

Ministeren



Uddannelses- og Forskningsudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

I brev af 12. marts har udvalget efter ønske fra Stinus Lindgreen (RV) stillet mig følgende spørgsmål:

Alm. del spørgsmål 89

Universiteterne har ifølge DR betalt en rente på 5 pct. i perioden 2013-2019 og fra 2020 en rente på 3,5 pct. I samme periode har det generelle renteniveau ligget historisk lavt omkring 0-1 pct. Vil ministeren oplyse, hvad det vil koste staten at normalisere renteniveauet i SEA-ordningen fra og med 2021 således, at det bringes på niveau med nationalbankens udlånsrente?

Svar

Formålet med Statens huslejeordning (SEA-ordningen) er bl.a. at skabe transparens om omkostningerne til lokaleforbrug i staten med henblik på at understøtte et effektivt lokaleforbrug. Da SEA-ordningen blev indført i 2001, modtog universiteterne kompensation for de nye huslejeomkostninger i kraft af et højere tilskud.

Med den samlede reduktion af universiteternes husleje fra 2020, er der sket en tilsvarende reduktion af tilskuddet til universiteterne, svarende 1:1 til de beregnede ændringer i huslejen, uanset om huslejen stiger eller falder samlet set for det enkelte universitet.

Ændringer i huslejen vil efter denne fremgangsmåde derfor blive fulgt af tilsvarende ændringer i tilskuddene til universiteterne.

Bygningsstyrelsen har oplyst, at der i forhold til ovenstående spørgsmål ikke er tale om en rente, men et afkast af den bygningskapital, som staten stiller til rådighed for universiteterne. Afkastkravet var frem til 2020 på 7 pct. Med reformen af huslejeordningen i 2020 er afkastet sat ned til 5,5 pct., hvilket Bygningsstyrelsen vurderer at være markedskonformt i forhold til det afkastkrav private udlejere har ved erhvervslejemål.

Med venlig hilsen

Ane Halsboe-Jørgensen

9. april 2020

**Uddannelses- og
Forskningsministeriet**

Børsgade 4
Postboks 2135
1015 København K
Tel. 3392 9700

www.ufm.dk

CVR-nr. 1680 5408

Ref.-nr.
120073