



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

23. november 2020

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 1 (Aktstykke nr. 27) af 11. november 2020 stillet efter ønske fra Lisbeth Bech-Nielsen (SF)

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvor stort et areal de landejendomme og campingpladser, som Miljø- og Fødevarerministeriet ønsker at sælge, omfatter, og om det er undersøgt, om der er tale om lavbundsjorde eller mulighed for at anvende arealerne til skovrejsning, og om det i givet fald ville være meningsfuldt?

Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for miljøministeren. Miljøministeren har oplyst følgende, som jeg vil henvise til med henblik på besvarelse af spørgsmålet:

”Miljø- og Fødevarerministeriet ønsker med 52. indskud at indskyde 15 ejendomme i Statens Ejendomssalg A/S. Det samlede grundareal for de 15 ejendomme er på i alt ca. 34 ha, hvoraf Bunken Camping udgør 20 ha. De resterende ejendomme er mellem ca. 0-4,5 ha. Ejendommene er i overvejende grad bygningsparceller med begrænset jord til. Én af ejendommene er beliggende på lavbundsjord (ejendom 2), mens tre ejendomme er delvist beliggende på lavbundsjord (ejendom 6-7 og 9). Ingen af disse grunde er dog landbrugsjord.

For alle Naturstyrelsens ejendomme gælder, at der før et eventuelt skovrejsningsprojekt skal ske fuld rydning af bygninger, kloak, el, vand o.l. Der vil således være tale om dyr modning af relativt små arealer. I tillæg hertil er der tre overvejende grunde til, at det ikke vurderes oplagt at anvende arealerne til skovrejsning:

- 1. To ud af de 15 ejendomme er eksisterende campingpladser (ejendom 10 og 16). Alle Folketingets daværende partier med undtagelse af Enhedslisten traf i 2018 beslutning om, at naturgenopretningsprojektet Søborg Sø bl.a. skal finansieres af provenu fra salg af statslige arealer, som er bortforpagtet til campingpladser, jf. akt 99 af 9. maj 2018. Det vurderes derfor ikke at være oplagt at anvende de to campingpladser til skovrejsnings- eller lignende projekter.*
- 2. Der er tale om tiloversblevne bygninger med beskedne grundstykker (haver, mindre naturstykker o.l.), som ikke længere er nødvendige for Naturstyrelsens almindelige drift, f.eks. tidligere skovløbersteder, boliger og en skovridergård (ejendom 2-9).*
- 3. Der er tale om bygninger med beskedne grundstykker (haver, mindre naturstykker o.l.), som har været en del af et større areal, som Naturstyrelsen har erhvervet som led i et naturgenopretningsprojekt, fx ifm. skovrejsning. Bygningerne, samt deres tilhørende grundstykker, er*

således blevet overflødige og kan sælges, da de er blevet frastykket den nødvendige del af jorden, der skal anvendes til selve naturgenopretnings- eller skovrejsningsprojektet. Provenuet fra frasalget af denne type ejendomme (ejendom 11-15) bliver tilbageført til den oprindelige bevilling og kan således anvendes til fx ny skovrejsning.

Der fremgår en oversigt over de 15 ejendomme, deres størrelse, de ejendoms-specifikke begrundelser for, at skovrejsning ikke er relevant samt opgørelse af ejendommenes grunds status som lavbunds-jord af nedenstående tabel 1.

