



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

19. marts 2020

Besvarelse af spørgsmål 118 alm. del stillet af udvalget den 13. februar 2020 efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Trine Torp (SF)

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 118:

Vil ministeren tage initiativ til at præcisere lovgivningen, så massiv bebyggelse af store sommerhuse ikke fortsat skyder op i sommerhusområder, hvor naboer har købt deres sommerhus i tiltro til, at sommerhusområdet er stille og rekreativt? Spørgsmålet stilles i lyset af, at kommunerne tilsyneladende ikke under de nuværende regler selv har ønsket at stille relevante krav til f.eks. maksimal husstørrelse, bebyggelsestæthed og placering i øvrigt af de store sommerhuse, der udlejes massivt.

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Det er kommunerne, som planlægger for sommerhuse, herunder for beliggenhed og størrelse m.v. og giver byggetilladelse hertil. I forlængelse heraf overlader lovgivningen det også til den enkelte kommune at balancere forholdet mellem hensynet til naboer, turisme og natur, da det er kommunen, som kender de lokale forhold bedst. Kommunerne ved for eksempel, hvilke behov der er for at stille overnatningsfaciliteter til rådighed for de mange danske og udenlandske turister, som ønsker at holde ferie et af de mange dejlige steder i landet.

Jeg kan dog oplyse, at jeg som opfølgning på de mange henvendelser, der har været vedrørende udlejning af store sommerhuse, har bedt Erhvervsstyrelsen igangsætte arbejdet med en vejledning for sommerhusudlejning. Styrelsen vil endvidere gå i dialog med Dansk Erhverv og Feriehusudlejerens Brancheforening om udarbejdelse af et kodeks for god adfærd for udlejere og lejere af sommerhuse, samt med KL om et kodeks for kommunernes planlægning af sommerhusområder med større sommerhuse.

Som en del af arbejdet vil Erhvervsstyrelsen foruden Dansk Erhverv, Feriehusudlejerens Brancheforening og KL også inddrage Fritidshusejerne, HORESTA, Forbrugerrådet, Landdistrikternes Fællesråd m.fl.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup