



## Skatteministeriet

14. september 2020  
J.nr. 2020 - 7598

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 658 af 26. august 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



### **Spørgsmål**

Vil ministeren oplyse, hvordan regeringen forventer at ejendomme, der jf. regeringens pensionsudspil fremover skal beskattes efter "lagerbeskatningsmodel", skal værdiansættes, herunder hvem regeringen forestiller sig skal stå for værdiansættelsen, om det betyder anvendelse af flere ressourcer i skatteforvaltningen at indføre denne nye model og i givet fald i hvilket omfang, samt i hvilket omfang ministeren forventer at den nye model vil føre til flere "skattesager" som følge af uenighed om værdiansættelsen af konkrete ejendomme?

### **Svar**

Den præcise model for lagerbeskatningen vil blive fastlagt ifm. det lovforberedende arbejde, og beskatningen vil først skulle have virkning fra 2023.

Det er dog tanken, at selskaberne efter gældende regnskabsstandarder ved udgangen af hvert år selv skal foretage en ansættelse af den aktuelle handelsværdi for hver enkelt ejendom. Mange ejendomsselskaber foretager allerede i dag hvert år en ansættelse af den aktuelle handelsværdi af deres ejendomme som et led i regnskabsaflæggelsen.

Den skitserede model svarer til den, som pensionsselskaberne i dag anvender ved værdiansættelse i forhold til pensionsafkastbeskatningen, og modellen forventes derfor ikke at føre til en væsentlig stigning i antallet af skattesager.