

Folketingets Kulturudvalg
Christiansborg

18. marts 2020

Svar på Kulturudvalgets spørgsmål nr. 139 (alm. del) af 19. februar 2020 stillet efter ønske fra Rasmus Jarlov (KF)

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvilke muligheder staten har for at tilbagekøbe Raadvad fra Freja ejendomme?

Svar

Det blev under den tidligere VLAK-regering i 2018 besluttet at afhænde Miljø- og Fødevarerministeriets andel af den gamle industriby Raadvad. Beslutningen tog bl.a. afsæt i Miljø- og Fødevarerministeriets vurdering af, at der ikke var nogen væsentlig naturmæssig værdi af Raadvad, hvorfor der ikke vurderedes at være noget rationale for, at Naturstyrelsen fortsat skulle eje ejendommen.

Salg af statslige ejendomme skal i henhold til de gældende regler som udgangspunkt ske via indskud i det 100 pct. statsejede selskab Statens Ejendomssalg A/S (Freja), som efterfølgende afhænder ejendommene. Raadvad-komplekssets fabriksanlæg blev derfor efter beslutningen om et frasal indskudt i Freja ved Finansudvalgets – ifølge Finansudvalgets egne oplysninger – enstemmige godkendelse af aktstykke 108 af 29. marts 2019.

Finansudvalget godkendte samtidig, at Naturstyrelsen ved indskuddet af Raadvad-komplekssets fabriksanlæg i Freja fik tildelt finansiering til naturprojekterne Søborg Sø og Ekkodalen svarende til en skønnet markedspris for fabriksanlægget. Det var en forventning ved tildelingen af finansieringen, at Frejas forventede, efterfølgende salg af Raadvad-komplekssets fabriksanlæg ville kunne bidrage til Frejas overskud og udbetaling af årlige udbytter på 500 mio. kr. til staten i overensstemmelse med det budgetterede på finansloven.

Freja har efter indskuddet af ejendommen – under bestyrelsens og direktionens ledelse – annonceret salget bredt med henblik på at sikre transparens og lige adgang for alle interesserede bydere. Der er på nuværende tidspunkt indgået en betinget købsaftale, som fortsat er gældende og bindende.

Hvis staten på nuværende tidspunkt skulle købe Raadvad-komplekssets fabriksanlæg tilbage, ville det først og fremmest skulle ske til markedspris i henhold til Frejas vedtægter. Derudover ville det – henset til den indgåede, betingede aftale – forudsætte, at Frejas aftalepart i den betingede købsaftale accepterer, at den indgåede aftale ophæves.

Det vurderes, at en ophævelse af aftalen ville forudsætte, at staten kompenserer for aftalepartens allerede afholdte udgifter. Det kan endvidere ikke udelukkes, at staten ville blive mødt med krav om yderligere kompensation som en betingelse for at ophæve aftalen.

Med venlig hilsen

Nicolai Wammen
Finansminister