



Skatteministeriet

7. september 2020
J.nr. 2020 - 7566

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 597 af 12. august 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for konsekvensen af udskydelsen af boligskattesystemet i forhold til landbrugsejendomme?

Svar

Landbrugsejendommens produktionsjord vurderes efter særligt lempelige regler efter den såkaldte bondegårdsregel, så der opnås en lavere vurdering end andre typer ejendomme, jf. *forliget om et nyt ejendomsvurderingsystem* indgået i november 2016 af den daværende regering (Venstre), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti. Grundværdien for produktionsjord ansættes som en fremskrivning af den hidtil kendte værdi ansat efter den tidligere gældende bondegårdsregel.

Herudover betales for landbrugsejendomme en væsentligt lavere grundskyldspromille end for øvrige grunde. Den lempeligere jordbeskatning af produktionsjord har til formål at tage hensyn til, at jorden er en central produktionsfaktor for landbrugs- og skovdriften.

Beskatning af produktionsjord kører dermed i sit eget system uafhængigt af ejerboligerne, hvorfor udskydelsen af boligskattesystemet ikke påvirker beskatningen af landbrugenes produktionsjord.

Med forliget *Tryghed om boligbeskatningen* af 2. maj 2017 indgået mellem den daværende regering (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre, er det aftalt, at der af grundarealer på land- og skovbrugsejendomme, der anvendes til andet end produktionsjord, skal betales den normale grundskyldspromille i kommunen. Udskydelsen af boligskattesystemet medfører således en tilsvarende udskydelse af det tidspunkt, hvor den almindelige grundskyldspromille skal betales af de grundarealer, der ikke er produktionsjord.