



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

17. januar 2020

Besvarelse af spørgsmål 6 ad L 81 stillet af udvalget den 8. januar 2020 efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DF).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12

1216 København K

Spørgsmål:

Hvem er juridisk og økonomisk ansvarlig, hvis der foretages fejl i lugtbe-
regninger i forbindelse med etablering af et højhus med åbne vinduer og
altaner, som medfører, at beboerne udsættes for højere lugtemissioner end
tilladt med denne lov?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Såfremt beboere udsættes for højere lugtemissioner, end plangrundlaget
muliggør, kan der blive tale om, at der skal ske retlig eller fysisk lovliggø-
relse. Kommunalbestyrelsen vil skulle træffe beslutning om, hvordan lov-
liggørelsen skal ske.

Retlig lovliggørelse indebærer et nyt plangrundlag eller en dispensation fra
lokalplanen. En ny lokalplan eller dispensation kræver en tilladelse fra er-
hvervsministeren. Hvis det ikke kan lade sig gøre at lovliggøre boligerne
retligt, skal der ske fysisk lovliggørelse af boligerne.

En fysisk lovliggørelse vil medføre, at bygningen, hvis allerede opført,
ikke kan anvendes til boliger, men eksempelvis kan lukkes hermetisk og
anvendes til kontorformål, o. lign.

Eventuelt erstatningsansvar i forhold til beboere i boligerne, vil kunne ret-
tes til developer, bygherre eller kommune, alt efter hvem der har ansvaret
efter de erstatningsretlige regler – og afgøres, hvis der ikke kan opnås enig-
hed, i sidste ende af domstolene.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup