



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 31. oktober 2019
J. nr. 2019-5923

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 14. oktober 2019 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L13 – Forslag til ændring af byggeloven, som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 4:

Vil ministeren i forbindelse med udmøntningen se på, hvordan man evt. kan have nogle dispensationer, der sikrer, at det ikke er mest muligt af udgiften til ladestandere, der bliver væltet over på de almene beboeres husleje, men at man fremmer, at det er dem, der har elbiler, der kommer til at betale en pæn del af udgiften?

Svar:

Først og fremmest er det antallet af parkeringspladser, der er den udløsende faktor for kravet om ladestandere, og ikke hvor mange bilejere der er i den pågældende bygning.

Derudover er det ikke nyt, at der ved boligbyggeri er udgifter forbundet med lovkrav om faciliteter, som ikke alle brugerne af bygningen anvender, fx udgifter ved krav om parkeringspladser, selvom ikke alle brugere af den pågældende bygning ejer en bil, udgifter til etablering af tilgængelighedsforanstaltninger mv.

Med den foreslåede ændring af byggeloven vil der ikke være krav om etablering af ladestandere i almene boliger, da kravet om etablering af ladestandere ikke omfatter beboelsesbygninger. For beboelsesbygninger vil der kun være krav om forberedelse til etablering af ladestandere ved nybyggeri og væsentlige ombygninger.

Ved almene boliger vil der derfor alene være tale om, at der ved parkeringspladser skal forberedes til etablering af ladestandere. Som udgangspunkt skal alle udgifter vedrørende en almen bolig afholdes over huslejen. Udgifter til forberedelsen til etablering af ladestandere ved nybyggeri vil dog kunne indgå i den samlede anskaffelsessum, til hvilken der kan ydes støtte i henhold til almenboliglovens regler om finansiering af alment nybyggeri.



Forberedelsen til ladestandere vil koste omkring 1.500 kr. pr. parkeringsplads. De relativt beskedne merudgifter vil være fordelt over flere år, så huslejen vil kun blive marginalt højere som følge heraf.

Udgiften til etablering af ladestandere vil kunne afholdes af elbilejerne.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek