



BOLIGMINISTEREN

Udvalget for Landdistrikter og Øer
Folketinget

Dato 2. november 2020
J. nr. 2020-7189

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udvalget for Landdistrikter og Øer har i brev af 8. september 2020 stillet mig følgende spørgsmål, (ULØ alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anni Matthiesen (V).

Spørgsmål nr. 207:

Vil ministeren oplyse, om der er forskel på reglerne for privat udlejning, afhængigt af om ejendommen ligger i en landzone eller byzone? Ministeren bedes herunder oplyse, om det har betydning for reglerne om udlejning af småhuse.

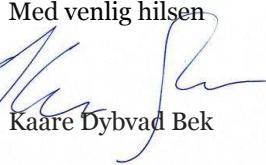
Svar:

Jeg kan til det rejste spørgsmål oplyse, at lejelovgivningen gælder i hele landet uanset, om ejendommen er beliggende i landzone eller byzone. I en enkelt relation har det dog betydning, om ejendommen er beliggende i landzone.

Det fremgår således af boligreguleringslovens § 4, stk. 5, at reglerne i lovens kapitel II-IV, bortset fra §§ 4 a, 15, stk. 3, 17 og 27 b, ikke gælder for lejeforhold i ejendomme, som den 1. januar 1995 omfattede 6 eller færre beboelseslejligheder, det vil sige de såkaldte småejendomme. For de ovennævnte ejendomme gælder lovens §§ 23, 24, 25 og 26, såfremt ejendommen på tidspunktet for varslingen omfatter 4 eller flere beboelseslejligheder. Det sidstnævnte gælder dog ikke, hvis ejendommen er beliggende i landzone og ejendommen samtidig er en landbrugs- eller skovbrugsejendom.

Reglerne indebærer, at lovens bestemmelser om varsling af iværksættelse af forbedringsarbejder, herunder om anvisning af erstatningsbolig ved større forbedringsarbejder, gælder i småejendomme med 4-6 beboelseslejligheder, medmindre ejendommen er beliggende i landzone og er en landbrugs- eller skovbrugsejendom.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek