

---

**Til:** Transportministeriet (trm@trm.dk)  
**Fra:** Alia Koleilat (alk@kum.dk)  
**Titel:** Reference til sagsnr. 2019-6574.  
**Sendt:** 15-01-2020 16:13:16  
**Bilag:** 19-03968-1 Ministerielt høringsbrev - anmeldelsesordningen 735917\_1\_0.docx; 19-03968-1 Udkast til ændring af byfornyelsesloven vedr 735918\_1\_0.docx;

Til Transport- og Boligministeriet

Reference til sagsnr. 2019-6574.

Jeg fremsender hermed nogle bemærkninger på vegne af Slots- og Kulturstyrelsen til *Lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer*:

Slots- og Kulturstyrelsen anbefaler, at kommunen skal underrette Slots- og Kulturstyrelsen, såfremt der sker anmeldelse af en bolig i en fredet ejendom.

Det foreslås i *Lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer* at ordningen angående indførelse af § 80a stk.1-5 om anmeldelse af udlejning af boliger, at dette kan omfatte udlejning af boliger, der er opført mere end 40 år før datoen for anmeldelsen og som ikke har været udlejet i et år. De fleste fredede bygninger er opført tidligere end 40 år før anmeldelsen. Nogle bygninger er "nødlidende" og uden anvendelse. I de tilfælde hvor en anmeldelse angår en nødlidende fredet bygning, vil Slots- og Kulturstyrelsen være opmærksom på, hvad der som et minimum skal til for at ejendommen kan bebos og om dette kan forenes med bygningens fredningsstatus.

Ved en underretning til Slots- og Kulturstyrelsen sikres muligheden for at kunne tage kontakt til ejer, såfremt der ikke er indhentet forudgående tilladelse til renoveringsarbejder.

Med venlig hilsen

**Alia Koleilat**

Fuldmægtig | Kulturministeriet | Kulturbevaring og Uddannelse  
Tlf. 41 39 39 56 | [alk@kum.dk](mailto:alk@kum.dk)

Nybrogade 2 | 1203 København K | [www.kum.dk](http://www.kum.dk)

