



Miljø- og
Fødevarerministeriet
Miljøstyrelsen

Østjylland
MST-521-03130
Ref. ALH
Den 3. maj 2019

Jelling Golfklub v. Frans T. Andersen
Hvesager 63
7300 Jelling

frans.jelling@gmail.com

Afslag efter skovloven på udvidelse af Jelling Golfklubs maskinhus Keepergården med 132 m2.

Afgørelse

Miljøstyrelsen giver hermed **afslag** på din ansøgning om tilladelse til en øget udvidelse af Keepergården på matr. nr. 5e Jelling By, Jelling i Vejle Kommune. Udvidelsen på 132 m2 er vist med gult på nedenstående orthofoto.



Afgørelsen er truffet i medfør af § 38, jf. § 11, stk. 1 i skovloven (lovbekendtgørelse nr. 315 af 28. marts 2019).

Redegørelse for sagen

Skov- og Naturstyrelsen, Randbøl Statsskovdistrikt, gav d. 12. oktober 1999 Jelling Golfklub tilladelse til opførelse af et nyt maskinhus i fredskoven på matr. nr. 5e Jelling By, Jelling. I forbindelse med denne tilladelse blev der foretaget en vurdering af alternative placeringer uden for fredskov, men ud fra en samlet vurdering af de foreliggende muligheder blev den nu tilladte placering fundet mest acceptabel.

I vurderingen af om der kunne gives tilladelse indgik, at de gamle bøgetræer i skovbrynet ved maskinhuset kunne bevares trods byggeriet. De gamle bøge i skovbrynet står mellem maskinhuset i venstre side af billedet og P-pladsen på nedenstående [luftfoto](#). På luftfotoet er det nye maskinhus fra 1999 markeret med et rødt 1-tal, mens de 2 små bygninger (det gamle maskinhus og det gamle baghus) er markeret med rødt 2- og 3-tal.

Kommentar [KSS1]: Lidt numre på bygninger på kortet ville være en god idé for forståelsens skyld.



Tilladelsen blev givet til et maskinhus på 420 m² i grundplan, som skulle opføres i 2 etaper på henholdsvis 350 m² og 70 m². Tilladelsen blev givet bl.a. på vilkår om etablering af erstatningsskov og nedrivning af de 2 gamle bygninger (gl. maskinhus og baghus). Nedrivning skulle være foretaget senest i 2008.

Kun 1. etape af maskinhuset på 350 m² blev bygget. Erstatningsskoven blev etableret. De 2 gamle bygninger er ikke blevet nedrevet.

I 2017 søgte Jelling Golfklub om at opføre en tilbygning til maskinhuset fra 1999. Tilbygningen var på 40 m². Tilbygningen skulle placeres, hvor det helt gamle maskinhus stadig lå. Miljøstyrelsen gav tilladelse til dette d. 2. november 2017.

Tilladelsen blev givet med den begrundelse, at det lå inden for den størrelse, der i 1999 blev givet tilladelse til som etape 2. Tilladelsen blev bl.a. givet på vilkår af at baghuset nu skulle rives ned.

I 2018 søgte Jelling Golfklub i stedet om at opføre en noget større tilbygning til maskinhuset fra 1999. Det fremgik ikke af ansøgningen præcist hvor stor tilbygningen var, men den blev vurderet til ca. 100 m².

Miljøstyrelsen gav d. 19. november 2018 afslag på denne udvidelse. Begrundelsen var, at maskinhuset med udvidelsen blev større end de 420 m², der i 1999 blev givet tilladelse til. Endvidere fandt styrelsen ikke, at der var tale om et samfundsmæssigt formål, og at der dermed ikke var særlige grunde der talte for at fravige skovlovens restriktive praksis for byggeri i fredskov. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

D. 5. marts 2019 har du på vegne af Jelling Golfklub bedt om, at Miljøstyrelsen tager afgørelsen fra 19. november 2018 op til fornyet behandling, og du har fremsendt yderligere argumenter for den ansøgte udvidelse. Keepergården ønskes udvidet, så der bliver mulighed for indendørs golftræning, golf-fitness, yogaudøvelse, mødeaktivitet, kursusvirksomhed, fysioterapi for golfspillere m.m. Du har også oplyst, at udvidelsen af Keepergården har stor samfundsmæssig værdi, fordi bygningen efter udvidelse ikke kun skal kunne bruges af golfklubbens medlemmer, men også være åben for andre brugere. F.eks. vil andre idrætsudøvere og motionister kunne bruge opholdsfaciliteterne. Ligeledes vil skoler og institutioner kunne bruge bygningen som madpakkehus. Endvidere har du oplyst, at der er planer om at anlægge et mountainbikespor tæt på. Disse mountainbikere vil kunne bruge omklædningsfaciliteterne i bygningen.

Det er ud fra ansøgningen ikke muligt at se præcis, hvor stor det nuværende maskinhus er, eller hvor stor tilbygningen er. Du har d.d. telefonisk oplyst at tilbygningen er på 132 m² i grundplan med udnyttet loftsetage og endvidere med udnyttelse af loftetage over en del af maskinhuset. Du oplyste endvidere, at du ikke var klar over hvor stort maskinhuset var. Af de medsendte tegninger til ansøgningen fremgår det, at det eksisterende maskinhus indeholder en maskinhal på 246 m², et værksted på 88 m² og en personaleafdeling på 30 m², i alt 384 m² (indvendigt mål) i grundplan. Ifølge BBR er maskinhuset i alt på 393 m² (ydre mål). Det nuværende maskinhus er altså noget større end den oprindeligt ansøgte og godkendte 1. etape på 350 m². Der er dermed også kun 27 m² af den oprindelige samlede tilladelse til 420 m² maskinhus, der ikke er blevet udnyttet, og ikke 70 m², som golfklubben tidligere har oplyst i forbindelse med ansøgningerne.

I alt er der efter ovennævnte rettelsers af arealstørrelser på bygningen søgt til en bygning, der efter udvidelse er på 525 m² i grundplan + en delvist udnyttet loftsetage.

Udvidelsen ønskes ifølge ansøgningen udnyttet til toilet- og badefaciliteter, yogatræning, golfsimulator, fitness, undervisningslokale, opholdsrum og depoter.

Med den ansøgte udvidelse ville maskinhuset dels ændres fra et maskinhus med en mindre personaleafdeling til en bygning med et noget bredere formål. Bygningen ville endvidere blive væsentligt større end de oprindelige 420 m² i ét plan, der blev givet skovlovstilladelse til i 1999.

For at få plads til udvidelsen ville de store bøgetræer øst for maskinhuset skulle fældes.

Arealet er beliggende i Natura 2000-område nr. 81 Øvre Grejs Ådal (habitatområde nr. 70). Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er:

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 70 | | |
|---|---------------------------------|---------------------------|
| Naturtyper: | Kransnålalge-so (3140) | Næringsrig so (3150) |
| | Vandløb (3260) | Kalkoverdrev* (6210) |
| | Surt overdrev* (6230) | Tidvis våd eng (6410) |
| | Urtebræmme (6430) | Hængesæk (7140) |
| | Kildevæld* (7220) | Rigkær (7230) |
| | Bøg på mor med kristtorn (9120) | Bøg på muld (9130) |
| | Ege-blandskov (9160) | Elle- og askeskov* (91E0) |
| Arter: | Skæv vindelsnegl (1014) | Bæklampret (1096) |
| | Stor vandsalamander (1166) | Odder (1355) |

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Den ansøgte udvidelse af Keepergården berører ikke udpegede habitatnaturtyper.

Begrundelse for afgørelsen

Efter skovlovens § 11, stk. 1 må der på fredskovspligtige arealer ikke opføres bygninger, etableres anlæg, gennemføres terrænændringer eller anbringes affald uden sammenhæng med skovdriften. Efter § 38 kan der dog gives dispensation, når særlige grunde taler for det.

Praksis for dispensation er meget restriktiv. I praksis gives kun dispensation, hvis der ikke kan findes en placering uden for fredskov, og hvis hensynet til overordnede samfundsmæssige formål vejer tungere end hensynet til at bevare arealet som fredskov.

Miljøstyrelsen finder ikke, at der i denne sag er tale om overordnede samfundsmæssige formål, eller om en bygning, der ikke kan placeres uden for fredskov. Der er tidligere givet tilladelse efter skovloven til et maskinhus på i alt 420 m², fordi golfklubben kunne godtgøre, at de ikke havde andre muligheder for at placere et maskinhus end i fredskoven ved siden af golfbanen. Tilladelsen er udnyttet ved at bygge Keepergården på 393 m². Den ansøgte udvidelse af Keepergården ville ændre bygningen fra et kombineret maskinhus med personaleafdeling tilknyttet golfbanen, til en kombineret bygning med maskinhus og velfærdsbygning for idrætsudøvere mere generelt, hvor der samtidig er plads til undervisning og kursusvirksomhed. Miljøstyrelsen finder, at disse nye anvendelser af bygningen kan ske ved byggeri andre steder end i fredskov. Miljøstyrelsen finder

endvidere ikke at en velfærdsbygning for idrætsudøvere er et overordnet samfundsmæssigt formål, der vejer tungere end bevarelse af fredskoven.

Miljøstyrelsen finder herefter ikke, at der foreligger særlige grunde, der taler for at forbuddet mod byggeri, anlæg, terrænændringer eller anbringelse af affald fraviges.

På den baggrund kan projektet ikke tillades.

Klagevejledning mv. jf. § 60 og §§ 62 – 64 i skovloven

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Følgende er klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen.
- Enhver, som i øvrigt har en individuel væsentlig interesse i sagen.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er givet af Miljøstyrelsen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning i Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Miljøstyrelsens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt.

Du er velkommen til at ringe til Miljøstyrelsen på tlf. nr. 7254 4000, hvis du har spørgsmål til afgørelsen.

Med venlig hilsen

Anne Livbjerg Hansen
skovfoged

Kopi til:

- Dansk Botanisk Forening, sager i Jylland, nbu_jyl@botaniskforening.dk ,
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet i Trekantområdet, holgersen@vejen-net.dk
- Dansk Ornitologisk Forening centralt, natur@dof.dk
- DOF i Sydøstjylland cb@dof-sydstjylland.dk
- Lepidopterologisk Forening, graubaek@live.dk
- Vejle Kommune post@vejle.dk

Miljøstyrelsen er bemyndiget til at træffe afgørelse i henhold til skovloven på miljø- og fødevarerministerens vegne, jævnfør § 27 i bekendtgørelse om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (nr. 95 af 28. januar 2019).