



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

17. september 2020

Besvarelse af spørgsmål 483 alm. del stillet af udvalget den 24. august 2020 efter ønske fra ikke-medlem af udvalget (MFU) Trine Torp (SF).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for, om det er i strid med gældende lov, når der bygges 10 sommerhuse på 2 matrikulerede grunde, jf. det af planlovens § 39 fremgår, at man ikke må bygge mere end én bolig på en selvstændigt matrikuleret ejendom, herunder bedes oplyst i hvilket omfang en kommunalbestyrelse lovligt kan give tilladelse til, at der bygges 10 sommerhuse på 2 matrikulerede grunde?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Erhvervsstyrelsen har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

"Det følger af planlovens § 39, at "i sommerhusområder må der, medmindre andet er fastsat i en lokalplan eller i en af de planer m.v., der er opretholdt ved § 68, stk. 2, ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse opføres eller indrettes mere end én bolig på en selvstændigt matrikuleret ejendom."

Som det fremgår af bestemmelsen, kan kommunalbestyrelsen med lokalplanlægning eller tilladelse give mulighed for at opføre eller indrette mere end én bolig på en ejendom i et sommerhusområde. Om kommunalbestyrelsen i en konkret sag vil give tilladelse efter § 39 til mere end én bolig på en ejendom, er i udgangspunkt et skønmæssigt spørgsmål, der afgøres af kommunen.

Det gælder generelt, at det er muligt at klage til Planklagenævnet, hvis det i en konkret sag ønskes prøvet, om kommunens afgørelse efter planloven er i strid med gældende regler. Planklagenævnet kan dog ikke tage stilling til kommunens skønmæssige vurdering af, om det er hensigtsmæssigt at give tilladelse efter § 39."

Med venlig hilsen

Simon Kollerup