

Ministeren



Uddannelses- og Forskningsudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K

I brev af 21. februar har udvalget efter ønske fra Sofie Carsten Nielsen (RV) stillet mig følgende spørgsmål:

#### **Alm. del spørgsmål 74**

I evalueringen af SEA ordningen fra 2006 fremgår, "Derimod finder arbejdsgruppen ikke grundlag for at ændre værdiansættelsesprincippet for UBST, idet det nuværende princip findes hensigtsmæssigt og betyder, at der bliver direkte en sammenhæng mellem statens omkostninger ved at eje bygningen og de huslejer, som institutionerne betaler." (side 7). Givet det opgjorte overskud på 549,8 mio. kr. og et antageligt endnu større merafkast i rentespændet fra gældende obligationsrente til renten på 5 pct. i SEA ordningen, hvordan mener ministeren så, at der er en " direkte en sammenhæng mellem statens omkostninger ved at eje bygningen og de huslejer, som institutionerne betaler."<sup>1</sup>?

#### **Svar**

Fra 1. januar 2020 er der indført nye satser for afkastkrav, administrationsbidrag, forsikring og tab samt vedligehold. Ejendomsvirksomhedens negative nettoudgiftsbevilling ændres således, at huslejeniveauet kan nedsættes.

På hovedkonto 28.73.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende uddannelses- og forskningsbygninger, som jeg antager, at spørgsmålet henviser til med tallet på 549,8 mio. kr. fra 2018, har regeringen i finansloven for 2020 ikke budgetteret med et statsligt udbytte fra 2020 og frem.

Der er gennemført en ny vurdering af ejendomme og den procentsats, som anvendes til at beregne huslejen er sat ned fra 7 pct. til 5,5 pct. De genvurderede ejendomsværdier og justerede procentsatser indgår i beregningsgrundlaget for huslejen.

Huslejeindtægten reguleres årligt med finanslovens pl-opregning for forbrugerprisindekset. Indtægterne skal dække ejendomsvirksomhedens udgifter til renter af belåning i ejendomsporteføljen, ejers vedligeholdelse, forsikringer, administration mv.

---

<sup>1</sup> UBST står for den daværende Universitets- og Bygningsstyrelse.

20. marts 2020

**Uddannelses- og  
Forskningsministeriet**

Børsgade 4  
Postboks 2135  
1015 København K  
Tel. 3392 9700

[www.ufm.dk](http://www.ufm.dk)

CVR-nr. 1680 5408

Ref.-nr.  
115382

Med venlig hilsen

Ane Halsboe-Jørgensen

**Uddannelses- og  
Forskningsministeriet**