



Folketingets Finansudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

29. januar 2020

Besvarelse af spørgsmål 97 alm. del stillet af udvalget den 2. januar 2020 efter ønske fra Eva Kjer Hansen (V)

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Betyder Finanstilsynets ”Vejledende udtalelse om § 21, stk. 4, i bekendtgørelse om god skik for boligkredit” (nu § 20, stk. 5, i Bek. nr. 1581 af 17/12/2018), at ”nedsparingslån”, der ligger inden for 60 pct. af ejendomsværdien, kan ydes alene ud fra pantets værdi, uanset § 19 i bekendtgørelse om god skik for boligkredit?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Finanstilsynet, som har svaret følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Nej, den ”Vejledende udtalelse om § 21, stk. 4, i bekendtgørelse om god skik for boligkredit” undtager ikke for, at der skal indhentes oplysninger om kunden (§ 19) og foretages en vurdering af kundens kreditværdighed.

Bekendtgørelse om god skik for boligkredits § 18 fastsætter et generelt krav om, at en boligkreditgiver skal foretage en grundig vurdering af en låntagers kreditværdighed og dermed evne til at tilbagebetale lånet. Denne vurdering må ikke alene basere sig på pantets værdi.

Hvis der ydes et nedsparingslån, vil boligkreditgiveren uanset belåningsgraden skulle vurdere, om låntager har en økonomi, der kan klare den løbende servicering af lånet samt låntagerens øvrige udgifter, herunder udgifter til at vedligeholde pantet samt sikre, at et salg af ejendommen vil kunne dække en eventuel restgæld.

Reglerne er ikke til hinder for, at ældre med et lavt rådighedsbeløb kan få et nedsparingslån, forudsat at der er tilstrækkelig friværdi i boligen.”

Med venlig hilsen

Simon Kollerup