



Transportministeriet

Transportministeren

Finansudvalget
Folketinget

6. maj 2021

Frederiksholms Kanal 27 F
1 220 København K

Telefon 41 7127 00

Finansudvalget har i spørgsmål 11 af 22. april 2021 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende aktstykke om salg af Banedanmarks del af Vejle Godsplads, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marcus Knuth (KF).

Spørgsmål nr. 11:

De 3 grunde har aldrig været udbudt. NPV a/s er eneste aktør der har haft mulighed for at byde på de 3 grunde. NPV's forkøbsret er forlænget flere gange og ingen andre aktører har nogensinde haft muligheden for at byde ind på projektet. NPV har med andre ord fået eneret på 3 offentlige grunde, der kan bebygges 280 pct. med stor fortjeneste som følge. Hvordan mener ministeren, at man opnår højest mulige markedspris for de 3 grunde, når NPV er eneste aktør på markedet man har spurgt?

Svar:

Jeg lægger til grund, at spørgeren med de nævnte tre grunde henviser til henholdsvis Post Danmark (PostNord), DSB og Banedanmarks arealer.

PostNord og DSB er offentligt ejede virksomheder, og derfor står Transportministeriet ikke for salget af deres grunde. Der er desuden ikke krav om offentligt udbud ved salg af hverken PostNord eller DSB's faste ejendomme.

For så vidt angår Banedanmarks grund vurderede SKAT senest i 2017, at Banedanmarks areal havde en handelsværdi på 14,3 mio. kr. på baggrund af dialog med Vejle Kommune om motiverne bag lokalplan nr. 1225.

Banedanmark har i forbindelse med salget betinget sig en prismæssig ligestilling med de øvrige grundejere, så Banedanmark, og dermed staten, opnår en pris, der svarer til den gennemsnitskvadratmeterpris, som de øvrige grundejere opnår, uden hensyntagen til grundstykkernes eventuelle forskellige liebhaverværdier. Denne pris udgør 25,7 mio. kr.



Side 2/2

Jeg kan i øvrigt henvide til min forgængers svar på TRU alm. del –
spm. 484 af 1. juli 2016.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Benny Engelbrecht', written over a light blue grid background.

Benny Engelbrecht