



Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg
Christiansborg
1240 København K

Den 5. februar 2020

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 419 (MOF alm. del) stillet d. 9. januar 2020 efter ønske fra Erling Bonnesen (V).

Spørgsmål nr. 419

”Indgrebet vil medføre en væsentlig forringelse af jordværdien ved handel. SEGES har vurderet, at det gennemsnitlige værditab ved forbud mod gødskning og sprøjtning vil være på 40.000 kr./ha svarende til et samlet værditab på 45.000 ha på ca. 1.8 mia. kr. Hertil kommer værditab som følge af forbud mod pløjning. Vil ministeren erstatte den tabte værdi til lodsejerne? Der henvises til udkast til ændring af lov om naturbeskyttelse (forbud mod sprøjtning, gødskning og omlægning af § 3-beskyttede arealer), jf. MOF alm. del – bilag 239.”

Svar

Det er Miljø- og Fødevareministeriets vurdering, at det er vanskeligt at kvantificere sammenhængen mellem ændrede indtjeningsforhold og jordpriser. En vurdering heraf vil være baseret på en række antagelser, og resultatet vil derfor være behæftet med betydelig usikkerhed. Jordpriser dannes i høj grad på baggrund af forventninger til den fremtidige indtjening. Det kan derfor ikke udelukkes, at ændringer i indtjeningsforhold allerede delvist er indlejret i de gældende jordpriser¹.

Miljø- og Fødevareministeriet kan ikke udelukke, at der kan være et fald i jordværdien som følge af det foreslåede forbud mod sprøjtning, gødskning og omlægning af § 3-beskyttede arealer. Miljø- og Fødevareministeriet vurderer dog, at de berørte bedrifter i overvejende grad berøres med få arealer, og at de berørte arealer generelt udgør en mindre del af de enkelte bedrifter. Generelt vil et eventuelt jordpristab derfor tilsvarende udgøre en mindre del af den enkelte ejendoms samlede værdi. Det eventuelle jordpristab vil følgelig ikke nødvendigvis få betydning for ejendommenes samlede pris i forbindelse med et salg. Hvor de berørte arealer udgør en væsentlig del af den enkelte bedrift, må det eventuelle jordpristab derimod forventes at have en betydning for bedriftens/ejendommens samlede værdi.

Miljø- og Fødevareministeriet har ikke kendskab til nye beregninger fra SEGES i forbindelse med det aktuelle lovforslag om forbud mod sprøjtning, gødskning og omlægning af § 3-beskyttede arealer. I forbindelse med et lovforslag fra 2014 om forbud mod gødskning og sprøjtning på § 3-beskyttede arealer lavede SEGES (Videncentret for Landbrug) beregninger, hvoraf det fremgår, at det gennemsnitlige driftstab ville være 1.500 kr./ha, og at der ville være et jordværditab på 40.000 kr./ha på 45.000 ha, svarende til et samlet fald i jordværdier på 1,8 mia. kr.

¹ Se eksempelvis Pedersen, Michael Friis og Olsen, Jakob Vesterlund (2019): 'Jordpriser – en teoretisk model baseret på pengestrømme', IFRO Udredning 2019/04, Københavns Universitet.

Miljø- og Fødevareministeriet er ikke enig i, at der vil være et driftstab på 45.000 ha med et gennemsnitligt tab på 1.500 kr./ha, idet der efter ministeriets vurdering, baseret på data i Landbrugsstyrelsens markbloksystem, kan opgøres et driftstab på ca. 650 kr./ha for ca. 29.000 ha § 3-beskyttede arealer. Det vil alt andet lige give et mindre samlet fald i jordværdierne, end et driftstab på 1.500 kr./ha.

Der henvises i øvrigt til svar på spørgsmål 416 og 418 (MOF alm. del).

Lea Wermelin

/

Charlotte Brøndum