



TRANSPORTMINISTEREN

Transportudvalget  
Folketinget

Dato 20. april 2020  
J. nr. 2020-2692

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 23. marts 2020 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

**Spørgsmål nr. 411:**

Vil ministeren fremsende en oversigt over, hvad hver af erstatningsarealerne for strandengen på Amager Fælled forventes solgt for, hvor store udgifter By & Havn forventer at have på byudvikling og andre tilhørende omkostninger, og hvad nettoprovenuet for By & Havn samlet dermed forventes at blive for de pågældende erstatningsarealer? Der anmodes endvidere om en oversigt, som dels rummer de oprindelige budgetter herfor og en opdateret version, som afspejler de i dag kendte forhold. Spørgsmålet stilles med henvisning til artiklen ”Gammelt affald fordyrer byggeri på Amager Fælled med 250 mio. kr.” bragt den 3. marts 2020 på ing.dk, der via et svar til Enhedslistens byrådsmedlem Gorm Gunnarsen afslører, at omkostningerne til byggeri af Campinggrunden bliver væsentligt dyrere end forventet.

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for By & Havn, som har svaret følgende:

”Værdierne af de såkaldte budgetaftalearealer samt omkostninger vedr. forurening er i 2018 vurderet af Københavns Kommune forud for den politiske aftale om at overdrage arealerne som kompensation for Ørestad Fælled Kvarter.

I forbindelse med undersøgelser foretaget op til budgetaftalen, blev der foretaget et antal boreprøver på campingpladsarealet af Københavns Kommunes rådgiver.

På den baggrund blev der foretaget et skøn over forventelige ekstraordinære udgifter til håndtering af forurening og geoteknik på ca. 70 mio. kr., som blev indregnet i erstatningsværdien for byggemuligheden på Campingarealet/Vejlands Kvarter.

I konkretiseringen af Vejlands Kvarter er der gennemført en række miljøundersøgelser og vurdering af miljøtiltag i forbindelse med projektet.



Omkostningerne som følge af disse tiltag skønnes på nuværende tidspunkt af projektselskabet at udgøre i størrelsesordenen ca. 250-300 mio. kr., hvis der sammenlignes med et barmarksprojekt, altså en grund hvor der ikke er forurening, og hvor der kan foretages direkte fundering uden pæle eller dyb fundering.

By & Havn har indgået betingede aftaler med PensionDanmark om udviklingen af Vejlands Kvarter og med PFA om udvikling af Stejlepladsen. Aftalerne er betinget af at der vedtages lokalplaner for udvikling af områderne.

By & Havn sælger byggeretterne til de fælles projektselskaber med henholdsvis PensionDanmark (Vejlands Kvarter) og PFA (Stejlepladsen).

Projektselskaberne har til formål at udvikle arealerne, altså stå for byggeri, udlejning og evt. salg af de boliger, der skal være på områderne. Projektselskaberne skal afholde omkostninger til byggemodning med mere, hvorfor den ønskede tabel over By & Havns forventede omkostninger og nettoprovenu ikke kan opstilles.

Værdien af salg af byggeretterne til projektselskaberne indgår i tabellen ovenfor vedrørende besvarelse af spørgsmål 409.

Udviklingen af Vejlands Kvarter og de øvrige arealer, overdraget til By & havn i forlængelse af Københavns Kommunes budgetaftale for 2019, er en langsigtet investering. Det er By & Havns forventning, at selskabet over projekternes levetid kommer til at realisere den forudsatte indtjening fra arealerne, overdraget i forlængelse af Københavns Kommunes budgetaftale for 2019.”

Jeg har ikke yderligere at bemærke.

Med venlig hilsen



Benny Engelbrecht