folk der IKKE camperer, ikke holder ferie eller fri. En udlejning der giver betydelige gener for både campister og naboer til campingpladser, i den ellers stille tid på året.

Hytterne benyttes desværre som en billigere bolig end hotel og andre overnatninger. Derved har hytteudlejning udviklet sig til at være sommerhuslignende områder, stik imod campingreglementets udgangspunkt! (*hytter må max udlejet 4 uger til samme person, om året*)

Helårsbeboelse i hytter på campingpladser bør helt udelukkes, også i forsøgsordningen.

F-Campings spørgsmål nr. 4:

Mener Erhvervsudvalget, at der skal ændres helt grundlæggende på reglerne i Campingreglementet, således at man kan bo i længere tid end 4 uger årligt i en HYTTE?

Citat fra Erhvervsudvalgets Beretning á 30. juni 2021 - punkt 3:

"Helårsbeboelse på campingpladser må alene ske i boligtyper, der er egnede til længerevarende ophold." Reelt er det så kun muligt i nye vinterisolerede hytter!

- En regel i Campingreglementet, som F-Camping har dokumenteret via aktindsigt i samtlige kommuner, at kommunerne siden 2007 **IKKE** har ført tilsyn med.

Hvis forsøgsordningen senere gøres permanent, er ordvalget "Helårscampering" eller "Helårsbeboelse" en ændring af hele det grundlæggende begreb i campingreglementet og Sommerhusloven.

Allerede på nuværende tidspunkt har Dansk Folkeparti været ude i medierne og fortælle at "Helårscamping bliver vedtaget." Hvilket får folk til at tro, **at der nu er et helt frit valg** for alle, til at bo fast helårs på campingpladser. En alvorlig vildledende misinformation fra Dansk Folkeparti.

Hvis forslaget B 77 vedtages, er camping ikke længere til ferie- og fritid, men en udvikling hen imod sommerhuslignende områder, i direkte modsætning til udgangspunktet i hvad campingreglementet og især Sommerhusloven er oprettet for at kunne forhindre.

Campingpladser er arealer udlagt til rekreative formål, ikke til helårsbeboelse.

F-Campings spørgsmål nr.5:

Vil der blive offentliggjort en liste over hvilke pladser der får tilladelse iht. forsøgsordningen og til hvilket antal enheder?

Såfremt der ikke er offentliggjort en liste over deltagerne i forsøgsordningen, vil man som forbruger ikke have mulighed for at til- eller fravælge en campingplads der gør brug af denne ordning.

Listen skal både indeholde en kopi af den af kommunen udstedte Udlejningstilladelse, samt en kopi af tilladelsen til forsøgsordningen.

Tilladelsen til forsøgsordningen samt bør retteligt administreres af **Bolig- og Planstyrelsen**) tidl.

Erhvervsstyrelsen) og offentliggøres i samarbejde med SDFE, (Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering).

EKSEMPLER DER UNDERBYGGER SPØRGSMÅLENE.

F-Camping trækker her nogle ganske få eksempler frem, som viser spændet mellem campingpladser med vintertilladelse. Samt eksempler på, at selv 5% af tilladte vinterenheder, kan give et meget stort antal "Helårsbeboere", hvis rammen udnyttes fuldt ud. En begrundelse for, at der bør tænkes et maksimums antal ind i forsøgsordningen, hvis den vedtages.

1. **Corona Camping** i Køge kommune, har ejeren en Udlejningstilladelse til 100 enheder totalt. Deraf er der givet tilladelse til vintercamping på **20** ud af de 100 enheder.

Ved **5% af 20 vinterenheder** vil der tale om ialt **4 enheder**, der ifølge forslaget B 77 kan anvendes til "Helårscamping". Altså et tal inden for gennemsnittet.

Citat fra Avisen SN - <https://sn.dk/Koege/Behersket-glaede-hos-Corona-Camping/artikel/797141>

" - Vi synes jo, det er lidt sørgeligt, hvordan nogle mennesker, der ikke har et andet sted at bo, nu skal væk med et fingerknips, siger han og lægger ikke skjul på at det også kommer til at betyde noget for pladsens økonomi, at op mod **60 fastboende skal væk.** "

2. **Frigaard Camping**, Kruså. Aabenrå kommune har en Udlejningstilladelse til 768 enheder totalt. Deraf er der givet tilladelse til vintercamping på 768 ud af de 768 enheder, altså på ALLE enheder.

Ved **5% af 768 vinterenheder** er der tale om: **38,4 enheder**. Næsten 10 gange over gennemsnittet.

3. **Kruså Camping** og hytter har en Udlejningstilladelse til 420 enheder totalt.

Deraf er der givet tilladelse til vintercamping på 420 enheder.

Ved **5% af 420 vinterenheder** er der tale om **21 enheder** Ca. 5 gange gennemsnittet.

4. **Feddets Strand camping og Feriepark** har en Udlejningstilladelse til 800 enheder totalt.

Deraf er der givet tilladelse til vintercamping på 600 enheder.

Ved **5% af 600 vinterenhederne** er der tale om **30 enheder**. Ca. 7,5 gange gennemsnittet.

5. **Esbjerg Camping A/S**, Esbjerg kommune har en Udlejningstilladelse til 266 enheder totalt.

Deraf er der givet tilladelse til vintercamping på 128 enheder.

Ved **5% af 128 vinterenheder** er der tale om **6,4 enheder**. Lidt over gennemsnittet.

Citat fra avisen JV: <https://jv.dk/artikel/campingsag-spidsen-til-campingpladsens-ejer-trues-med-dagbøder-for-at-huse-campister-ulovligt> "Han (Lars Bendixen, ejer af Esbjerg Camping) har haft op mod **40 vintercampister boende på sin campingplads i flere år - ulovligt, mener Esbjerg Kommune**"

*Initiativtageren, til Dialogmøde på Esbjerg Camping A/S, der var den direkte anledning til Dansk Folkepartis forslag B 77, Kiki og Henning Hansen bekræfter og skriver i oplæg til mødet med bl.a. Dansk Folkeparti, - "**at de bor på 5. år på Esbjerg Camping.**"*

Hvad skal det maksimale antal enheder pr. plads være, hvis forslaget bliver vedtaget, og i hvor lang tid?

5 pladser med flere end 750 enheder i alt.

		39150,8	5572	2172	435		0	6	1.114	434
Kommune	Pladsens navn og adresse	Campingenheder	Vintercamping	Tilladt hyttekapaцитet	Supplerende oplysninger	Kolonne1	5% af overnatningsenheder	5% af vinterovernatningsenheder		
Aabenraa	Frigård Camping Kummelefort 5, 6340 Kruså	768	768	31		1	154	154		
Faxe	Feddet Strand Camping og Feriepark Feddet 12, 4640 Faxe	800	600	22		1	160	120		
Haderslev	Gammelbro Camping Gammelbrovej 37, 6100 Haderslev	975	300	35	*Plus 150 enheder til vinteropbevaring	1	195	60		
Jæmmerbugt Kommune	Klim Strand Camping	750	375	225	EJ med i ERST fra 2018, oplyst i 2015 ved	1	150	75		
Ringkøbing-Skjern	NR. LYNGVIG CAMPING Holmsland Klitvej 81, 6960 Hvide Sande	1433	69	37	*vogne (vinteropbevaring?) **Der er desuden givet tilladelse til udlejning af 25 campingvogne	1	287	14		
Vardø	Hvidbjerg Strand Feriepark Hvidbjerg Strandvej 27, 6857 Blibvand	846	60	85		1	169	12		

Tal udtræk fra Erhvervsstyrelsen 2018, og revideret af F-Camping i 2019

5 pladser under 33 enheder i alt

		39150,8	122	67	19		0	5	24	13
Kommune	Pladsens navn og adresse	Campingenheder	Vintercamping	Tilladt hyttekapaцитet	Supplerende oplysninger	Kolonne1	5% af overnatningsenheder	5% af vinterovernatningsenheder		
Holbæk	Skamstrup Camping Grydebjerg 32, Skamstrup, Mørkøv, 3320 Skævinge	33	33	0		1	7	7		
Lolland	Onsevig Camping Byskovvej 42, 4913 Horslunde	26	13	10	*Der er generelt givet tilladelse til vintercamping på ca. 50 pct af pladsernes enheder	1	5	3		
Ringkøbing-Skjern	HERBORG SØ CAMPING & PUT N' TAKE Finderupvej 13, Herborg, 6920 Videbæk	30	15	6		1	6	3		
Silkeborg	Campingpladsen Hærvejens Ro Torvej 2, 7362 Hampen	8	1	3	*Vintercamping én enhed Vinteropbevaring én enhed	1	2	0		
Sønderborg	Dreiers Camping Stenkobbel 3, 6440	25	5	0	*Der er, jf. høringsvaret, ikke særligt værdifulde landskabsområder, men opereres med 3 beskyttelsestyper for værdifulde landskaber – bevaringsværdige landskaber.	1	5	1		

F-Camping søgte d. 30. dec, 2020 aktindsigt i Esbjerg kommune, på baggrund af avisomtale af Ankestyrelsens henvendelse, grundet TV2 udsendelserne ”Trailerpark Danmark. Det fik vi endelig d. 3. juni 2021, efter to rykkere. Det er et tungt og tidskrævende arbejde for både os og for kommunerne, når der søges aktindsigt i forhold der burde være offentligt tilgængeligt.

