



## Folketingets Erhvervsudvalg

**ERHVERVS MINISTEREN**

29. marts 2020

### **Besvarelse af spørgsmål 117 alm. del stillet af udvalget den 13. februar 2020 efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Trine Torp (SF)**

**ERHVERVS MINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### **Spørgsmål 117:**

Hvordan vil ministeren sikre, at almindelige danskere kan købe sommerhus til en overkommelig pris, hvis der fortsat bygges mange store sommerhuse, der lejes ud massivt, så presset på sommerhusmarkedet og priserne dermed øges?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

#### **Svar:**

Sommerhuslovens regler og reglerne i erhvervsloven sikrer tilsammen, at sommerhuse som udgangspunkt kun kan købes af danskere eller af personer med tilknytning til Danmark, og at der kun må ske udlejning af huse, hvis der er tale om ikke erhvervsmæssig udlejning.

Herigennem sikres det, at danskere fortsat har en adgang til at købe et sommerhus i Danmark, blandt andet fordi priserne ikke kan presses i vejret af udlændinge, som ønsker at købe sommerhus i Danmark.

Erhvervsstyrelsen har oplyst mig, at der cirka er 218.000 sommerhusbygninger registreret i BBR-registret, og at det gennemsnitlige boligareal af sommerhusene er cirka 78 kvadratmeter. Sommerhusene, der var genstandsfelt for Erhvervsstyrelsens varsler om påbud, har et boligareal på mellem 189 og 375 kvadratmeter. Erhvervsstyrelsen estimerer dertil, at sommerhusbygningerne med et boligareal på over 189 kvadratmeter udgør cirka 1,07 pct. af alle sommerhusbygningerne. På den baggrund må det antages, at de store sommerhuse udgør en meget lille del af det samlede sommerhusmarked, og derfor tror jeg, det er begrænset, hvor meget de store sommerhuse presser sommerhusmarkedet og priserne generelt.

Det er dog også klart, at hvis kommunerne planlægger for og tillader, at der bygges større sommerhuse enkelte steder, så vil prisen på disse alt andet lige være højere. Omvendt er det også med til at sikre et varieret udbud af sommerhuse på markedet til glæde for kommende sommerhusejere, der kan vælge mellem sommerhuse af forskellige størrelser, beliggenhed m.v., som passer til den enkeltes behov.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup