



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

2. december 2020

Besvarelse af spørgsmål 551 alm. del stillet af udvalget den 24. september 2020 efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DF).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren oplyse, hvad belåningsgraden for helårsboliger opdelt på kommunetyper er i dag jf. tabel 2.3 side 29 i Erhvervsministeriets rapport 'Udvalg om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikter', oktober 2015 (rapportens tal er fra 2012) <https://em.dk/media/9345/15-10-07-endelig-rapport-landdistrikter.pdf>?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

I tabellen nedenfor fremgår tal for den gennemsnitlige belåningsgrad for helårsboliger for årene 2012 og 2018 opgjort på baggrund af registerdata fra Danmarks Statistik for begge år.

Tabel 1: Realkreditlån, belåningsgrad for helårsboliger, LTV i pct.

Kommunetype	2012	2018
Bykommune	64	54
Mellemkommune	72	62
Landkommune	69	65
Yderkommune	70	66
Hele landet	67	58

Anm.: 2018 er senest tilgængelige dataår

Kilde: Finans Danmark på baggrund af registerdata fra Danmarks Statistik

Det bemærkes, at Finans Danmark har oplyst Erhvervsministeriet om, at forskellen på opgørelsen af 2012-tallene i rapporten fra 2015 og opgørelsen i tabel 1 baseret på registerdata skyldes, at man i dag har et bedre datagrundlag til den efterspurgte opgørelse.

Finans Danmark har oplyst, at tallene fra 2015-rapporten blev opgjort ved, at den samlede realkreditgæld for en kommunetype (fx yderkommuner) divideredes med den samlede estimerede værdi af helårsboliger i kommunetypen.

Med det nyere datagrundlag på husstands niveau er der mulighed for i beregningerne at tage højde for, hvordan gæld og vurderinger af ejendoms værdi fordeler sig. Det kan give anledning til markante forskelle i den gennemsnitligt beregnede belåningsgrad i en kommunegruppe, hvis der er stor forskel på gæld og/eller ejendoms værdier på tværs af husstande. Det kan blandt andet være grunden til den betydelige forskel mellem tallene opgjort med udgangspunkt i aggregerede størrelser og data på husstands niveau.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup