



TRANSPORTMINISTEREN

Transportudvalget
Folketinget

Dato 23. september 2020
J. nr. 2020-7449

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 15. september 2020 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

Spørgsmål nr. 727:

Vil ministeren på baggrund af de foreliggende økonomiske informationer om det samlede Lynetteholm-projekt, inklusive afledte udgifter, havnetunnel og metro, oplyse, hvilken påvirkning det vil have på økonomien i By & Havn (og deres tilknyttede selskaber), herunder hvorledes gælden forventes at udvikle sig med og uden det samlede Lynetteholm-projekt med tilhørende anlæg?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for By & Havn, som har svaret følgende:

”Det er By & Havns forventning, at etableringen af Lynetteholm (perimeter og jordopfyld) kan ske på et forretningsmæssigt grundlag således, at omkostningerne til etablering af Lynetteholm og drift af jordmodtageanlæg dækkes af indtægter fra modtagelse af jord.

Der er ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til, i hvilket omfang eller hvornår By & Havn eller et datterselskab vedrørende Lynetteholm skal bidrage til finansiering af infrastruktur som f.eks. metro eller Østlig Ringvej.

I den gennemførte finansielle analyse er det af EY, for Transport- og Boligministeriet og Københavns Kommune, beregnet, at byudvikling på Lynetteholm og en række andre arealer i EY-rapportens hovedscenarie kan give et finansieringsbidrag fra byudvikling på ca. 17,4 - 22,9 mia. kr. Finansieringsbidraget stammer primært fra salg af byggeretter og udvikling inkl. udlejning af ejendomme.

Beregningerne afhænger af en række forudsætninger, herunder i særdeleshed antagelser vedr. udviklingen i boligpriserne og renteniveauer over en lang årrække fremover.



Side 2/2

By & Havns nominelle nettogæld er på 12,3 mia. kr. Gælden er blevet nedbragt med 2,8 mia. kr. siden 2015.”

Med venlig hilsen

Benny Engelbrecht