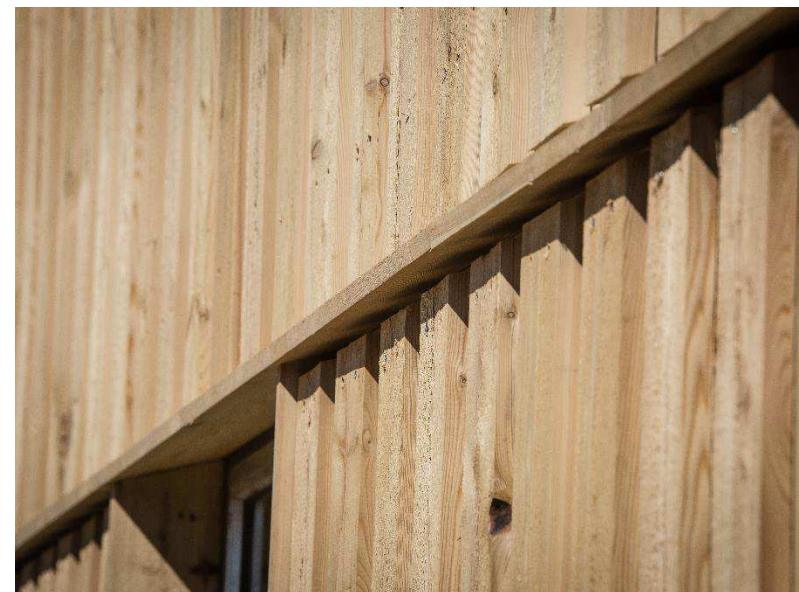
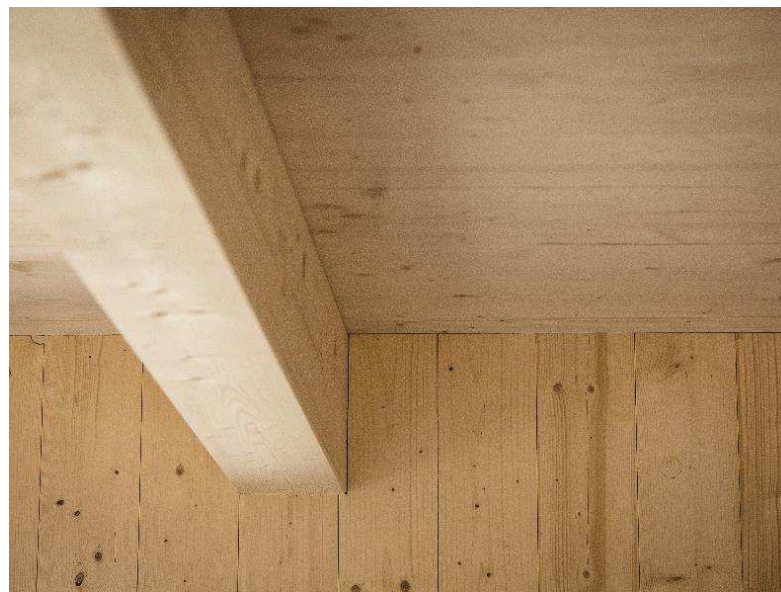




TRÆBYGGERI – DANSKE ERFARINGER OG CASES



BYGHERRE: BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

Per Bro, byggechef

TRÆ – VORES MEST MILJØVENLIGE RÅSTOF

Atmosfæren spares for to tons CO² når 1 m³ træ erstatter 1 m³ beton eller stål



Fortætning

125 nye tagboliger, der stilles på eksisterende byggeri fra 1960'erne og 50'erne

Bokse lavet i træktionstruktion

Leveres færdige indvendigt

Udføres sammen med helhedsplaner i eksisterende afdelinger



BOLIG rækkerne

1-1½ etage
Rammer af træ

Tofteengen i Ågerup,
nord for Roskilde
44 boliger

Alkes Have, Holbæk
40 boliger

Sømmes Vænge, Gundsømagle
60 boliger

Elverbakken, Lejre
35 boliger





81715 - 01

X-HPD 1038

BOLIG III

2-3 etager

Bygges i CLT

Skademosen

44 boliger

Toppen

67 boliger

Skousbo I

40 boliger

Skousbo II

75 boliger

Vibehaven

72 boliger



SKADEMOSEN

Roskilde, Trekroner

44 almene boliger

To etager

4.100 m²

Træbyggeri, CLT-Flex

Færdig i 2019

Første del af Danmarks
pt. største rammeaftale
om 400 træboliger





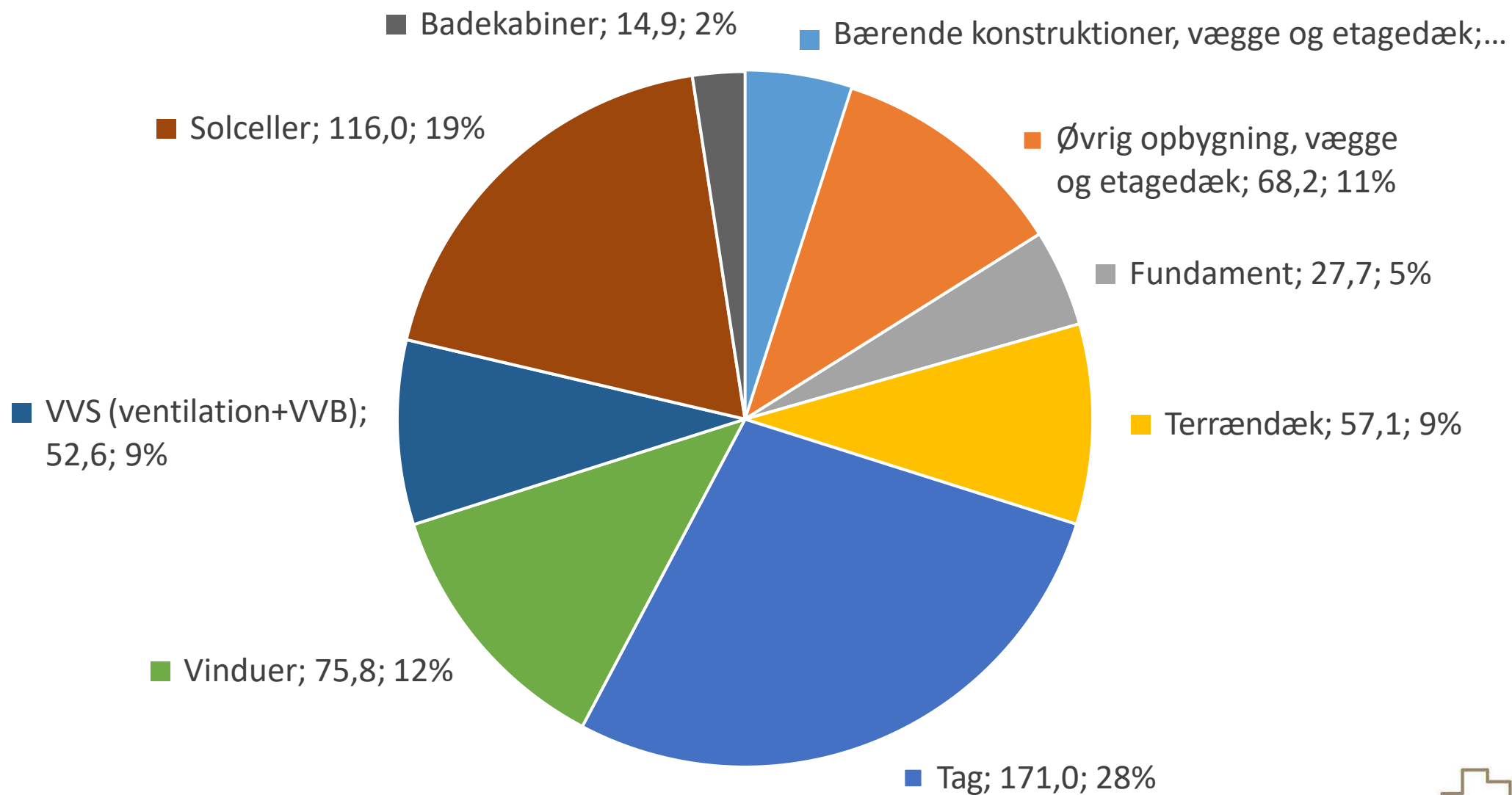
NEMT AT BYGGE MED

Rammeaftale 48 mdr.

Ca. 400 almene boliger

Tidlig inddragelse af entreprenøren

Koncept: Basisbyggesystem med tilvalgskatalog





CLT I PRAKSIS

Fordele

- Hurtigere montage
- Stor præcision, som medfører mindre tolerancer
- Bæredygtigt og grøn profil
- Tætheden i selve elementet (dampspærre)
- Få arbejds gange sammenlignet med andre metoder
- Lastbilkran i stedet for mobilkran
- Hurtig finish
- Positivt bidrag til indeklima (optagelse og afgivelse af fugt)

Ulemper/udfordringer

- Nyt byggesystem, som skal tilpasses danske normer og standarder
- 'Berøringsangst' fra rådgivere
- Revner / kantlimning af elementer uanset fugtstrategi
- Adfærdændring hos alle aktører
- Udenlandske leverandører, men øget konkurrence i skandinavien
- Danske brandforhold
- Akustiske forhold

SÆRLIGE HENSYN: FUGT, BRAND OG LYD



INDEKLIMA OG TRÆBYGGERI



Nåletræ har stærke antibakterielle egenskaber

Videnskabeligt bevist at træ har positiv indflydelse på vores psykiske velbefindende

Fordele for beboerne

Trævægge indendørs

Godt indeklima

Særligt lys

Drift og vedligehold er
anderledes