Tabel 1

Oversigt over Naturstyrelsens ejendomme i 52. indskudsrunde

| Nr. i akt | Ejendom | Grundareal (m ²) | Begrundelse for at skovrejsning ikke er relevant | Lavbundsjord |
|-----------|--|------------------------------|---|--|
| 2 | Ringklostervej 18, 8660 Skanderborg | 6.865 | Gårdsplads med to udlænger. Tiloversbleven bygning, som ikke længere er nødvendig for Naturstyrelsens drift. | Ja |
| 3 | Tønballevej 1, 7130 Juelsminde | 13.300 | Større fredet naturskole med have. Udstykket fra tidligere skovrejsningsareal. Tiloversbleven bygning, som ikke længere er nødvendig for Naturstyrelsens drift. | Nej |
| 4 | Tønballevej 1, 7130 Juelsminde | 3.500 | Opsynsbolig til Tønballevej 1 med haveareal. Tiloversbleven bygning, som ikke længere er nødvendig for Naturstyrelsens drift. | Nej |
| 5 | Stationsvej 2, 3500 Værløse | 400 | Lille udhus på grund midt i Værløse By. Tiloversbleven bygning, som ikke længere er nødvendig for Naturstyrelsens drift. | Nej |
| 6 | Folehavevej 127, 2970 Hørsholm | 3.667 | Tidligere skovriderbolig med have beliggende i Folehave Skov. Tiloversbleven bygning, som ikke længere er nødvendig for Naturstyrelsens drift. | Delvist (meget lille del af matriklen). Skovareal. |
| 7 | Esrumvej 362, 3000 Helsingør | 3.800 | Tidligere skovfogedbolig med have beliggende i Horserød Hegn. Tiloversbleven bygning, som ikke længere er nødvendig for Naturstyrelsens drift. | Delvist (del af matriklen). Skovareal |
| 8 | Wesselsmindevej 17a og 17b, 2850 Nærum | 2.975 | Tidligere funktionærbolig med have beliggende i Jægersborg Hegn. Tiloversbleven bygning, som ikke længere er nødvendig for Naturstyrelsens drift. | Nej |
| 9 | Kattehalevej 31, 3460 Birkerød | 1.866 | Tidligere funktionærbolig med have beliggende i Sønderskoven. Tiloversbleven bygning, som ikke længere er nødvendig for Naturstyrelsens drift. | Delvist (meget lille del af matriklen). Skovareal. |
| 10 | Ålbækvej 288, 9982 Ålbæk | 200.000 | Campingplads med bygninger, veje, el, vand og kloak. Delvist forbud mod plantning (strandbeskyttelseslinje). Der er med akt 99 af 9. maj 2018 truffet beslutning om finansiering af naturgenopretningsprojektet Søborg Sø ved bl.a. frasalget af statslige arealer, som er bortforpagtet til campingpladser. | Nej |
| 11 | Bygaden 25, 3550 Slangerup | 7.665 | Tidligere hovedhus og udhuse beliggende midt i Jørlunde By Tiloversbleven bygning med beskedent grundstykke, hvor der er sket udstykning af den del af jorden, der er nødvendig for naturgenopretnings- eller skovrejsningsprojekt. | Nej |
| 12 | Aggersundvej 90, 9600 Aars | 10.444 | Tidligere hovedhus og udhuse med mindre have. | Nej |

Tabel 1
Oversigt over Naturstyrelsens ejendomme i 52. indskudsrunde

| Nr. i akt | Ejendom | Grundareal (m ²) | Begrundelse for at skovrejsning ikke er relevant | Lavbundsjord |
|-----------|-----------------------------------|------------------------------|---|--------------|
| | | | Tiloversbleven bygning med beskedent grundstykke, hvor der er sket udstykning af den del af jorden, der er nødvendig for naturgenopretnings- eller skovrejsningsprojekt. | |
| 13 | Lundagervej 28, 5610 Assens | 12.242 | Tidligere hovedhus og udhuse med mindre have. | Nej |
| | | | Tiloversbleven bygning med beskedent grundstykke, hvor der er sket udstykning af den del af jorden, der er nødvendig for naturgenopretnings- eller skovrejsningsprojekt. | |
| 14 | T.H. Niensensvej 5, 8283 Hinnerup | 8.697 | Tidligere hovedhus og udhuse med mindre have. | Nej |
| | | | Tiloversbleven bygning med beskedent grundstykke, hvor der er sket udstykning af den del af jorden, der er nødvendig for naturgenopretnings- eller skovrejsningsprojekt. | |
| 15 | Slagstrupvej 42, 4200 Slagelse | 40.496 | Tidligere hovedhus og udhuse med mindre have og folde. Delvist i negativ skovrejsning, hvor skovrejsning ikke er tilladt. | Nej |
| | | | Tiloversbleven bygning med beskedent grundstykke, hvor der er sket udstykning af den del af jorden, der er nødvendig for naturgenopretnings- eller skovrejsningsprojekt. | |
| 16 | Egehovedvej 1B, 5960 Marstal | 21.370 | Campingplads med bygninger, veje, el, vand og kloak. Forbud mod plantning (strandbeskyttelseslinje). | Nej |
| | | | Der er med akt 99 af 9. maj 2018 truffet beslutning om finansiering af naturgenopretningsprojektet Søborg Sø ved bl.a. frasalg af statslige arealer, som er bortforpagtet til campingpladser. | |

”

Med venlig hilsen

Nicolai Wammen
 Finansminister