



## Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

4. marts 2020

### Besvarelse af spørgsmål 102 alm. del stillet af udvalget den 5. februar 2020 efter ønske fra ikke-medlem af udvalget MFU Birgitte Bergman (KF).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Hvad mener ministeren er konsekvensen for dansk sommerhusudlejning af de varslinger om brud på sommerhusloven, som Erhvervsstyrelsen har sendt ud til sommerhusejere i december 2019, herunder bedes oplyst, hvor mange sommerhuse der udlejes i Danmark mellem 30 og 40 uger årligt, hvor mange sommerhuse der er indrettet til udlejning, og hvor mange sommerhuse der har mere end 4 værelser?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

#### Svar:

Erhvervsstyrelsen har i december udstedt varsler om ophør med erhvervmæssig udlejning i 14 sager vedr. store sommerhuse. Alle sagerne er afgjort på baggrund af en konkret og individuel vurdering i hver sag. Alle 14 sommerhusejere har efterfølgende valgt at indklage afgørelserne til Planklagenævnet, da de er uenige i den vurdering, som Erhvervsstyrelsen har foretaget. Dermed afventer de konkrete sager aktuelt behandling i nævnet. Derfor er det endnu for tidligt at sige noget om præcis hvilken betydning, det vil få.

Erhvervsstyrelsen har løbende ført tilsyn med udlejningen af almindelige familiesommerhuse, mens det er første gang, at der er truffet afgørelse i en række sager om store sommerhuse. Jeg er meget opmærksom på området og på de bekymringer, som er udtrykt i spørgsmålet, og som jeg også har hørt fra andre sider. Disse tilsynssager og reaktionerne herpå har aktualiseret et behov for at skabe klarere rammer for udlejning af de store sommerhuse.

Derfor har jeg bedt Erhvervsstyrelsen igangsætte arbejdet med en vejledning for sommerhusudlejning. Styrelsen vil endvidere gå i dialog med Dansk Erhverv og Feriehusudlejernes Brancheforening om udarbejdelse af et kodeks for god adfærd for udlejere og lejere af sommerhuse, samt med KL om et kodeks for kommunernes planlægning af sommerhusområder med større sommerhuse.

Som en del af arbejdet vil Erhvervsstyrelsen foruden Dansk Erhverv, Feriehusudlejernes Brancheforening og KL også inddrage Fritidshusejerne, HORESTA, Forbrugerrådet, Landdistrikternes Fællesråd m.fl.

I forhold til de konkrete oplysninger, der spørges til, kan jeg oplyse følgende:

I BBR (Bygnings- og Boligregisteret) er der registreret ca. 220.000 sommerhuse. Omkring 40.000 af disse sommerhuse har flere end fire værelser.

Danmarks Statistik har for 2018 opgjort antallet af udlejede sommerhuse til 39.800. Sommerhusene blev i 2018 udlejet i 651.100 husuger svarende til gennemsnitligt 16,3 husuger per sommerhus. Jeg har ikke oplysninger om, hvor mange sommerhuse, der udlejes mellem 30 og 40 uger.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup