

Ministeren

Udlændinge- og Integrationsudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge- og Integrationsministeriet

Udlændinge- og Integrationsudvalget har den 24. februar 2020 stillet følgende spørgsmål nr. 173 (alm. del) efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Karina Lorentzen Dehnhardt (SF) til udlændinge- og integrationsministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 173:

Vil ministeren kommentere på forslaget om at ændre CPR-lovgivningen, så tyske huskøbere er sikret en smidigere proces, jf. artiklen »Ekspert peger på løsning for truede hushandler« i Jyske Vestkysten, søndag den 23. februar 2020?

Svar:

Idet reglerne om erhvervelse af fast ejendom i Danmark henhører under Justitsministeriet, har Udlændinge- og Integrationsministeriet til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Justitsministeriet, der har oplyst følgende:

”Tinglysningsretten har oplyst, at det ikke er til hinder for tinglysning af adkomst til fast ejendom i Danmark (tinglysning af et skøde), at køberen ikke har et dansk personnummer (CPR-nummer). I sådanne tilfælde skal der i stedet angives andre oplysninger, der identificerer køberen, dvs. navn og adresse.

Der er i tinglysningsloven endvidere mulighed for, at personer, der ikke kan få – eller ikke har – en digital signatur, kan give en anden person fuldmagt til at udstede og anmelde dokumenter vedrørende den pågældende ret til tinglysning. En sådan fuldmagt kan f.eks. gives til en advokat.”

Jeg kan henholde mig til ovennævnte udtalelse fra Justitsministeriet.

Med hensyn til den bagvedliggende problemstilling omkring tyske huskøberes mulighed for at erhverve en helårsbolig i Danmark kan jeg henvise til min samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 169 (alm. del) UUI fra Udlændinge- og Integrationsudvalget.

11. marts 2020

Udlændinge- og
Integrationsministeriet

EU-ophold
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uim@uim.dk
Web www.uim.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2020 - 3664
Akt-id 1187464

Mattias Tesfaye

/

Charlotte Barslev