



Skatteministeriet

12. december 2019
J.nr. 2019 - 11494

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 1 - Forslag til finanslov for finansåret 2020.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 108 af 6. december 2019. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvor meget en forælder, der køber en bolig til sine børn gennem virksomhedsordningen, i gennemsnit vil tabe i kroner og øre, når forælderen ikke længere kan trække renteudgifter på forældre købslejligheder fra i egen eller ægtefælles lønindkomst?

Svar

Gældende regler for anvendelse af virksomhedsordningen giver mulighed til at trække renteudgifter på forældre købslejligheder fra i egen eller ægtefælles lønindkomst mv. Anvendes virksomhedsordningen ikke, kan renteudgifter alene fratrækkes i den skattepligtige indkomst. Dermed har renteudgifter i virksomhedsordningen en fradragsværdi på op til ca. 55,9 pct. for topskatteydere mod ca. 25,6-33,6 pct., hvis virksomhedsordningen ikke anvendes.

Der skønnes pr. 1. januar 2017 at være i omegnen af 19.500 forældre køb. Af disse skønnes halvdelen at anvende virksomhedsordningen, mens omkring en femtedel anvender kapitalafkastordningen. Med udgangspunkt i antallet af forældre køb i ordningerne og i provenuvurderingen kan ændringen i beskatningen beregnes til gennemsnitligt ca. 12.000 kr. årligt pr. forældrepar i 2021 og ca. 21.000 kr. opgjort i varig virkning. Forskellen på virkningen i 2021 og den varige virkning skyldes det aktuelt lave renteniveau.