



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

6. juli 2020

Besvarelse af spørgsmål 165 alm. del stillet af udvalget den 10. juni 2020 efter ønske fra Karina Lorentzen (SF).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for fordele og ulemper ved at pålægge realkreditinstitutterne at sætte et beløb til side til en fond, der skal bruges på nedrivning af udtjente ejerboliger, således at der skaffes finansiering til området?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Jeg er opmærksom på de mange overflødiggjorte og faldefærdige bygninger i flere landdistrikter. Overudbuddet af boliger er et centralt problem flere steder i landet.

Vi har allerede i dag Landsbypuljen - en statslig nedrivningspulje, der siden oprettelsen har vist sig at være en effektiv vej til at nedbringe antallet af overflødiggjorte bygninger, ligesom den bidrager til en positiv udvikling i landdistrikterne. Socialdemokratiet foreslog i udspillet "Nærheden tilbage" fra 2018, at puljen blev fordoblet til 115 mio. kr. årligt frem til 2020. Herefter skulle der tages stilling til puljens fremtidige størrelse. Siden da er den statslige nedrivningsindsats styrket ved at omprioritere midlerne fra den statslige ramme til byfornyelse og målrette midlerne til landsbyerne og det åbne land. Det indebærer en bevilling til Landsbypuljen på 125,9 mio. kr. i 2019 og 145,3 mio. kr. i 2020, 86,3 mio. kr. i 2021 samt 96,5 mio. kr. i 2022. Nedrivning af bygninger er for øvrigt en kommunal opgave, som man fra statslig side har støttet.

Hvis realkreditinstitutterne pålægges at sætte et beløb til side til en fond svarer det til en særskat på realkreditinstitutterne, når fondens midler ikke føres tilbage til realkreditinstitutterne. Realkreditinstitutterne er den helt overvejende kilde til at finansiere fast ejendom i Danmark, herunder finansiering af boliger i landdistrikterne. Jeg er derfor som udgangspunkt skeptisk over for at indføre en skat, der alene rammer realkreditsektoren. Robuste realkreditinstitutter er en forudsætning for, at realkreditsektoren kan forsyne boligejere i hele landet med realkreditlån.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup