



MINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 31. oktober 2019
J. nr. 2019-5923

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 11. oktober 2019 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L13 – Forslag til ændring af byggeloven, som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mette Hjerminde Dencker (DF).

Spørgsmål nr. 1:

Når lovforslaget lægger op til krav om etablering af installationer i eksisterende bygninger, hvordan tager man så i forbindelse med udmøntningen højde for en situation, hvor bygningsejeren ikke kan finansiere installationen på trods af, at installationen på længere tid er rentabel?

Svar:

De foreslåede krav om bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer vil kun gælde for bygninger, der ikke er beboelse, og kun for større bygninger. Det vil typisk være bygninger over 5.000 m², der omfattes af kravene. Man er undtaget fra kravet, hvis installationen ikke er rentabel.

Som det er tilfældet med en række af byggelovgivningens regler, og med lovgivning generelt, kan der være udgifter forbundet med overholdelse af de regler, der indføres.

Bygninger i den størrelsesorden, der omfattes af kravene, vil i de fleste tilfælde være professionelt drevne bygninger, hvor det må kunne forventes, at det vil være muligt at finansiere installationen, herunder i lyset af at bygningsejeren vil tjene investeringen hjem inden for en nærmere fastlagt årrække.

Installationen af bygningsautomatik skal fysisk være etableret senest ved udgangen af 2025, så der vil være tid til at planlægge installationen og finansieringen heraf.

Desuden er der mulighed for at søge om dispensation fra kravet, hvis formålet med installationen af bygningsautomatik kan opfyldes på anden vis.



Med venlig hilsen

Kaare Dybvad/Bek

Side 2/2