



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

8. juni 2020

Besvarelse af spørgsmål 291 alm. del stillet af udvalget den 11. maj 2020 efter ønske fra Trine Torp (SF).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Er ministeren enig i, at der i ERU alm. del - bilag 268 (internt omdelt) er tale om erhvervmæssig udlejning, når der i høringsbrevet i bilaget ordret står, at de omhandlende ferieboliger opføres med udlejning for øje?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Grundlæggende er det i sidste ende ejerne af de enkelte sommerhuse, der har ansvaret for, om udlejningen af et sommerhus får en mere professionel karakter i strid med sommerhusloven. Først når en konkret udlejning har fundet sted, kan det afgøres, hvorvidt der er tale om erhvervmæssig udlejning i strid med sommerhuslovens regler.

Hvad angår forvaltning i sager om sommerhuse, er der en klar opgavefordeling mellem kommune og stat.

Det er kommunerne selv, der varetager opgaven med at sende kommune- og lokalplaner i høring, så borgerne inddrages i planlægningen af deres lokalområde, hvilket også er sket i det foreliggende tilfælde.

Det er også et kommunalt ansvar at sikre, at kommune- og lokalplaner indeholder de fornødne bestemmelser og i øvrigt er formuleret i overensstemmelse med lovgivningen. Ved offentlig høring af lokalplaner eller dispensationer, som omhandler sommerhusområder, kan en kommune godt oplyse, at sommerhusene kan udlejes af ejere og brugere, som supplement til egent brug.

Det er Erhvervsstyrelsen, der fører tilsyn med kommune- og lokalplaner, der udsendes i offentlig høring, fsva. de nationale interesser. Erhvervsstyrelsen er desuden både ansvarlig sektormyndighed for sommerhusloven og tilsynsmyndighed i forhold til reglerne om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v., som er fastsat i samme lov. På den baggrund vejleder styrelsen bl.a. kommunerne om reglerne, både når kommunerne henvender sig konkret og generelt i forbindelse med udarbejdelse af kommune- og lokalplaner.

Konkret for denne sag oplyser Erhvervsstyrelsen, at styrelsen skrev til Guldborgsund Kommune den 31. oktober og vejledte om reglerne i sommerhusloven. Styrelsen gjorde opmærksom på, at der i overensstemmelse med forarbejderne til loven som altovervejende hovedregel ikke gives tilladelse til erhvervmæssig udlejning af fast ejendom (fx sommerhuse) til ferie- og fritidsformål m.v. Styrelsen gjorde også opmærksom på, at den private ejer af et sommerhus kun må udleje sommerhuset som supplement til eget brug, og udlejningen ikke må få en mere professionel karakter.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup