



BOLIGMINISTEREN

Udvalget for Landdistrikter og Øer
Folketinget

Dato 9. oktober 2020
J. nr. 2020-7557

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udvalget for Landdistrikter og Øer har i brev af 18. september 2020 stillet mig følgende spørgsmål (ULØ alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 212:

Hvad kan ministeren oplyse om, hvor mange tomme boliger, der er på øerne aktuelt, og set over de seneste 5 år? Og kan ministeren oplyse, hvorvidt de boliger, der er solgt over de seneste 5 år, nu bebos af dem, der har købt boligerne?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Tabel 1 viser antallet af tomme boliger registreret hvert af årene 2018-2020 i ø-kommunerne Fanø, Læsø, Samsø og Ærø samt på de 27 småøer, der er med i Sammenslutningen af Danske Småøer. Opgørelsen er baseret på data fra BBR primo det pågældende år.

For de 27 småøer, bygger opgørelsen af de tomme boliger på en geografisk afgrænsning af områderne. Koordinaterne, som benyttes i områdeafgrænsningen, findes ikke i BBR før 2018, og derfor vises antallet af tomme boliger for de seneste 3 år.

Idet der er stor forskel på antallet af boliger på øerne vises også andelen af tomme boliger ift. det samlede antal boliger i tabellen. Den røde farveskala angiver, hvor stor andelen af tomme boliger er.

Det fremgår af tabel 1, at blandt ø-kommunerne var andelen af tomme boliger primo 2020 højest på Læsø, hvor andelen var 33,3 pct., og lavest på Fanø, hvor andelen var 18,8 pct. Andelen af tomme boliger har været svagt stigende for alle fire ø-kommuner i perioden 2018-2020, dog var der en større stigning på Fanø fra 2018 til 2019. Stigningen på Fanø skyldes primært, at godt 200 boliger, der var registreret som sommer- eller fritidsboliger i 2018, blev omregistreret til egentlige boliger i 2019 i BBR.

Det fremgår, at andelen af tomme boliger generelt er meget høj på de 27 danske småøer. På de fleste af øerne er mellem 20 og 60 pct. af øens boliger registrere-



de som ubeboede primo 2020. Birkholm – som er en del af Ærø kommune – har med 72,2 pct. den højeste andel tomme boliger, og Orø har med 11,8 pct. den laveste andel af tomme boliger. Men mens der på Birkholm i alt er registreret 18 boliger, hvoraf 13 står tomme, er der på Orø registreret 321 boliger primo 2020, hvoraf 38 stod tomme.

Andelen af tomme boliger på småøerne har været relativt stabil i årene 2018-2020. For øer, hvor andelen af tomme boliger ændrer sig relativt meget fra 2018 til 2020, f.eks. for Bjørnø, Engholm og Skarø, er det værd at bemærke, at selv én ekstra tom bolig på øen, kan give et stort udslag i andelen af tomme boliger, når det samlede antal boliger på øen er meget lavt.

Tabel 1. Antal tomme helårsboliger i ø-kommuner og på de danske småøer i perioden 2018-2020.

