



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

19. marts 2020

Besvarelse af spørgsmål 120 alm. del stillet af udvalget den 13. februar 2020 efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Trine Torp (SF)

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 120:

Vil ministeren beskrive, hvilke administrative eller lovgivningsmæssige muligheder der er for effektivt og konsekvent at stoppe den fortsatte udvikling med byggeri og massiv udlejning af store sommerhuse i traditionelle sommerhusområder?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Planlægning for sommerhuse, herunder også bebyggelsernes omfang og udformning, og byggetilladelse hertil varetages og gives af kommunerne. Kommunerne har gennem lokalplanlægningen en vid adgang til at fastsætte detaljerede bestemmelser om bl.a. bygningshøjder, maksimale bebyggelsesprocenter eller krav om maksimalt bruttoetageareal.

Det giver god mening, at det er kommunerne, som kender de lokale forhold og behov bedst, som vurderer, eksempelvis hvor store sommerhuse der skal bygges i bestemte sommerhusområder i kommunen. Et alternativ til den eksisterende ordning vil være, at sådanne lokale forhold vil skulle reguleres centralt, hvilket jeg ikke er tilhænger af.

Privates udlejning af sommerhuse er tilladt efter sommerhusloven, men det er afgørende, at udlejningen ikke får en mere professionel karakter. Gør den det, betragtes udlejningen som erhvervmæssig. Der skal i hver enkelt sag foretages en konkret og individuel vurdering, og det er en sådan konkret vurdering i hver sag, som ligger til grund for Erhvervsstyrelsens udsendte varsler om ophør med erhvervmæssig udlejning i 14 sager fra december 2019.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup