



BOLIGMINISTEREN

Udvalget for Landdistrikter og Øer
Folketinget

Dato 9. oktober 2020
J. nr. 2020-7557

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udvalget for Landdistrikter og Øer har i brev af 18. september 2020 stillet mig følgende spørgsmål (ULØ alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 211:

Vil ministeren oplyse, hvor mange helårsboliger, fritidsboliger og flexboliger der er solgt i perioden den 1. maj 2019 - den 31. august 2019 og i perioden den 1. maj 2020 - den 31. august 2020 på de danske øer? Opgørelsen bedes fremsendt i tabelform opgjort for hver af de tre boligformer.

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Antal solgte boliger er opgjort på baggrund af Realkreditrådets Boligmarkedsstatistik. Boligmarkedsstatistikken omfatter boliger, som har været udbudt på internettet af professionelle udbydere, og som er omsat i almindelig fri (tinglyst) handel.

Tabel 1 viser en opgørelse over antal solgte boliger i de fire ø-kommuner Ærø, Fanø, Samsø og Læsø samt på småøer, som er med i ”Sammenslutningen af Danske Småøer ” og har et selvstændigt postnummer (og som ikke ligger i en af de forud nævnte ø-kommuner).

Statistikken over solgte boliger offentliggøres på kvartalsbasis. Idet oplysninger for 3. kvartal 2020 (fra den 1. juli til den 30. september 2020) ikke er tilgængelige på nuværende tidspunkt sammenlignes udviklingen i antal salg fra 2. kvartal 2019 til 2. kvartal 2020.

Der skelnes mellem helårsboliger (herunder parcel- og rækkehuse og ejerlejligheder) og fritidshuse.



Tabel 1. Antal solgte boliger i ø-kommuner og på småøer med selvstændigt postnummer fordelt på ejendomstype og tid.

	Samlet antal solgte boliger			
	2. kvartal 2019		2. kvartal 2020	
	Parcel- /rækkehuse og ejerlejligheder	Fritidshuse	Parcel- /rækkehuse og ejerlejligheder	Fritidshuse
Ø-kommuner				
Ærø	17	0	23	1
Fanø	18	27	10	48
Samsø	13	10	28	10
Læsø	6	7	10	13
Småøer med selvstændigt postnummer				
Agersø	0	0	0	1
Omø	0	0	0	0
Orø	3	15	0	27
Sejerø	1	3	0	3
Askø	0	2	0	4
Fejø	1	1	2	1
Femø	0	0	0	1
Lyø	0	0	2	0
Avernakø	0	1	0	0
Strynø	1	0	3	0
Barsø	0	0	0	0
Fur	2	3	4	6
Anholt	1	2	0	1
Endelave	1	1	0	1
Tunø	0	0	0	0

Anm.: Bjørnø har selvstændigt postnummer, men er udeladt, da den ikke findes i Boligmarkedsstatistikken. Birkholm har ligeledes et eget postnummer, men indgår i Ærø Kommune, hvorfor den er udeladt fra tabellen.

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på Realkreditrådets Boligmarkedsstatistik.”

Da fleksboligordningen ikke hører under mit område, har jeg indhentet bidrag fra Erhvervsministeriet, som oplyser følgende:

”Fleksboliger udgør ikke en separat boligtype. Det skyldes, at alle fleksboliger i udgangspunktet er helårsboliger, som efter ansøgning hos kommunen har fået tildelt fleksboligtilladelse efter planlovens § 41a.

På den baggrund er det ikke muligt at lave en opgørelse over salget af fleksboliger. I stedet kan en opgørelse over antallet af meddelte fleksboligtilladelser give et nuanceret billede af udviklingen. Opgørelse over meddelte fleksboligtilladelser på øerne pr. 28. september 2020 er vist i nedenstående tabel. Øerne er de-



fineret som de fire ø-kommuner Ærø, Fanø, Samsø og Læsø samt småøer, som er med i ”Sammenslutningen af Danske Småøer.”

Side 3/3

Tabel 2. Opgørelse over meddelte fleksboligtilladelser på øerne pr. 28. september 2020

Ø	Antal fleksboligtilladelser i alt
Agersø	12
Anholt	8
Askø	0
Avernakø	2
Barsø	1
Birkholm	0
Bjørnø	0
Baagø	2
Drejø	3
Egholm	0
Endelave	0
Fanø	0
Fejø	33
Femø	8
Fur	13
Hjarnø	0
Hjortø	0
Lyø	3
Læsø	0
Mandø	4
Nekselø	0
Omø	11
Orø	10
Samsø	0
Sejerø	25
Skarø	2
Strynø	0
Tunø	2
Venø	0
Ærø	0
Aarø	7

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek