



TRANSPORTMINISTEREN

Transportudvalget
Folketinget

Dato 20. april 2020
J. nr. 2020-2692

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 23. marts 2020 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

Spørgsmål nr. 409:

Vil ministeren fremsende en opdatering af tabel 2 i svaret på TRU alm. Del spørgsmål 293 (folketingsåret 2017-18) vedrørende salg af byggeretter hos By & Havn? Tabellen bedes suppleret med en kolonne, der viser de årlige udgifter knyttet til salg af investeringsejendomme, herunder byggemodning af arealer, så det fremgår, hvor stort et nettoprovenu By & Havn årligt har haft på salg af investeringsejendomme (salg af byggeretter). Endvidere anmodes om de tilsvarende budgetterede tal frem til 2025.

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for By & Havn, som har svaret følgende:

"I nedenstående tabel er oplysningerne fra besvarelsen af TRU 293 af 31. januar 2018 opdateret med budgettal frem til 2025.

Desuden er tabellen udbygget med kolonner for By & Havns omkostninger til byggemodning og nettoprovenu fra arealudviklingen. Byggemodningsomkostninger for Vejlandskvarteret indgår ikke i nedenstående tal, se under besvarelse af spm. 411.

Omsætning vedrører de løbende indtægter fra By & Havns øvrige forretningsområder. Dvs. at salgsindtægter fra arealudvikling ikke indgår i omsætning.

Det skal bemærkes at vurderingen af fremadrettede salgsindtægter og byggeretspriser i sagens natur er behæftet med en vis usikkerhed.

År	Salg af byggeretter	Salg af udlejningsejendom, FN-Byen	Byggemodning	Nettoprovenu, byggeretter	Omsætning ekskl. værdiregulering**
2010	6	-	-84	-78	257
2011	34	-	-119	-85	263



2012	99	-	-21	78	322
2013	526	1.809	-236	290	418
2014	741	-	-185	556	443
2015	484	-	-271	213	479
2016	448	-	-259	189	475
2017	1.322	-	-362	960	452
2018	1.037	-	-174	862	485
2019	1.119	-	-315	804	539
2020	1.992	-	-602	1.390	531
*					
2021	1.139	-	-403	736	508
*					
2022	479	-	-390	89	497
*					
2023	729	-	-614	115	553
*					
2024	1.070	-	-654	416	581
*					
2025	1.181	-	-723	458	599
*					

* Budget/Prognose

** Omsætningen består af havneindtægter, lejeindtægter, parkeringsindtægter, jordmodtagelse samt øvrig omsætning.

I tallene for salgsindtægter indgår salg af byggeretter på budgetaftalearealerne til projektselskaberne ved hhv. Stejlepladsen og Vejlands Kvarter. Indtægterne fra salg af arealerne ligger fordelt over flere år i takt med at arealerne overdrages til projektselskaberne.

Ud over værdien af salget af byggeretter for de to områder vil By & Havn på sigt opnå indtægter gennem medejerskabet i de projektselskaber, der forestår udvikling, byggeri, udlejning og eventuelt salg af boliger på henholdsvis Vejlands Kvarter og Stejlepladsen.”

Jeg har ikke yderligere at bemærke.

Med venlig hilsen


Benny Engelbrecht