Det vil være godt og lettere at se kommunerne efter i sømmene, hvis der var krav om at Udlejningstilladelserne og Tilsynsrapporter blev offentliggjort på hhv. kommunens- og campingpladsens hjemmesider, samt opsat på campingpladserne. På samme måde som det kræves med f.eks. ”Smiley-ordningen fra Fødevarestyrelsen”.

F-Camping mener, at forslaget B 77 skal afvises af Folketinget.

- At kommunerne først bør bevise at de både kan og vil administrere efter de nuværende og gældende regler. Giv kommunerne to år til at dokumentere at de har styr på de gældende love.
- Til at få styr på deres tilsynspligt.
- Til at dokumentere, at der overhovedet findes noget reelt behov! F-Camping tror ikke på at der findes et reelt behov, ud fra de betingelser der pt, er foreslået.

Kommunerne er myndigheder der, bevisligt og overvejende, IKKE har levet op til det ansvar Folketinget pålagde dem fra 2007, at løfte tilsynet vedr. Campingpladser.

F-Camping mener, at kommunerne først må dokumentere at der findes et reelt problem, med folk der absolut IKKE har andre muligheder, end at bo på campingpladser, før man overvejer at ændre på hele tre love.

F-Camping mener, at Dansk Folkeparti er spændt for Campingbranchens vogn. Dette forslag handler mere om at få fjernet lovgivning for campingpladser m.m. end det handler om borgere med særlige behov for alternative boformer, og/eller socialt udsatte personer og familier, der er presset ud af ordinære boliger grundet evt. sygdom, skilsmisse eller arbejdsløshed.

Der er tale om nødsituationer for mennesker, som Campingbranchen forsøger at bruge til egen fordel.

Kopi – Mail fra nabo til en campingplads med mange fastboende.

Kære F-Camping.

Som nabo til Corona Camping har jeg sammen med andre naboer fulgt sagen vedr. helårscamping og helårsbeboelse på campingpladser meget tæt.

Vi har i mere end ti år været i dialog (kamp) med Køge kommune vedr. de ulovlige bosættelser, og er helt enige i jeres analyse vedr. manglende tilsynspligt. Jeg er ikke specielt orienteret om hvad de gør i andre kommuner, bortset fra div. avisartikler og jeres bilag div. steder på internettet, men jeg har indtryk af at Køge kommune må være et skrækeksempel i forvaltning af Camping og sommerhusområdet.!!

Jeg sendte i efteråret 2020 det følgende til DCU.

Kære Anne-Vibeke. (Hovedbestyrelsen)

I forbindelse med debatten vedr. helårsbeboelse på Campingpladser i Danmark vil jeg forespørge Jer om Unionens holdning til dette.?

Emnet skal op i folketinget 8-12-20. (Se nedenstående.)

Jeg er ikke sikker på i er vidende om denne ændring, men finder det rimeligt, at brancen er underrettet i så vigtigt et emne, og en evt. ændring af Campingloven.

Vi interesserer os meget for denne sag, og vil ikke lægge skjul på at vi i mange år har været nabo til Corona Camping ("Trailerpark Danmark") på tv.2., og på nærmeste hold har fuldt med i udviklingen fra en lukket plads til nu 80-100 fastboende. (ikke fastliggere.). "Håndværkerhotel" med transport af trailere og div. minigravere, og en overrepræsentation af sociale tilfælde.

En sådan ændring af campingloven vil gøre det svært, og næsten umuligt for kommunerne at forvalte, og jeg tvivler også på det vil være positivt for Campingbranchen.

I håb om en god og mild vinter og et snarligt svar, de bedste hilsner

Henrik Vejlebo Sørensen. (med tilladelse til at F-Camping deler mailen)

Med venlig hilsen

F-Camping

Anette Tracz Knudsen

Sdr.Højrupvejen 78A. 5750 Ringe.

tlf. 65991914 / mobil +45 20965032

mail: tracz@live.dk

Jimmy Henriksen

Løkkemarken 5, 5000 Odense C.

Tlf. +45 22 82 16 83

mail: sekr@f-camping.dk

*F-Camping er et uafhængigt fællesskab. - Alle arbejder frivilligt og gratis. F-Camping er ikke en formel forening.
- Vi arbejder for at give forbrugerne m.fl. uafhængige informationer vedr. camping, herunder vedr. dansk lovgivning, regler og muligheder på campingområdet. www.F-Camping.*