



Folketingets Lovsekretariat

ERHVERVS MINISTEREN

01. maj 2020

Besvarelse af spørgsmål 949 stillet af Eva Kjer Hansen (V) den 23. april 2020.

ERHVERVS MINISTERIET

Spørgsmål 949:

Er ministeren tilfreds med de lånemuligheder, danske ældre har i dag?

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Svar:

Jeg er fuldt ud opmærksom på, at ældre såvel som unge m.fl. skal have gode lånemuligheder. Ældre skal f.eks. have mulighed for at belåne en del af den friværdis, de måtte have opsparet i en bolig.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Nationalbanken har i en analyse, offentliggjort den 21. januar 2020, vist, at låntagere over 60 år i 2018 optog tillægslån for 34 mia. kr. ud af den samlede tillægsbelåning på 94 mia. kr. Det peger på, at der ikke er et generelt problem med fravær af muligheder for, at ældre kan belåne deres friværdis.

Jeg er dog samtidig bekendt med, at der har været tilfælde, hvor nogle ældre bankkunder har oplevet en restriktiv adgang til lån, og hvor det har skyldtes en for stram fortolkning af lånereglerne. Finanstilsynet har i konkrete tilfælde i dialog med institutterne afklaret den rette fortolkning af reglerne.

Jeg mener generelt, at rammerne for blandt andet ældres nedsparingslån er gode. Ved nedsparingslån forstås afdragsfrie lån, hvor belåningsgraden holdes under 60 pct.

Det afspejler bl.a., at der i reguleringen tages særhensyn i forhold til nedsparingslån. For det første fraviger man ved nedsparingslån den i øvrigt gældende regel om, at låntager skal have økonomi til at servicere et lån med afdrag for at kunne optage afdragsfrie lån. For det andet er ældres nedsparingslån ikke omfattet af retningslinjerne fra januar 2018 for boliglån i husstande med høj gæld.

Jeg er tilfreds med, at reguleringen tager hensyn til ældres nedsparingslån samtidig med, at reguleringen sikrer, at ældre ikke gældsætter sig for hårdt i forhold til deres indkomstgrundlag.

Jeg er løbende opmærksom på at sikre den rette balance i reguleringen. For det skal selvfølgelig være sådan, at også ældre med en sund økonomi, og som har en betydelig friværdi, kan få et lån.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup