



BOLIGMINISTEREN

Udvalget for Landdistrikter og Øer
Folketinget

Dato 9. oktober 2020
J. nr. 2020-7557

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udvalget for Landdistrikter og Øer har i brev af 18. september 2020 stillet mig følgende spørgsmål (ULØ alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 216:

Vil ministeren redegøre for omfanget og erfaringerne med flexboliger generelt i Danmark og på øerne?

Svar:

Da fleksboligordningen ikke hører under mit område, har jeg indhentet bidrag fra Erhvervsministeriet, som oplyser følgende:

”Erhvervsstyrelsen gennemførte i foråret 2019 en evaluering af den udvidede fleksboligordning. Evalueringen viste, at kommunerne, som anvender fleksboligordningen oplever, at ordningen har øget boligernes omsættelighed i forbindelse med køb og salg, og kommunerne har samtidig en forventning om, at ordningen kan medvirke til at reducere antallet af boliger i forfald og øge bosætningen i landdistrikterne.

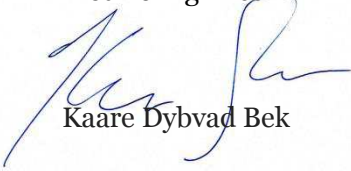
På evalueringstidspunktet var der registreret 1.610 boliger med en fleksboligtilladelse i BBR fordelt på 48 kommuner. I dag er der registreret 2.948 boliger med en fleksboligtilladelse fordelt på 52 kommuner. Udviklingen i antallet af flexboliger vidner om, at fleksboligordningen fortsat er et aktuelt redskab for kommunerne, og at ordningen er med til at sikre en bæredygtig anvendelse af den eksisterende bygningsmasse. Der er ikke foretaget en selvstændig evaluering af erfaringerne med flexboliger på øerne, men der kan henvises til svaret på spørgsmål (ULØ alm. del) nr. 211 i forhold til omfanget.

Det bemærkes, at VIVE (Det Nationale Forsknings- og Analysecenter for Velfærd) i 2019 udgav evalueringen ”Flexboliger og ophævelse af bopælspligt”, der omhandlede ophævelsen af bopælspligt samt fleksboligordningens effekter på lokal omsætning og boligmarkedet. VIVE’s evaluering viste et beskedent fald i huspriserne i de sogne, som anvender fleksboligordningen, og at indførelsen af fleksboligordningen ikke har medvirket til et øget hussalg på de lokale boligmarkeder. Evalueringen viste dog samtidig, at en stigning i antallet af flexboliger har en vis økonomisk betydning i form af øget lokal omsætning.”



Side 2/2

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek