



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

21. august 2020

Besvarelse af spørgsmål 453 alm. del stillet af udvalget den 28. juli 2020 efter ønske fra Morten Messerschmidt (Dansk Folkeparti).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for, hvilke krav banker og realkreditinstitutter i Danmark stiller til låneres privatøkonomi i forbindelse med lån til køb af fast ejendom herunder fritidsbolig, herunder om kravene er forskellige pga. låners alder; under 60 år eller folkepensionist, og oplyse om det er relevant, at kræve samme rådighedsbeløb for både unge som ældre til fornøjelser m.m., efter at alle faste udgifter er betalt?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Finanstilsynet, der har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Indledningsvis skal det bemærkes, at de enkelte penge- og realkreditinstitutter selv fastsætter deres kreditpolitik.

Penge- og realkreditinstitutternes kreditpolitik skal dog udarbejdes inden for de gældende regler og retningslinjer, herunder ledelsesbekendtgørelsen og bekendtgørelse om god skik for boligkredit. Reglerne og retningslinjerne, der er rettet mod institutternes udlån, er ens for alle aldersgrupper, og har alene fokus på kundens aktuelle og forventede fremtidige finansielle styrke. Alder indgår således ikke som et kriterium i regler eller retningslinjer.

Instituttets krav til rådighedsbeløb og gældsfaktor er derfor en naturlig del af kreditpolitikken. Størrelsen af en kundes rådighedsbeløb er en konkret vurdering, og penge- og realkreditinstitutter skal i vurderingen inddrage kundens aktuelle og forventede fremtidige forbrugsmønstre. Der bør derfor tages højde for kundens individuelle forbrugsbehov ved denne vurdering. Det kan ikke afvises, at der er penge- og realkreditinstitutter, der lægger mindre vægt på denne individuelle vurdering, og i stedet hovedsageligt anvender faste grænser. Finanstilsynet har dog klart meldt ud, at det er individuelt, hvor stort et rådighedsbeløb en person/en familie har brug for. Pengeinstituttet skal vurdere, at rådighedsbeløbet er tilstrækkeligt for kunden.

Penge- og realkreditinstitutter har desuden en forpligtelse til at kreditværdighedsvurdere og rådgive kunderne i forbindelse med optagelse af lån. Kreditværdighedsvurderingen og rådgivningen skal tage udgangspunkt i de nuværende forhold, men også i kundens forventede fremtidige formue- og indtjeningsforhold. Mange låntagere må forventes at opleve en indkomstnedgang ved overgangen til pensionsalderen. Det vil derfor både kunne være dårlig kreditpolitik og dårlig rådgivning at yde lån til kunder, der fremadrettet ikke har udsigt til at kunne opfylde sine forpligtelser over for långiver.”

Med venlig hilsen

Simon Kollerup