



BOLIGMINISTEREN

Sundheds- og Ældreudvalget
Folketinget

Dato 27. august 2020
J. nr. 2020-6353

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Sundheds- og Ældreudvalget har i brev af 4. august 2020 stillet mig følgende spørgsmål (SUU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).

Spørgsmål nr. 1542:

Vil ministeren redegøre for, om ministeren mener, at plejehjemsboliger er til at betale for de ældre? Herunder om plejehjemsboliger er for dyre set i lyset af, at pensionen ikke er særlig høj?

Svar:

Kommunerne har ansvaret for at tilvejebringe det antal almene plejeboliger, der lokalt er behov for. Det er også kommunerne, der vurderer, hvilke boliger der bedst imødekommer de ældres behov, og det er kommunerne selv, der fastsætter rammer og vilkår for blandt andet huslejeniveauet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen oplyser følgende om huslejeniveauet:

”Den gennemsnitlige husleje for almene ældreboliger var i 2019 1.093 kr. pr. m² svarende til ca. 6.830 kr. pr. måned for en bolig på 75 m² før boligstøtte. Hertil kommer, at der gælder gunstigere boligstøtteregler for personer, som er anvist til ældre- eller plejeboliger sammenlignet med de støtteregler, der gælder for personer, der bor i andre støtteberettigede boliger.

En enlig pensionist, der ikke har pensionsformue, vil kunne få ca. 4.450 kr i boligstøtte til ovenstående bolig om måneden, mens et pensionistpar vil kunne få ca. 3.700 kr. i boligstøtte om måneden. Den reelle husleje er derfor markant lavere, når der tages højde for boligstøtte. Således er huslejen for den enlige pensionist efter boligstøtte ca. 2.400 kr om måneden og for pensionistparret ca. 3.100 kr om måneden.¹”

Sammenligner man med lejen på resten af boligmarkedet mener jeg ikke, at huslejen for en almen ældre- eller plejebolig generelt er urimelig.

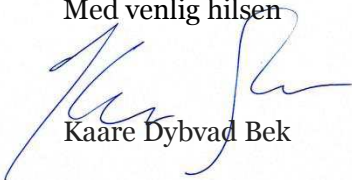
¹ Boligstøtten vil være lavere for pensionister, der har udbetalte pensioner ved siden af folkepensionen, da dette indgår i indkomst grundlaget for beregningerne af boligstøtten.



For yderligere information herom kan jeg henvise til svar på BOU alm. del nr. 83 af 6. marts 2020.

Side 2/2

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek