



MINISTEREN

Udvalget for Landdistrikter og Øer
Folketinget

Dato 18. november 2019
J. nr. 2019-6520

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udvalget for Landdistrikter og Øer har i brev af 30. oktober 2019 stillet mig følgende spørgsmål (ULØ alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Juel-Jensen (V).

Spørgsmål nr. 35:

Vil ministeren oplyse, om der findes opdaterede tal for behovet for nedrivning af faldefærdige huse i Danmark, og hvad en nedrivning af disse huse vil koste?

Svar:

Jeg har bedt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om svarbidrag og de oplyser følgende:

"I rapporten "Nedrivninger af huse og fremtidige nedrivningsbehov i Danmark" fra 2017 skønnede Det Nationale Institut for Kommuners og Regioners Analyse og Forskning (KORA), at antallet af nedrivningsparate huse i Danmark i 2015 lå i intervallet 10.000 til 21.600.

I analysen "Boliger som ikke bliver brugt - Parcel og stuehuse" fra 2017 skønner Boligøkonomisk Videncenter, at antallet af parcel- og stuehuse, som ikke finder nævneværdig anvendelse, ligger mellem 4.531 og 17.816 på landsplan.

Et væsentligt højere skøn over bestanden af nedrivningsmodne huse findes hos Statens Byggeforskningsinstitut – Aalborg Universitet, som i rapporten "Boligmarkedet uden for de store byer" fra 2014 anslø et nedrivningsbehov på 50-60.000 ejendomme.

Kommunerne indberetter oplysninger om nedrivninger af udtjente boliger under rammen til landsbyfornyelse. Baseret på gennemsnitlige nedrivningsudgifter i de indberetninger, som kommunerne har foretaget i 2018 og 2019, skønnes nedrivning af f.eks. 10.000 boligejendomme at ville medføre nedrivningsudgifter på samlet 1,5 mia. kr. ekskl. moms (2019-prisniveau).

Nedrivning af 50.000 boligejendomme ville medføre nedrivningsudgifter på samlet 7,7 mia. kr. ekskl. moms (2019-prisniveau)."



Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek