



Folketingets Finansudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

29. januar 2020

Besvarelse af spørgsmål 94 alm. del stillet af udvalget den 2. januar 2020 efter ønske fra Eva Kjer Hansen (V)

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes redegøre for, om realkreditinstitutterne og bankerne opererer med forskellige vejledninger i forhold til den gældsfaktor, husstandene må have, afhængigt af, om man er henholdsvis ikke-folkepensionist og folkepensionist.

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Finanstilsynet, der har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

” Det er først og fremmest vigtigt at understrege, at myndighedernes regler og vejledninger ikke indeholder stramninger, som er målrettet udlån til ældre. Retningslinjerne er tværtimod udarbejdet, så f.eks. ældres nedsparringslån, hvis der er tilstrækkelig friværdi i boligen, er fritaget fra en ellers gældende regel om, at afdragsfrihed som udgangspunkt kun må ydes, hvis låntageren kan godkendes til at optage et 30-årigt lån med fast rente uden afdragsfrihed.

I forbindelse med Finanstilsynets udstedelse af den såkaldte vækstvejledning var der konkrete eksempler på, at vejledningen blev fortolket for restriktivt i nogle pengeinstitutter. Et eksempel på dette var i forhold til ældres adgang til såkaldte nedsparringslån, hvor pengeinstitutter vurderede, at nogle ældre havde et utilstrækkeligt rådighedsbeløb. Finanstilsynet har derfor i sin dialog med pengeinstitutterne gjort det klart, at reglerne ikke er til hinder for, at ældre med et lavt rådighedsbeløb kan få et nedsparringslån, forudsat at der er tilstrækkelig friværdi i boligen.

De enkelte penge- og realkreditinstitutter kan i deres interne retningslinjer have forskellige krav til gælds faktoren for ikke-folkepensionister og folkepensionister. Finanstilsynet har imidlertid ikke konkrete informationer om kreditinstitutternes krav til henholdsvis ikke-folkepensionister og folkepensionister.

Det er Finanstilsynets opfattelse, at pengeinstitutterne generelt opfatter lån til ældre kunder som lavrisiko, fordi ældre kunder mange gange har store, reelle formuer. Finanstilsynet er ikke bekendt med, at pengeinstitutterne har strammet deres kreditpolitik i forhold til at bevilge lån til ældre.”

Med venlig hilsen

Simon Kollerup