| | 2018 | | | 2019 | | | 2020 | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| | Antal tomme boliger | Antal boliger i alt | Andel af tomme boliger | Antal tomme boliger | Antal boliger i alt | Andel af tomme boliger | Antal tomme boliger | Antal boliger i alt | Andel af tomme boliger |
| Ø-Kommuner | | | | | | | | | |
| Fanø | 78 | 1.686 | 4,6% | 311 | 1.889 | 16,5% | 370 | 1.972 | 18,8% |
| Læsø | 466 | 1.431 | 32,6% | 474 | 1.431 | 33,1% | 476 | 1.430 | 33,3% |
| Samsø | 926 | 2.859 | 32,4% | 933 | 2.862 | 32,6% | 939 | 2.864 | 32,8% |
| Ærø | 1.220 | 4.594 | 26,6% | 1.253 | 4.578 | 27,4% | 1.291 | 4.603 | 28,0% |
| Danske Småøer | | | | | | | | | |
| Aarø | 25 | 107 | 23,4% | 25 | 106 | 23,6% | 23 | 105 | 21,9% |
| Agersø | 38 | 138 | 27,5% | 34 | 135 | 25,2% | 34 | 134 | 25,4% |
| Anholt | 36 | 101 | 35,6% | 33 | 101 | 32,7% | 35 | 101 | 34,7% |
| Askø | 17 | 38 | 44,7% | 20 | 39 | 51,3% | 19 | 39 | 48,7% |
| Avernakø | 17 | 68 | 25,0% | 17 | 68 | 25,0% | 20 | 68 | 29,4% |
| Baagø | 20 | 33 | 60,6% | 19 | 32 | 59,4% | 18 | 31 | 58,1% |
| Barsø | 6 | 14 | 42,9% | 6 | 14 | 42,9% | 6 | 14 | 42,9% |
| Birkholm* | 13 | 18 | 72,2% | 13 | 18 | 72,2% | 13 | 18 | 72,2% |
| Bjørnø | 2 | 15 | 13,3% | 2 | 15 | 13,3% | 3 | 15 | 20,0% |
| Drejø | 35 | 76 | 46,1% | 34 | 75 | 45,3% | 32 | 74 | 43,2% |
| Egholm | 3 | 21 | 14,3% | 4 | 21 | 19,0% | 4 | 21 | 19,0% |
| Endelave | 83 | 167 | 49,7% | 82 | 167 | 49,1% | 83 | 170 | 48,8% |
| Fejø | 119 | 363 | 32,8% | 110 | 358 | 30,7% | 125 | 364 | 34,3% |
| Femø | 74 | 146 | 50,7% | 70 | 143 | 49,0% | 72 | 142 | 50,7% |
| Fur | 151 | 547 | 27,6% | 151 | 547 | 27,6% | 155 | 544 | 28,5% |
| Hjarnø | 9 | 58 | 15,5% | 7 | 58 | 12,1% | 7 | 59 | 11,9% |
| Hjortø | 7 | 12 | 58,3% | 7 | 12 | 58,3% | 7 | 12 | 58,3% |
| Lyø | 30 | 80 | 37,5% | 35 | 82 | 42,7% | 34 | 82 | 41,5% |
| Mandø | 47 | 67 | 70,1% | 50 | 67 | 74,6% | 43 | 64 | 67,2% |
| Nekselø | 6 | 15 | 40,0% | 6 | 15 | 40,0% | 5 | 15 | 33,3% |
| Omø | 21 | 101 | 20,8% | 25 | 99 | 25,3% | 23 | 100 | 23,0% |
| Orø | 37 | 323 | 11,5% | 33 | 319 | 10,3% | 38 | 321 | 11,8% |
| Sejersø | 116 | 311 | 37,3% | 117 | 305 | 38,4% | 114 | 301 | 37,9% |
| Skarø | 6 | 22 | 27,3% | 7 | 21 | 33,3% | 7 | 21 | 33,3% |
| Strynø | 90 | 183 | 49,2% | 88 | 183 | 48,1% | 88 | 184 | 47,8% |
| Tunø | 30 | 80 | 37,5% | 29 | 80 | 36,3% | 33 | 80 | 41,3% |
| Venø | 28 | 115 | 24,3% | 31 | 115 | 27,0% | 32 | 115 | 27,8% |

Anm. Tomme boliger er defineret som helårsboliger hvor udlejningsforhold er noteret som ubenyttet i BBR's register pr. 1 janu-



ar det pågældende år. Fritidsboliger, herunder helårsboliger med flexboligtilladelse er udeladt fra statistikken. Sommerhuse med helårsbeboelse indgår heller ikke i denne opgørelse.

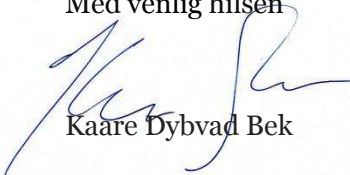
*Birkholm er en del af Ærø Kommune.

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på tal fra BBR.

En del af øernes tomme boliger er sandsynligvis utidssvarende og præget af dårlig vedligeholdelse. Det er dog ikke muligt at trække konklusioner om boligernes tilstand ud fra de tilgængelige data.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ikke data for, hvorvidt de boliger, der er blevet solgt over de seneste 5 år, bebos af dem, der har købt boligerne.”

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek